«Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Әулиекөл ауылында 280 орынға арналған балабақша салу (Абаттандыру және инженерлік желілер)»

жұмыс жобасы бойынша

09.01.2023 ж. № 12-0008/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0008/23 от 09.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство детского сада на 280 мест в с. Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области (Благоустройство и наружные инженерные сети)"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство детского сада на 280 мест в с. Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области (Благоустройство и наружные инженерные сети)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2022 г. № 01-2013.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 16 ноября 2022 года № 12-0356/22 по рабочему проекту "Строительство детского сада на 280 мест в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Привязка." (без благоустройства и наружных инженерных сетей).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. ГСЛ № 003001 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 декабря 2022 года;
постановление акимата Костанайской области от 22 октября 2020 года № 470 о внесении изменений в постановление акимата Костанайской области от 20 декабря 2021 года № 590 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2021 года № 139 «Об областном бюджете Костанайской области на 2022-2021 годы» (с приложением);
решение акима Костанайской области от 05 сентября 2022 года № 4 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба»;
постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 27 октября 2022 года № 187 об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Бірлік»;
распоряжение акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области от 12 декабря 2022 года № 200 об установлении публичного сервитута на земельные участки для прокладки и эксплуатации коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей: электроснабжения площадью 0,5972 га, водоснабжение площадью 0,0117 га, газоснабжение площадью 0,0086 га, телефонизацию площадью 0,0046 га;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 21-188-003-2391, площадью 1,8250 га, для строительства детского сада на 280 мест, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 22 сентября 2022 года № 12;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 21-188-003-2392, площадью 0,2070 га, для строительства котельной, КТП, ДЭС и накопителя, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 22 сентября 2022 года № 12;

проект детальной планировки (ПДП) жилого микрорайона «Бірлік» села Аулиеколь, разработанный ТОО «АСКОС+», утвержденный постановлением акимата Аулиекольского района Костанайской области от 27 октября 2022 года № 187;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 октября 2022 года № KZ13VUA00762459, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» 27 сентября 2022 года № KZ80VUA00751941;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 23 сентября 2022 года № 073, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 23 сентября 2022 года № 073, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

договор от 23 сентября 2022 года № 18 временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка площадью 2,0320 га для строительства детского сада на 280 мест между ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений акимата Аулиекольского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 02-10/1853 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 02-10/1855 о финансировании объекта;

письмо заказчика от 05 ноября 2022 года № 02-10/2061 о расстоянии пожарного депо и источника противопожарного водоснабжения;

письмо заказчика от 13 декабря 2022 года № 02-10/2369 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 15 декабря 2022 года № 02-10/2403 о выполнении подъездных путей к хозяйственной зоне детского сада отдельным проектом до начала СМР;

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 02-10/2442 касательно технологического оборудования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 19 октября 2022 года № 01-32/75 о расстоянии расположения ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 19 октября 2022 года № 01-32/76 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Управление ветеринарии акимата Костанайской области от 19 октября 2022 года № 01-31/04-1513 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ТОО «АСКОС+» от 02 ноября 2022 года № 63 о подтверждении соответствия отметок генерального плана;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский проектный институт строительства и архитектуры» АО «КазНИИСА» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития республики Казахстан от 08 ноября 2022 года № 02-03-03/2618 о подтверждении соответствия отметок генерального плана;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 13 декабря 2022 года № 18-15-03/1041 об отсутствии поверхностных водных объектов и установленных водоохранных зон и полос.

Технические условия:

от 15 декабря 2022 года № 5454-12 ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) на подключение к электрическим сетям;

от 21 сентября 2022 года № 37 ГКП «Кушмурунская ТЭК» на подведение и подключение к водопроводным сетям;

от 27 сентября 2022 года № 4017-2709-337К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 28 сентября 2022 года № 109/22 Костанайская ТУМС Объединения «дивизион «Сеть» Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 15 декабря 2022 года № 02-10/2402;

рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) для детского сада на 280 мест в микрорайоне «Бірлік», по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь, микрорайон «Бірлік» в части промышленной безопасности ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» 22 декабря 2022 года № 01-26/414.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
11	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
13	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
14	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2,032	2,032
2	Блочно-модульная котельная теплопроизводительностью 1,066 Гкал/ч	шт.	1	1
3	Протяженность теплосети в двухтрубном исполнении	м	45,7	45,7
4	Протяженность водопровода	м	100	100
5	Протяженность канализации	м	120	120
6	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	325	325
7	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	230	230
8	Протяженность КЛ наружного освещения	м	678	678
9	Протяженность газопровода	м	133	133
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	543,956	539,203
10.1	СМР	млн. тенге	390,272	385,285
10.2	оборудование	млн. тенге	68,893	69,813
10.3	прочие затраты	млн. тенге	84,791	84,105
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	97,996	
11.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		7,270
11.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	445,960	531,933
12	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство детского сада на 280 мест в с. Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области (Благоустройство и наружные инженерные сети)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Әулиекөл ауылында 280 орынға арналған балабақша салу (Абаттандыру және инженерлік желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону