«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жүсіпбек Аймауытов ауылында Ж.Аймауытов ат. ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № EPVL-0132/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жүсіпбек Аймауытов ауылында Ж.Аймауытов ат. ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0132/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент инжиниринг"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 229 от 29 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» между ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул.Каныша Сатпаева, 27.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №21021255 от 25 июня 2021 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0368239 от 04 апреля 2018 года (кадастровый номер 14-205-155-154), выданный Баянаульским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 11 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №28/ТО22 по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на объекте «СОШ им Ж.Аймаутова Баянаульского района», выполненное ТОО «АКМ-PV».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

11-2022-ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Альбом 1. 11-2022-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. 11-2022-ЭОМ. Электрическое освещение и силовое

электрооборудование.

Альбом 3. 11-2022-ПС. Пожарная сигнализация.

Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением, два прямоугольных блока в плане соединенных переходом. Высота этажа 2,90м. Эксплуатируется только 1 блок.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточный, сборный.

Наружные стены – силикатный кирпич, блоки железобетонные.

Внутренние стены и перегородки – силикатный кирпич.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – жесткая по деревянному каркасу с покрытием асбестоцементными листами.

Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон, дощатое покрытие.

Оконные блоки – металлопластиковые, деревянные.

Дверные блоки – деревянные, металлические.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- устройство скатной чердачной кровли с устройством покрытия из профилированного листа Н57-750-0,8 по ГОСТ 21045-2016;
- отделка фасада в виде декоративной штукатурки с последующей окраской фасадной атмосферостойкой краской КО-174;
- устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса С8/10 толщиной 150мм по слою щебня толщиной 100мм;
- замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;
- замена деревянных оконных блоков первого этажа на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Тип светового заполнения принять по ГОСТ 30674-99 со стеклом В2 (4М1-8Ar-4М1-8Ar-Н4);

- замена полов;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство гипсокартонных и кирпичных перегородок;
- замена ограждения внутренних лестниц;
- замена крылец запасных выходов;
- замена ограждения по всему периметру территории на ограждение высотой 1,5 м, из профильных труб с металлическими стойками;
- благоустройство в виде покрытий из тротуарной плитки, устройство тротуаров.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение.

Питание аварийного освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения – 0,85 м, штепсельные розетки не выше 1 м, щитки освещения 1,3-1,5м.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Молниезащита здания существующая.

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

В соответствии с пунктом 6-5 Правил пожарной безопасности (постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077) смонтированные электропроводки силовой и осветительной сети подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

Согласно СН РК 2.02-02-2012 пункт 22 "Тип установки пожаротушения, способ

тушения, вид и интенсивность подачи огнетушащих веществ, тип оборудования установки пожарной (охранно-пожарной) сигнализации определяются организацией-проектировщиком. Принятые проектные решения согласованы с заказчиком.

Здание школы 3-х этажное. Согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диаметром 16мм. Труба стояка выбрана диаметром 50мм с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 1,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им. Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных Приказом Министра МНЭ РК №611 от 16.08.2017г.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 2024 году, согласно письму заказчика №1-15/939 от 01 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2023.3.2Д от 13 сентября 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
3. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 445,446 377,435 3,900 64,111	 447,200 377,435 3,900 65,865
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 г. (ПИР)	млн.тенге	-	0,850
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. (экспертиза)	млн.тенге	-	0,147
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	445,446 377,435 3,900 64,111	446,203 377,435 3,900 64,868
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им.Ж.Аймауытова в с.Жусупбека Аймауытова Баянаульского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: – 447,200 млн.тенге
СМР – 377,435 млн.тенге
оборудование – 3,900 млн.тенге
прочие затраты – 65,865 млн.тенге
Продолжительность строительства – 7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2023 года № 229.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Баянауыл ауданы Жүсіпбек Аймауытов ауылында Ж.Аймауытов ат. ЖОББМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 447,200 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 377,435 млн.теңге
жабдықтар – 3,900 млн.теңге
басқа шығындар – 65,865 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 7 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 29 қыркүйектегі № 229 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы білім беру басқармасының «Баянауыл

ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
5	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Мусаханова Айгерим Абилхайыровн	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует

		а			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Мусаханова А.А. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)