Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2019 г.

Заказчик: *КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 80000, г. Тараз Жамбылская область ул. Желтоксан, 78,433333*

на основании:

Декларации о соответствии:*от «26»декабря 2019 года, ТОО«ТаразҚұрылысИнвест», директор Жаксылыков Б.А г. Тараз, ул. Аскарова 297.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:*«26» декабря 2019года, ТОО«Компания Литас», Директор Акылбекова Б.Ж. эксперт-технадзор Еспенбетов А.П. №KZ92VJE00026865, №KZ72VJE00000550, №KZ45VJE00000551 действующего на оснований №02-34-Т от 26.04.2012г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту:*от «26» декабря 2019года, ТОО«Компания «Арыстан-Сервис», ГИП Мырзадаулетов О.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительства пристройки актового зала И КПП для ДКНБ с реканструкцией хозяйственного блока под котельную по ул Кошек Батыра в г. Тараз Жамбылской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:*Г. Тараз Жамбылская область уль. Кошек батыра*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *решение Таразское городское отделения филиала РГП «НПЦ» земельного кадастра от 23.04.2007г. № 0150763*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:*КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного акимата Жамбылской области» от 20.12.2019г. KZ62REA00156408*

наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО«Компания «Арыстан-Сервис», ГСЛ №000801 от 12.03.2010г.*

утвержденный КГУ «КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:***12. 2019 года;***
месяц, год
окончание работ: ***04.2020года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 2 ;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	527,48		527,8	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	527,8	527,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2304,25	2304,25

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решени

Здание актового зала- двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 20,0х11,0 м, объединенное с существующим административным зданием в уровне второго этажа переходной галереей с размерами 10,8х2,75м. В уровне первого этажа под переходной галереи предусмотрен сквозной проезд высотой 5,0м для пожарной автомобильной техники.

За относительную отметку принята абсолютная отметка 600,15 по ген плану. В здании размещены следующие помещения: по первому этажу- гаражи, тепловой пункт, вспомогательное помещение: по второму этажу – актовый зал на 190 мест, комната президиума, санузел, коридор, переходная галерея.

Высота помещений первого этажа составляет 5,0м, высота этажа 5,3м. Высота помещений второго этажа – 4,0м, помещений переходной галереи – 3,0м. Отметка здании по коньку – 11,4м, по парапету – 11,7м. Высота цоколя от уровня планировочной отметки земли -0,3м. В здании со второго этажа предусмотрены две эвакуационные лестницы: одна внутренняя – с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах, тип

лестницы – 1-ый, лестничных клеток – тип Л-1; вторая – наружная открытая лестница по металлическим конструкциям.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Набрызг», окраска фасадной краской. Цоколь улучшенная штукатурка с расшивкой под рванный камень.

Внутренняя отделка: потолок затирка, известковая побелка за два раза; подвесной потолок типа «Армстронг» шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска по гипсокартонным и железобетонным поверхностям: стены- простая штукатурка, известковая побелка за два раза; Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, отделка под травертин, облицовка панелями МДФ, облицовка керамической плиткой.

Полы бетонные, ламинат, керамогранитная плитка, плитка керамическая. Утеплитель в конструкциях пола актового зала – пенобетон объемным весом 600 кг/м3.

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетам. Двери внутренние деревянные, двери наружные металлические . ворота – металлические распашные, утеплитель минераловатные плиты, Крыша двухскатная с организованным водостоком. Кровля профлист Н57-750-0,7 по металлическим прогоном и фермовым конструкциям. Уклон кровли – 0,1.

Здание КПП

Здания КПП одноэтажное. Без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 7,5х7,8м. Высота помещений 2,7м. Отметка здания по парапету 3,72м по карнизу - 3,0м. Высота цоколя -0,3м.

В здании размещены следующие помещения: проходная, помещения дежурного, комната отдыха, санузел, комната посетителей.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 600.45 по генплану.

