Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 12 2024года

Заказчик – **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко 131**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « 13 » **декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «СК NEW CITY», Сатбалдинова Дина Бакитовна Республика Казахстан, , г.Астана, район Нұра, ул.Әзілхан Нұршайықова, здание 10, н.п. 25**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «13» **декабря 2024 года,**

Товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND URBAN», (директор Қошқарбаев М.И.), в лице экспертов;

Кожамжаров Куат Асхатулы № KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 года, приказ №32-34 от 14.08.2023г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 13 » **декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-Проект» в лице эксперта Нуралиев Ермек Абсаматович , приказ №18 от 12.07.2023г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ушарал Панфиловского района Жетысуской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

041330 Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Ушаралский с.о., с.Ушарал.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение Акимата города Талдыкорган области Жетісу №132 от 20.12. 2010 года

Наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу»**
города Алматы» № KZ39REA00347621 от 18.08.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ДИАС-проект», Проект №18-2021
Рабочий проект: «Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ушарал Панфиловского района Жетысуской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденный «Управление строительства Жетысуской области»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_18___" август 2023 года;

окончание работ "_18___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: **15**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц: **15**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1223,45		1223,45	
Стрительный объем Выше 0,000 Ниже 0,000	 М3 М3	 13380,0 408,5		 13380,0 408,5	
Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	$м^2$	2823,0		2823,0	
Асфальтобетонных покрытий проездов тип1	$м^2$	2522,0		2522,0	
Плиточных покрытий тартуаров тип2	$м^2$	116,0		116,0	
Бетонная отмостка	$м^2$	185,0		185,0	

Площадь озеленения всего, в т.ч:.	$м^2$	3724		3724	
Прочая территория	$м^2$	1069,05		1069,05	
За пределами территорий	$м^2$	167		167	
Общая площадь	М2	1509,8		1509,8	
Полезная площадь	м2	1462,8		1462,8	
Расчетная площадь	м2	1395,1		1395,1	
Этажность	шт	2+ тех подполья		2+ тех подполья	
Водоснабжение и канализация					
Водопровод хоз.-питьевой (В1)	М3/сут	5,0		5,0	
Канализация бытовая (К1)	М3/сут	5,0		5,0	
Горячее водоснабжение	М3/сут	3,0		3,0	
Отопление и вентиляция					
Отопление	кВт	64 100		64 100	
Вентиляция	Вт	80 870		80 870	
ГВС	Вт	41 000		41 000	
Сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		III/II		III/II	
Напряжение сети	кВт	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	50,82		50,82	
Расчетный ток	А	83,12		83,12	
Опора наружного внутриплощадочного освещени	шт	21		21	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	249		249	
Протяженность линии наружного освещения	м	607		607	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Исследуемый участок расположен на западно – центральной части села Уша рал, Панфиловского района, Жетысуской области.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уеди ненном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной, КТП, ДЭС и автосто янки на 19 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтей нерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 582,50 - 582,00м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодо родного слоя толщиной 0,2 м. План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зда ний и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории построены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой де ревьев (плодовый сад, ель обыкновенная). Расстояние между деревьями 4-5 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка для персонала на 19 автомашин предусмот рено в участке. Проезд для машин построены из двухслойного асфальтобетона, для пе шеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных ко лясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, построены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприяти. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. При нимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также выполнено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Здание комплекса двухэтажное и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят: спортивный зал игровых видов, зал бокса, зал борьбы, административно-бытовые помещения На первом этаже расположены: - входная группа с вестибюлем; - спортивный зал игровых видов; - раздевалки - мужская и женская; - тренерская; - медицинское помещение; - административно-бытовые помещения Входная группа включает вестибюль, ресепшн, охрану, гардероб, сан. узлы для посетителей, сан. узел для МГН.

Спортивный зал игровых видов предназначен для проведения занятий по общей физической подготовке. В спортивном зале предусмотрены универсальные баскетбольные стойки, судейская вышка, скамьи, ворота для мини-футбола, щиты баскетбольные тренировочные. Пропускная способность спортивного зала игровых видов - 48 чел. При спортивном зале построены 2 раздевалки (мужская, женская) на 24 чел. каждая, с душевыми и сан. узлами. Раздевалки оснащены индивидуальными металлическими шкафа ми для одежды, скамьями для переодевания, настенными зеркалами, фенами для сушки волос и вешалками на 2 крючка. В раздевалках установлены ножные ванны. При спортивном зале предусмотрена инвентарная, оснащённая стеллажами, подтоварниками и рабочими столами. В спортивном зале построены зрительские трибуны на 50 мест. Для тренеров на 1 этаже (на 5 человек в смену) предустмотрена общая тренерская комната с душевой и сан. узлом и кабиной для переодевания, оснащённые шкафами для одежды, столами, стульями компьютера.

Рабочие места тренеров оснащены персональным компьютером В состав медицинских помещений входят; -кабинет врача -ожидальная Назначение медицинского помещения: -оказание первичной медико-санитарной помощи при заболеваниях и трав мах спортсменам и иынм участникам соревнований; -осуществление врачебного контроля за физическим состоянием спортсменов и в случае, и в необходимости направление для оказания специализированной по мощи: -при невозможности оказанаия медицинской помощи спортсменам и иным участникам соревнований направление их в соответсвии с медицинскими показа ниями в медицинскую организаацию для оказания пострадавшим специлизиро ванный медицинской помощи. -проведение медицинских осмотров спортсменов; -транспортировки пострадавших в соответствующие медицинские организа ции; -оказание экстренной медицинской помощи спортсменам и посетителям комплекса Кабинет врача оснащен медицинским оборудованием согласно их назанче ния, поставляемое фирмой "Медтехника". Количество работающих - 1 чел Административно-бытовые помещения предусмотрены следующие: -кабинет директора -методический кабинет: -кабинет на 6 сотрудников; комната технического персонала; Административные помещения оснащены офисной мебелью, комната тех ниеского персонала оснащена мебелью и оборудованием по назначению На втором этаже расположены: -тренировочный зал борьбы; -тренировочный зал бокса;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 046 499,713** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **843 387,669** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **89 940,840** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **994 174,72655** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **801 218 285** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **85 443 798** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,96 % и фактически применено 97,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III/II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ушарал Панфиловского района Жетысуской области»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу».**
Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «GRAND URBAN»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GRAND URBAN»**

Директор Қошқарбаев М.И.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты - *Кожамжаров Куат Асхатулы № KZ61VJE00082325 от 14.08.2023 года, приказ №32-34 от 14.08.2023г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДИАС-проект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ДИАС-проект» директор-Оспанкулов Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Нуралиев Ермек Абсаматович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сатбалдинова Дина Бакитовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)