«Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2017 ж. № 16-0284/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ «Павлодар облыстық
жедел медициналық көмек станциясы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0284/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990140002463/170266/00 (272) от 20 октября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП - Асаинов К., приказ №3 от 24 апреля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 21 апреля 2017 года;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 12 июня 2017 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0079257 кадастровый номер 14-218-013-497 от 25 марта 2002 года, выданное Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

экспертное заключение №076/ТО17 от 22 июня 2017 года, акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года – Жекенов А.Т.);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №1414 от 14 июня 2017 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 18 декабря 2017 года;

письмо КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» №5687 от 08 ноября 2017 года о начале строительства.

Технические условия:

выданы АО «Павлодарские тепловые сети» №6-0803 от 08 января 2009 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том – 1. Пояснительная записка.

Том – 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электроосвещение.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Сметы.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: ул. Абая, 115, г.Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

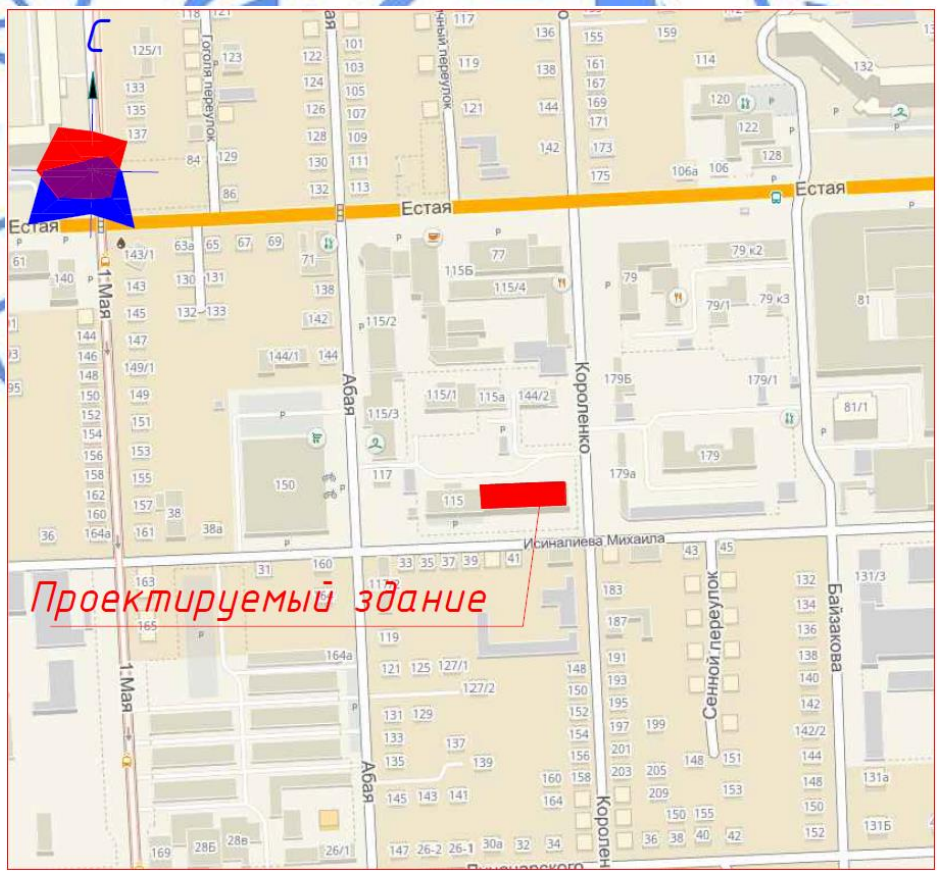

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание центральной станции представляет собой трехэтажное строение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,36х15,58 м.

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено:

частичная замена окон из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Устройство подоконных досок из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

частичная замена дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003, на деревянные по ГОСТ 6629-88, на двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2003;

внутренняя отделка: полы - керамическая плитка антискользящая, линолеум на теплоизоляционной подоснове; потолок - сплошное выравнивание сухими смесями до 2 мм, улучшенная покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; стены - сплошное выравнивание сухими смесями до 2 мм, улучшенная покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка, ремонт и замена участков декоративных стеновых панелей ПВХ;

восстановление отмостки по периметру здания шириной 1 м из бетона класса В12,5 толщиной 30 мм, по щебеночному основанию пропитанному битумом толщиной 100 мм;

устройство водосточной системы из оцинкованной стали. Уклон желобов к водосточным воронкам 1%;

наружная отделка фасадов: цоколь - сплиттерная плитка; стены - керамогранит; козырек - полигаль; ступени крылец - керамогранит.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровня ответственности - II (технически сложный объект).

Степень огнестойкости здания - II.

Существующие конструктивные решения:

конструктивный тип здания центральной станции – бескаркасное, с несущими стенами;

фундаменты –ленточные железобетонные;

стены – кирпичные из силикатного кирпича;

перегородки – из силикатного кирпича;

покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующего покрытия спуска в подвал из профилированного оцинкованного листа;

наращивание стен спуска в подвал на 500 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство покрытия спуска в подвал из профиля стального листового гнутого с трапециевидными гофрами для строительства Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянному каркасу из пиломатериалов хвойных пород II сорта по ГОСТ 8486-86.

устройство навеса с размерами в плане 5,5х12,0 м с высотой до низа несущих конструкций 3,9 м (фундаменты – скважины глубиной 1,5 м и диаметром 0,5 м заполненные бетоном кл.В15; стойки и балки – трубы стальные квадратные 140х140х6 по ГОСТ 8639-82; фермы параболические из труб стальных квадратных 50х50х6 ГОСТ 8639-82; покрытие - панели многослойные из поликарбоната ПСП-2УФ -20П4С).

Защита строительных конструкций

Все металлоконструкции покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 один слой.

Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антисептирующими растворами препарата БПТ по ГОСТ 23951-80* и пентохлорфенолята натрия двухпроцентной концентрации.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании технического задания, а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления - минус 37°С.

Теплоснабжение существующее, предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения (от теплопровода ТК-312, магистралиНО-821-ТЭЦ-3), параметры теплоснабжения в точке присоединения 130-70^{0}С.

Система теплоснабжения - закрытая. Система отопления присоединяется к водяным тепловым сетям непосредственно по зависимой схеме (элеваторный тепловой узел). Регулирование количества тепловой энергии централизованное.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70^{0}С.

Система горячего водоснабжения присоединена к тепловой сети по двухступенчатой схеме в соответствии с СП РК 4.02-17-2005.

Изменение теплового узла проектом не предусматривается.

Схема системы отопления - вертикальные однотрубные стояки с верхней разводкой, одно и двухсторонним подключением приборов.

В соответствии с актом технического обследования и техническим заданием на проектирование выполняется капитальный ремонт подвального и первого этажей, а именно замена радиаторов и отключающей арматуры на подводках к отопительному прибору.

Проектом предусмотрена замена узлов радиаторов (существующих МС-140), согласно дефектного акта в помещениях цокольного этажа №2, 3, 4, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 23, 28, 29, 30.

Существующая трассировка магистральных трубопроводов не меняется.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140М.

На вновь смонтированных радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов типа RTR. Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрены негорючими материалами.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм.

Вновь смонтированные неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Снабжение холодной водой существующее - запроектировано от проектируемых наружных сетей водопровода. Ввод в здание выполнен диаметром 90 мм. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам здания. Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с частичной разводкой под потолком подвала на отметке минус 0,600.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода по подвалу запроектирована из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 20-50 мм. Трубопровод, проходящий по подвальной части, прокладывается в изоляции материалом - K-flex. Прокладка труб по существующим опорам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от бойлера, расположенного в подвальной части. Материал труб напорные из полипропилена PP-R СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20-50 мм.

Привязка ввода водопровода В1, дана относительно осей здания.

Внутренняя система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Из труб ПВХ диаметром 50-110 мм; фасонные части приняты диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.0-89.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено электроосвещение здания центральной станции.

Электроосвещение

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. Освещение выполнено светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется стандартными выключателями, расположенными по месту.

Электрооборудование, а также место и способ его установки выбраны в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно будет установлено

Для питания осветительной сети предусмотрены щитки освещения ЩО и ЩАО серии ЩРН с модульными автоматическими выключателям.

Питание щитков освещения осуществляется по существующим кабельным линиям от существующего вводно-распределительного устройства.

Групповые кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и прокладываются в пустотах плит перекрытий и в штробе под слоем штукатурки.

Основные показатели

Напряжение - 380/220В.

Расчетная мощность - 16,29 кВт.

Расчетный ток - 26,93 А.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции (корпуса, щитов светильников и т.п.), зануляются путем присоединения к нулевому проводу электросети.

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети. В трёхфазной сети заземление оборудования осуществляется присоединением к существующему наружному заземляющему устройству.

Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории РК.

В проекте предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации в помещениях цокольного и первого этажей центральной станции скорой медицинской помощи.

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-20П. Прибор расположен в комнате охраны на первом этаже, в шкафу АПС.

В качестве пожарных датчиков использованы дымовые пожарные извещатели марки ИП 212-41М и ручные пожарные извещатели марки ИПР-3СУ. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 мм^2, проложенным в кабельном канале 40х17 мм.