Наружная отделка стен в соответствии с требованием МСН 2.04-02-2004. «Тепловая защита зданий» наружные стеновые поверхности утеплены экструзионным пеноплистиролом «Пеноплекс» толщиной 500мм, далее выполняются армированная штукатурка толщиной 30 мм с декоративным покрывным слоем «Набрызг», окраска фасдной краской. Цоколь улучшенная штукатурка с расшивкой под рванный камень.

Внутренняя отделка: потолков- затирка швов, выравнивание сухими смесями растворными смесями, водоэмульсионная окраска: стены – штукатурка цементно-известковым раствором выравнивание сухими растворными смесями, водоэмульсионная окраска, отделка панелей на высоту 1,6м под травертин, в мокрых помещениях – облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,6м.

Полы керамогранитная плитка, плитка керамическая.

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Двери внутренние – из ПВХ профиля.

Двери наружные – металлические.

Утеплитель минераловатные плиты ПТЭ -150 толщиной 120мм.

Крыша не вентилируемая, односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля – рулонная, из битумно-полимерного материала «Технопласт» в три слоя. Уклон кровли -0,03.

Категория помещений по пожарной опасности –Д.

Котельная (реконструкция)

Отбивка штукатурки с наружных стен

Очистка известкового набела наружных стен

Очистка известкового набела потолков и внутренних стен

Демонтаж цементно-песчаной стяжки пола толщ. 500мм;

Демонтаж бетонного пола под фундамент;

Демонтаж наружной двери (металлической)

Устройство металлической рамы у оси «Б»

Выполнение антисейсмического пояса в уровне перекрытия накладного типа из стальных элементов.

Штукатурка – цементным раствором по сетке

Замена наружной двери на дверь жалюзийной решеткой внизу площадью 0,3м2
Внутренняя отделка известковая побелка стен и потолков ;
Устройство покрытия пола из бетона класса В30 толщиной 50 мм
Наружная отделка – декоративная штукатурка «Набрызг», окраска фасадной краской.
Цоколь – улучшенная штукатурка с расшивкой под рванный камень
Установка дымовых труб на фундаментах (2шт).

Конструктивные решения

Здания состоит из двух блоков, раздельных между собой антисейсмическими швами по всей высоте. Расчетно-конструктивная система здания актового зала - смешанная, рамно-стеновая с монолитным железобетонным перекрытиям по первому этажу каркасная с пролетными фермовыми конструкциями покрытия по второму этажу, переходной галереи – каркасная. Фермы покрытия опираются на колонны шарнирно, пролеты стальных ферм 11,0 м. Между стальными фермами устанавливаются системы вертикальных и горизонтальных связей, распорки. Покрытия – профнастил оцинкованный.

Здания предусмотрено из следующих конструкций, изделий и материалов.
Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные балочные ленты, таврового сечения с ребрами наверх из бетона класса В25 Ширина подошвы лент -1400, 1200 мм, высота ступени - 400мм.Габаритные размеры ребра -800х800 (h) мм. Под подошвы фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3,5. Для выполнения армирования выше выполняемых монолитных железобетонных конструкций из фундаментов предусмотрены выпуски арматуры расчетного сечения, соответствующие выше выполняемому армированию.
Стойки рам имеют сечение 500х400 и 400х400мм. Колонны выполняются из бетона В25.
Ригели рам имеют сечение 400х400 мм. Ригеля выполняются из бетона класса В25.
Стеновые диафрагмы имеют сечения толщ.300мм. Диафрагмы выполняются из бетона класса В25.
Стены по первому этажу кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Толщина наружных стен 380,510 мм.
Стены по второму этажу – газобетонные блоки тлщ. 400мм, перегородки – из гипсокартонных листов со звукоизолирующим слоем из минераловатных плит.

Перекрытия – монолитное железобетонное ребристое из бетона класса В25

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15

Отмостка по периметру здания принята шириной 1000мм асфальтовая толщ. 30мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по уклону.
Обратная засыпка под полы фундаментов производится с послойным уплотнением вибротрамбовками из местного суглинка.

Здание КПП

Основание фундаментов – искусственное, предусматривавшее полную замену просадочного слоя сугйлинка на послойно уплотненную подушку из привозного гравийно – галечникового грунта с песчаным заполнителям.

Здания предусмотрено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15.
Под подошвой фундаментов выполняется бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщ. 100мм.

Стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50, толщ. Наружных стен – 380 мм (без учета штукатурного слоя):

Перегородки – армокирпичные из полнотелого керамического кирпича.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники, пояс – обвязка – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Отмостка по периметру здания принята шириной 1000 мм, асфальтовая толщ. 30мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщ. 150 мм по уклону.

Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов производится с послойным уплотнением.

Тепловые сети

Проектом предусматриваются прокладка трубопроводов в подземном исполнении в сборных непроходных железобетонных каналах

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная.

Система теплоснабжения запроектирована четырех трубная.

В камере предусмотрена установка отключающей арматуры.

Параметры теплоносителя для систем отопления и вентиляции 95-70 градусов для горячего водоснабжения.

Сети для системы отопления и вентиляции выполняются из труб стальных электросварных.

Отопления и вентиляция

Актовы зал и гараж

Системы отопления зданий актового зала, гаража принято однотрубные горизонтальные с замыкающими участками.

Трубопроводы прокладываются над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним предусматривается установка терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов и через воздухоспускные краны, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Ввод тепловой сети предусмотрен в помещение теплового пункта, который оборудован запорной арматурой, регулярном перепада давления и циркуляционными насосами.

Трубопроводы системы теплоснабжения, прокладываемые от точки ввода до теплового узла, покрываются антикоррозийным покрытием-краска БТ-177 в два слоя по холодной изольной мастике и изолируются цилиндрами минераловатными на синтетических связках типа СТК марки «150» по ТУ-36-1180-85 толщиной 40 мм.

Покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80.

Открыто проложенные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие через строительные конструкций прокладываются в гильзах.

После монтажа системы подлежат гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Для здания актового зала проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим пробуждением воздуха.

В качестве приточный установки для актового зала принята приточная вентиляционная установка ALFA-EC – это вентиляционное устройство, которое подает наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает- Нагрев-с помощью водяного калорифера.

Удаление воздуха из зала предусмотренно канальными вентиляторами типа ВКК с выбросом воздуха выше кровли через приставные металлические воздуховоды.

Для создания комфортных условий в зале, предусмотрена установка автономных кондиционеров.

Приток в гаражи неорганизованный за счет неплотностей дверей.

Вытяжка из каждого блока гаража осуществляется вытяжными вентиляторами.

В качестве вытяжной установки в санузле принят вентилятор осевой.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Вытяжные системы с механическом побуждением воздуха выведены выше кровли.

После монтажа системы подлежат пневмотическим испытаниям.

Класс энергетической эффективности здания-«нормальный».
Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Отопление

Система отопления КПП принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками. Трубопроводы прокладываются над полом.

Расчетная температура в системе отопления 95-70 С

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним предусматривается установка терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами и через воздухоспускные краны, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты стальные водогазопровадные поГОСТ-3262-75.

Открыто проложенные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Трубопроводы, проходящие через строительные конструкции прокладываются в гильзах.

После монтажа системы продлежат гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

В помещениях КПП предусмотрена приточно вытежная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток неорганизованный за счет неплотностей окон и дверей. Вытяжка осуществляется металлическими воздуховодами с последующим выбросом воздуха выше кровли.

Котельная отопления

Расход тепла – 2000вт (1720Ккал/ч).
Система отопления принята двухтрубная.
Трубопроводы прокладываются над полом и, частично, в подпольном канале, у дверного проема, с теплоизоляцией.
В качестве нагоевательных приборов приняты чугуннные радиаторы.
Трубы приняты стальные водогазопроводные.

