Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, индекс 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» августа 2025 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143, БИН 061240001543, 8 (7282) 319037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» августа 2025 г. ТОО «TN Stroy» эксперт Асанов Медет Алмасович №KZ40VJE00055446 от 19.06.2020 г., №KZ13VJE00055447 от 19.06.2020 г., №KZ67VJE00055445 от 19.06.2020 г., приказ №6 от 15.04.2025 г. БИН 100240019523 , 8(7282)413859

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» августа 2025 г. ТОО «Икар Строй» Азанбеков Адилхан Смаилканович, Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г., приказ №2/25 от 15.04.2025 г., адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Акын Сара 207А, БИН 091040000949

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им.Жамбыла" в с.Тастобе Каратальского района области Жетісу», капитальный ремонт, II - уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Каратальский район, с.Тастобе, ул. Ш.Халыков 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акима Тастобинского сельского округа Каратальского района №8 от 10.04.23 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ39REA00466349 от 28.04.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Икар Строй» №220/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства области Жетісу" от 20.03.2024 года №227-н**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2025 г.;

окончание работ: август 2025 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1493		1493	
Общая площадь	$м^2$	3225,7		3225,7	
Полезная площадь	$м^2$	2850		2850	
Расчетная площадь	$м^2$	1010		1010	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	15176		15176	
Этажность	эт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы существующее, состоит из 3-х блоков.

Блок -1. Здание представляет собой трехэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 78,6x12,8. Высота помещений – 3,0 м.

Блок -2. Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 18x9,0. Высота помещений – 7 м.

Блок -3. Здание представляет собой двухэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 18,0x9,0. Высота помещений – 3,0 м.

Блок -В. Здание представляет собой одноэтажное, с чердачной крышей в плане сложной формы с общими размерами 19,4x12,9. Высота помещений – 7,69 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, железобетонные. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 и 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке, облицован линеарными панелями на металлическом каркасе, цоколь был облицован на металлическом каркасе линеарными панелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.

Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.

Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.

Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телевидение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению.

По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, спортивные площадки, футбольное поле. Установлены МАФы для площадок, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.

На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1496929,403 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **1373794,943 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **123134,460 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1466990,814 тысяч тенге 04 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **1373794,943 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **123134,460 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

объект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа им.Жамбыла" в с.Тастобе Каратальского района области Жетісу» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"

руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кульгаров Т.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Stroy»**

директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Асанов Медет Алмасович _____

Аттестат по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Икар Строй»**

директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация не предоставлено

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Смаилканович** _____

Аттестат на ведение авторского надзора

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)