Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 27 » 12 2024 года

Авторский надзор **ТОО " ПСД Строй-проект ", Директор Иманбеков Айдар Серикович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта-авторского надзора Серикбаев Алимжана Дабылтаевича, № KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№ от 2024г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов №43/1, 43/2, 45/1, 45/2 по ул. Строителей в городе Аксу, Павлодарской области. Разделы: ЭС»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Аксу» Джамалбаев Асланбек Куатович И.О. руководителя**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КАЙРАТ ЭК", государственная лицензия 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шерін Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "AveNiu", Лицензия II категория, ГСЛ № 09829, 06.09.2024 г**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)
атынан /в лице **Директор –Мутәлі М.Ә.;**

ә) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "ММА", Лицензия III категория, № 20010744, 24.07.2020 г**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)
атынан /в лице **Директор –Базарбек С.Н.;**

б) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "TURKISTAN QYZMET 2050", Лицензия III категория, № 24014874, 01.04.2024 г**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)
атынан /в лице **Директор –Бекалы Б.Б.;**

в) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "ИртышСнабTrade", Лицензия III категория, № 24028150, 13.09.2024 г**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)
атынан /в лице **Директор –Орумбасаров А.Д.;**

г) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО " MARRAKECH STROY ", Лицензия III категория, 17-ГСЛ № 001882, 02.12.2021 г**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директор – Оңғаров Ә.Б.;**

д) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "Shymkent Bill", Лицензия III категория, 24031807, 31.10.2024 г**

(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директор –Әбдімат М.Ғ.;**

е) қосалқы мердігерлік ұйым «субподрядными организациями **ТОО "АТАКАМА", Лицензия III категория, 19012827, 14.06.2019 г**

(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директор –Әбдіманап Ә.Ә.;**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **6**;

4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

5. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

6. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ПСД Строй-проект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Аксу» № 1-06/02 от 04.01.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

ТОО " ПСД Строй-проект " **Иманбеков А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта-авторского надзора Серикбаев А.Д., № KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

қолы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «Актаустройэксперт», г.Астана, район Нұра, ул.Кайым Мухамедханова, 5, Блок D, офис 3-3, в лице генерального директора Имангалиев Азамата Казбековича,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Артёменко Виктора Петровича, аттестаты № KZ62VJE00045932 от 15.04.19 г., № KZ51VJE00044578 от 18.02.19 г., № KZ71VJE00046449 от 13.05.19 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора: **№ 30 от 19.04.24 г.,**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов №43/1, 43/2, 45/1, 45/2 по ул. Строителей в городе Аксу, Павлодарской области. Разделы: ЭС**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу», исполняющий обязанности руководителя Джамалбаев Асланбек Куатович;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «КАЙРАТ ЭК» ГСЛ №002189 от 05.01.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шерін Ерасыл Арыстанұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «AveNiu», № ГСЛ № 09829 от 06.09.2024 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мұталі Мұрат Әбілдаұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ММА», лицензия № КСЛ № 20010744 от 24.07.2010 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Базарбек Сұлтан Нұрпеисұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «TURKISTAN QYZMET 2050», лицензия № КСЛ № 24014874 от 01.04.2024 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бегалы Бауыржана Біржанұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИртышСнабTrade», лицензия № 24028150 от 13.09.2024 г ,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Орумбасарова Адлет Дюсюнгалиевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Shymkent Bill», лицензия № 24031807 от 31.10.2024 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әбдімат Мағжан Ғалымжанұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «АТАКАМА», лицензия № 19012827, 14.06.2019 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әбдіманап Әділет Әлібекұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **6** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **463 208,924** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **393 692** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочих затра **69 516,852** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **426 562,560** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **407 580,408** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты **18 981,652** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПСД СТРОЙ-ПРОЕКТ» № ПСД-133-2020;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
«Отдел строительства города Аксу», приказ № 1-06/02 от 04.01.2023 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Актаустройэксперт», в лице директора Имангалиева Азамата Казбековича;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Артёменко Виктор Петрович, аттестат № KZ62VJE00045932 от 15.04.19 г., № KZ51VJE00044578 от 18.02.19г., № KZ71VJE00046449 от 13.05.19 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)