Газоснабжения наружный газопровод

Проект выполнен на основании технических условий на газоснабжение № 4145 от 01.10.2018г.
Точка подключения: существующий газопровод среднего давления проложенный в подземном исполнении по ул. Турсынова.
Диаметр газопровода в точке подключения 63,0мм.
Проектом предусмотрено подключения подземно из полиэтиленовых труб к существующему газопроводу, пркладка подземной трассы газопровода среднего давления до территорий объекта, снижения давления со среднего до низкого в шкафном газорегуляторном пункте, прокладка надземной трассы газопровода низкого давления на опорах.

Канализация

Отвод стков от зданий и сооружений принят по внутриплощадочной сети в существующи внутриплощадочнмую канализацию.

Для отводов хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из хризотилцементных труб диаметром 150х10мм.
На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000мм из сборных Ж/Б элементов.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сети хоз- бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметром 50 и 100мм с фитингами
Выпуски канализации предусмотрены из чугуннных труб диаметром 100 мм.
Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.
Вентиляция канализационных сетей предусматриваются через канализационные стояки.
Вентиляционные канализационные стояки подняты выше кровли на 0.5м.

Водопровод хоз-питьевой

В здании запроектирован один ввод водопровода 25 мм. Для учета расхода воды устоновлен водомерный узел.

Трубы прокладываются открыта вдоль стен крепятся к стенам при помощи зажимов.

На сети устанавливаются запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения.

В здании запроектирован автономное горячее водоснабжения от настенного электрического водонагревателя емкостью 10л.

Сеть системы мнтируется из полипропиленовых трубопроводов диаметром 15мм прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хоз-бытовая.

Сеть хоз-бытовой канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметром 50 и 100мм.

Внутриплощадочные электроснабжения

Электроснабжения пристройки актового зала предусмотрено от РУ -0,4 кВ 1-ая, 2ая СШ-04 кВ существующей трансформаторной подстанции.

В качестве резервного источника питания предусмотрена существующая установка автоматизированной дизельной электростанции.

Пристройка актового зала

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии в здании предусмотрен вводной щит индивидуальной разработки типа ПР с ЯАВР со счетчиком электроэнерги и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В качестве груповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройство защитного отключения.

Оповещения людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей.Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно опвещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требует немедленной эвакуации.

Контрольно пропускной пункт

Телефонизация

Телефонный кабель для подключения абонентских устройств местной и городской телефонной связи предусмотрен от мини АТС, установленной в существующем административном здании. К установке приняты телефонные аппраты. Абонентские сети выполнены проводом КСПВ 1х2х0,4, РВШЭ-1х2х0,5 в кабель канале по стенам и потолку.

Компьютерные сети

Подключено локальной сети производится от оборудования серверного шкафа, установленого в административном здании. По месту установки компьтера предусмотрен монтаж настенной розетки с двумя информационными коннекторами, подключения которых выполняется кабелем «витая пара» марки FTP cat 5e, проложенным в кабель-канале по стенам в здании.

Видеонаблюдения Предусмотрена организация видеонаблюдения с установкой камер видеонаблюдения. Выполнена установка внутренних камер видеонаблюдения (2 шт).В помещегии дежурного предусмотрена установка видеорегитратора и видеомонитора.

Домофонная связь

Для санкционированного доступа на территорию объекта предусмотрена установка видеодомофона Hikvision DS-RIS 203 в комплекте с видеокамерой и магнитным замком.Распределительная сеть выполняется кабелем марки КВК-П2-2005. По территории

административного здания проектируемые сети проложить совместно с кабелем связи в кабельной канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествешт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **187 288,839** тысячтенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **150 590,229** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря поставки подрядчика **12 340,484** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 033,064** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **150 279,076** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 340,484** тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства пристройки актового зала И КПП для ДКНБ с реконструкцией хозяйственного блока под котельную по ул Кошек Батыра в г. Тараз Жамбылской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ
«Управление строительства акимата Жамбылской области»
Шалдаров Ж.Ш. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО **«Компания «Арыстан-сервис»**
Кулишев Н.А. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
Эксперт тех.надзор ТОО **«Компания Литас»**
Еспенбетов А. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО **«ТаразҚұрылысИнвест»**
Директор
Жаксылыков Б.А. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)