Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«04» августа 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт учебного и административного бытового корпуса Бастобинского сервисно-технического колледжа по адресу: Каратальский район, с.Бастобе, ул.С.Юна 27» расположенного по адресу: область Жетісу, Каратальский район, с.Бастобе, ул. С.Юна 27**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СуҚұрылысПроект» №52-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства области Жетісу" от 19.05.2025 года №77-н/к**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	942		942	
Общая площадь	$м^2$	1390,30		1390,30	

Полезная площадь	$м^2$	1100,20		1100,20	
Расчетная площадь	$м^2$	350,25		350,25	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	6594		6594	
Этажность	эт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание колледжа существующее, состоит из 4-х блоков.

Блок -А. Здание представляет собой двухэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 10,6х88,7. Высота помещений – 7,69 м.

Блок -Б. Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 13х32,2. Высота помещений – 7,69 м.

Блок -В. Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 13,4х47,5. Высота помещений – 7,69 м.

Блок -В. Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 19,4х12,9. Высота помещений – 7,69 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, железобетонные. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 и 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке, облицован линеарными панелями на металлическом каркасе, цоколь был облицован на металлическом каркасе линеарными панелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.

Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.

Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.

Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телевидение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению.

По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки. Установлены МАФы для площадок, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.
На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2025 г.;
окончание работ: август 2025 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Каратал таза су» Акимата Каратальского района – Жексенбаев М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П. 27.08.25 г.

АО «ТАТЭК» «Каратальский РЭС» - Байболатов К.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П. 27.08.25 г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Каратальского района» Жуманов Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П. 27.08.25 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт учебного и административного бытового корпуса Бастобинского сервисно-технического колледжа по адресу: Каратальский район, с.Бастобе, ул.С.Юна 27»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.08.25 г.