В проекте принят второй тип системы оповещения людей о пожаре. В качестве приборов оповещения использованы светозвуковые оповещатели Маяк-12-К. Оповещатели установлены на путях эвакуации внутри здания на стенах.

Электропитание и заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации, источника резервированного питания, выполнено в соответствии с ПУЭ РК и осуществлено по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003.

Защитное заземление и зануление прибора пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода-изготовителя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Помещения проектируемого объекта относится к II степени огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009 приложение 3.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Внутренняя отделка помещений, а также лестничной клетки и общих коридоров выполнена из негорючих материалов и отвечает требованиям ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» разработано ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: работа автотранспорта, покрасочные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов.

Все источники неорганизованные и характеризуются не одновременностью действия. Залповые и аварийные выбросы для процесса строительства не характерны.

Согласно определения необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,5 ПДК, всвязи с чем расчет рассеивания выполнять не целесообразно.

Влияние на атмосферный воздух будет допустимым.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Пересыпка грунта	6001			0.000622	0.000288	0.000622	0.000288	год СМР
Пересыпка песка	6002			0.000622	0.000096	0.000622	0.000096	год СМР
Пересыпка щебня	6003			0.000311	0.000048	0.000311	0.000048	год СМР
0123 Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6004			0.0002714	0.0005432	0.0002714	0.0005432	год СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0.0000481	0.0000962	0.0000481	0.0000962	год СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0.0000111	0.00002224	0.0000111	0.00002224	год СМР
0616 Диметилбензол								
Покрасочные работы	6005			0.0125	0.15323	0.0125	0.15323	год СМР
0621 Метилбензол								
Покрасочные работы	6005			0.01722	0.280829	0.01722	0.280829	год СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1210 Бутилацетат								
Покрасочные работы	6005			0.00333	0.059445	0.00333	0.059445	год СМР
1401 Пропан-2-он								
Покрасочные работы	6005			0.00722	0.13066	0.00722	0.13066	год СМР
1411 Циклогексанон								
Покрасочные работы	6005			0.000276	0.022322	0.000276	0.022322	год СМР
2752 Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0.0278	0.2751185	0.0278	0.2751185	год СМР
2902 Взвешенные частицы								
Покрасочные работы	6005			0.00458	0.1293209	0.00458	0.1293209	год СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.0748116	1.05201904	0.0748116	1.05201904	
Всего по предприятию:				0.0748116	1.05201904	0.0748116	1.05201904	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение на период строительных работ осуществляется с помощью существующих централизованных сетей здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока предусматриваются мероприятия: сбор отходов производства и потребления в контейнера на бетонированной площадке для последующего вывоза, заправка и ремонт автотранспорта на спецпредприятиях города, своевременная уборка территории.

Воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта в результате образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

При соблюдении проектных решений воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	5,176545	-	5,176545
В т.ч. отходов производства	5,026545	-	5,026545
Отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0015	-	0,0015

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Ветошь (AD060)	0,000025	-	0,000025
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,0246	-	0,0246
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,15	-	0,15
Строительные отходы (GG170)	4	-	4
Металлолом черный (GA090)	1	-	1
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00042	-	0,0042

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено: частичная замена окон; дверей; покрытий полов; облицовка фасадов керамогранитом и сплиттерной плиткой, отмостки, и замена в системе отопления и водоснабжения. Перепланировка помещений не проводится. Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию. Отделка помещений выполнена согласно требований санитарных правил для лечебных учреждений.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты стация скорой помощи к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Расчет рассеивания в период работ по всем загрязняющим веществам проводить нецелесообразно.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами гасятся в помещении станции скорой помощи.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет.

Работающие монтажники обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится их образцами.

Согласно письма КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» №5687 от 08 ноября 2017 года срок начала строительства - 2018 год.

Продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (Версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 9);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 9);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» от 18 декабря 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами на листе 1.
2. Лист 1. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
3. Лист 1. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей.
4. Объемно-планировочные показатели на листе 1 приведены в соответствие с показателями на техническом плане.
5. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011 и пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
6. В общих данных в составе проектных решений прописаны данные относящиеся к части АС с акта технического обследования.
7. В общих данных описаны конструктивные решение существующего здания согласно акта 076/ТО17 от 22 июня 2017 года.
8. Вид отмостки на листе 2 приведен в соотвествие с листом 7.
9. В общих данных расписано количество выездов и численность наибоольшой смены на основании справки от заказчика.
10. Предусмотрен доступ МГН в кабинеты 25 и 26.
11. На входе и путях движения МГН предусмотрены тактильные плитки на полу, тактильные полосы на стенах, звуковые извещатели и кнопки вызова сотрудника.
12. Предусмотрен санузел для МГН.
13. Экспликация помещений на планах в альбоме АС и техническом паспорте приведена в соответствие.
14. Состав помещений откорректирвоан в соответствии таблице 11.1 СНИП РК 3.02-08-2010 с изменениями от 21 апреля 2017 года.
15. Обосновано применение плитки керамической на стенах в цокольном этаже в помещениях №1, 6, 7, 9.
16. В помещении №6 на листе 5 и в помещении №42 на листе 6 предусмотрены поддоны и водоснабжение.
17. В помещениях №40, 39, 42 на листе 6 покрытие стен предусмотрено водостойким.
18. В помещении №26 и 29 цокольного этажа и в помещении №38 первого этажа предусмотрено покрытие пола из керамической плитки с устройством гидроизоляции.
19. Обозначение окон на листе 14 откорректировано по ГОСТ 30674-99.
20. Подоконики выполнены по ГОСТ 30673-99.
21. На листе 15 указан материал и ширина внутренних откосов.
22. На листе 15 примечание 4 указана толщина отливов.
23. В ведомости демонтажных работ учтены все виды работ.
24. В проекте учтены рекомендации пункта 1,4,19-3 акта технического обследования 076/ТО17.
25. Предусмотрено устройство организованного водотока согласно замечания архитектора в эскизном проекте.

Раздел КР

Лист 17. Спуск в подвал.

26. Выполнены мероприятия от сползания кирпичной кладки. Изменено сечение балок Б1.
27. Доработан разрез, разработан узел крепления балок Б1 к кирпичной кладке.
28. Даны объемы демонтажных работ, приведено в соответствие с дефектным актом.
29. В спецификации элементов добавлен расход оцинкованного листа.

Листы 18-21. Навес.

30. Предоставлен расчет каркаса навеса.

31. Указаны размеры привязки навеса к зданию на плане.
32. Предусмотрена подливка под стойки.

Раздел ВК

33. Указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем (на планах подвала, технического подполья) ГОСТ 21.601-2011 пункт 6.1.5.
34. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.
35. Предоставлено согласование с смежными разделами.

Раздел ОВ

36. Лист 1. Добавлена план схема. Представлены технические условия на теплоснабжение. Таблица «Комплектовочная ведомость радиаторов» откорректирована.
37. Листы 2, 3. План цокольного этажа выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003. Показаны на плане существующие радиаторы. Дана ссылка на тепловой узел.
38. План первого этажа выполнен согласно ГОСТ 21.602-2003.
39. Лист 4. Аксонометрическая схема увязана с планами. Откорректировано примечание. Терморегулятор переименован.
40. Откорректирована спецификация оборудования.

Раздел СС

41. Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в помещениях цокольного этажа: №7, 9, 12, 13; в помещениях первого этажа: №5, 6, 39, 42.
42. Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, исключена автоматическая пожарная сигнализация из помещений цокольного этажа: №8, 18.

Раздел Электротехническая часть

43. Предусмотрены розетки в коридорах согласно пункта 19.14 СНиП РК 3.02-08-2010.
44. Выполнено аварийное освещение в аптеке, комнате выдачи лекарственных средств, процедурном кабинете 2.2 СН РК 4.04-23-2004.
45. Спецификация. Откорректировано количество щитков аварийного освещения.

Раздел СД

46. Сметная документация пересчитана в ценах 2018 года на основании письма заказчика №5687 от 08 ноября 2017 года.
47. Локальные ресурсные сметы - откорректировано ценообразование материалов, принятых по прайс-листам.
48. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - откорректированы площади полов, внутренней отделки помещений в соответствии с рабочим проектом.
49. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - заменены нормы на устройство плинтусов; установку металлических дверей; устройство ПВХ перегородок. Учтены затраты на устройство водостока, тактильной плитки в соответствии с рабочим проектом.
50. Локальная ресурсная смета №2-1-4 - откорректированы длина труб; количество умывальников.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	76,927 60,435 16,492	76,850 60,369 16,481
	из них:			
2	Сметная стоимость ПИР, Экспертизы в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	6,815	6,815
3	Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	70,111 60,435 9,677	70,035 60,369 9,666
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и норм в локальных ресурсных сметах по откорректированным проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания центральной станции скорой медицинской помощи по адресу г. Павлодар ул. Абая 115» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., – 76,850 млн.тенге
в том числе: СМР – 60,369 млн.тенге
прочие затраты – 16,481 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» в соответствии с условиями договора от 20 октября 2017 года №990140002463/170266/00 (272).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Абай көшесі 115 мекенжайындағы орталық жедел медициналық көмек станция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 76,850 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 60,369 млн. теңге
басқа шығындар	– 16,481 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 20 қазандағы №990140002463/170266/00 (272) шарттың тәртібіне сәйкес ШЖҚ «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист