Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25 " октября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 25 " октября 2024 года ТОО «КАЙРАТ ЭК», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия 15-ГСЛ №002189 от 05.01.2024 года, руководитель Шерін Ерасыл Арыстанұлы, Павлодарская область, г.Павлодар, Калмукан Исабай, 63, 164

БИН 050540010965

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 25 " октября 2024 года ТОО "Стройтехнология" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, проспект Бухар-Жырау, 2, офис №206

БИН 050540001133

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 25 " октября 2024 года ТОО ТОО "Континент Инжиниринг" Павлодарская область, г.Павлодар, Якова Геринга, 11 БИН 180240013579 аттестованный эксперт Григорьев А.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, с.Жусупбека Аймауытова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №21021255 от 25 июня 2021 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар., рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «EXPERT-PVL». № EPVL-0132/23 от 22.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" мая 2024 года;**

окончание работ **"25" октября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:

- устройство скатной чердачной кровли с устройством покрытия из профилированного листа Н57-750-0,8 по ГОСТ 21045-2016;
- отделка фасада в виде декоративной штукатурки с последующей окраской фасадной атмосферостойкой краской КО-174;
- устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса С8/10 толщиной 150мм по слою щебня толщиной 100мм;
- замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;
- замена деревянных оконных блоков первого этажа на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Тип светового заполнения
принять по ГОСТ 30674-99 со стеклом В2 (4М1-8Ar-4М1-8Ar-Н4);
- замена полов;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство гипсокартонных и кирпичных перегородок;
- замена ограждения внутренних лестниц;
- замена крылец запасных выходов;
- замена ограждения по всему периметру территории на ограждение высотой 1,5 м, из профильных труб с металлическими стойками;
- благоустройство в виде покрытий из тротуарной плитки, устройство тротуаров.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **447,200 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **377,435** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **446,203 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **377,435 тысяч тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдыкаримов Мереке Талкайратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Стройтехнология" директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи

Авторский надзор:
аттестованный эксперт Григорьев Артём Сергеевич

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО "Континент Инжиниринг", директор Григорьев Артём Сергеевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт Григорьев Артём Сергеевич

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "КАЙРАТ ЭК" Шерін Ерасыл Арыстанулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)