Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области" БИН 060140008603, почтовый индекс 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 30, тел: 8(71648)91591**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» июня 2025 года генерального подрядчика ТОО "Арал - 05", директор Шаймуханов Е. С., г.Кокшетау, ул.Е.Н.Ауельбекова, д.50, каб. 18, БИН 050340012786, тел +77055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» июня 2025 года. технического надзора ТОО " Grand structure ", эксперт Сугирбеков Б. И. аттестаты №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019 г., №KZ54VJE00044718 от 20.02.2019 г., №KZ54VJE00045009 от 05.03.2019 г., БИН 191140024268, тел. +7 707 779 09 03

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2024 года ТОО "KSP", эксперт Ахаев А. М., Приказ №1 от 01.04.2025г., БИН 101240011025, тел.: 87751541819

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания мини-центра "Айголек" при КГУ "ОСШ 50 лет Октября с.Костычево",** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Жаркаинский район, с.Костычево**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" февраля 2016 года № 01-275-020-197;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ94REA00460412 от 04.04.2025г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "KSP", заказ №02-2024.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области", приказ №295/1 от 08.11.24 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **2;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	236,6		221,18	
Площадь застройки	м2	304,51		304,51	
Строительный объем	м2	1872,74		1872,74	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены - ленточные 600мм.

Наружные, внутренние стены – кирпич керамический.

Перекрытие – железобетонные плиты;

Кровля – скатная чердачная с деревянной стропильной системой и организованным наружным водостоком, покрытие – металлочерепица;

Двери – деревянные, металлические, пластиковые, алюминиевые;

Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;

Двери – металлопластиковые и деревянные;

Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;

Полы – керамические, линолеум;

Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;

Потолок – водоэмульсионная краска;

Фасад, цоколь – металлосайдинг по металлическому каркасу с теплоизоляционным слоем из минплиты толщиной 100мм;

Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего ***99 437,420*** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ ***78 559,525*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 764,524*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***97 272,320*** тысяч тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***80 550,542*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***127,026*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***90%*** и фактически применено ***90%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания мини-центра "Айголек" при КГУ "ОСШ 50 лет Октября с.Костычево**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области" Нурпеисова Гульшат Кабиболловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сугирбеков Берик Инарбекович**
« ».06.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Grand structure", директор Кушербаев Болат Жолбарысович** **« ».06.2025г.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Сугирбеков Берик Инарбекович**
« ».06.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "KSP", директор Зулеев Бекзат Акыметович** **« » .06.2025г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "KSP", директор Зулеев Бекзат Акыметович** **« ».06.2025г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев Арысбек Мусаханович**
« ».06.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Арал - 05", директор Шаймуханов Ерик Серикович** **« ».06.2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)