Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"13" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «CK NEW CITY», Сатбалдинова Дина Бакитовна Республика Казахстан, , г.Астана, район Нұра, ул.Әзілхан Нұршайықова, здание 10, н.п. 25**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сатбалдинова Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ушарал Панфиловского района Жетысуской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетiсу» в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:**

а) субподрядными организациями: **ТОО «Меридиан Строй», 11 ГСЛ-КР №15009959 от 02.02.2015г.,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Машкалов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями: **ТОО «DAMU CONSTRUTION», ГСЛ-КР №23007187 от 20.03.2023г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Токтагулов Б.Е.**

в) субподрядными организациями: **ТОО "Интеллект КИПиА Сервис», ГСЛ-КР №23010770 от 11.05.2023г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

г) субподрядными организациями: **ТОО " Өркен», ГСЛ №0000802 от10.08.2018г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

д) субподрядными организациями: **ТОО " Clima Eng», ГСЛ № 14001985 от 10.02.2014г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Абдиева М.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

е) субподрядными организациями: **ТОО " Ansal Group», ГСЛ №22019687 от 21.10.2022 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бисенова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

ж) субподрядными организациями: **ТОО " КС Construction», ГСЛ №23016077 от 17.07.2023 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Садыкова Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

з) субподрядными организациями: **ТОО " Ас-Ал құрылыс», ГСЛ №24030725 от 17.10.2024 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кенжеканов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

и) субподрядными организациями: **ТОО " КВК Engineering», ГСЛ №20009443 от 01.07.2020 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Калымбет Н.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

й) субподрядными организациями: **ТОО " BSK Qurylys», ГСЛ №24030914 от 10.10.2008 г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Калиев Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

й) субподрядными организациями: **ТОО " Карат-Z»,**
ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 г
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Балабиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-Проект» Проект №18-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный - **Утвержденный «Управление строительства Жетысуской области»**
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

В процессе строительства выполнены некоторые дополнительные виы и объемы работ в соответствии с протокольными решениями с участием Заказчика, автора проекта, технического надзора.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1223,45		1223,45	
Стрительный объем Выше 0,000 Ниже 0,000	М3 М3	13380,0 408,5		13380,0 408,5	
Общая площадь	М2	1509,8		1509,8	
Полезная площадь	м2	1462,8		1462,8	
Расчетная площадь	м2	1395,1		1395,1	
Этажность	шт	2+ тех подполья		2+ тех подполья	
Водоснабжение и канализация					
Водопровод хоз.-питьевой (В1)	М3/сут	5,0		5,0	
Канализация бытовая (К1)	М3/сут	5,0		5,0	
Горячее водоснабжение	М3/сут	3,0		3,0	
Отопление и вентиляция					
Отопление	кВт	64 100		64 100	

Вентиляция	Вт	80 870		80 870	
ГВС	Вт	41 000		41 000	
Сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		III/II		III/II	
Напряжение сети	кВт	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	50,82		50,82	
Расчетный ток	А	83,12		83,12	
Опора наружного внутриплощадочного освещени	шт	21		21	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	249		249	
Протяженность линии наружного освещения	м	607		607	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Исследуемый участок расположен на западно – центральной части села Ушарал, Панфиловского района, Жетысуской области.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уеди ненном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной,

КТП, ДЭС и автосто янки на 19 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтей нерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 582,50 - 582,00м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодо родного слоя толщиной 0,2 м. План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зда ний и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории построены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой де ревьев (плодовый сад, ель обыкновенная). Расстояние между деревьями 4-5 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка для персонала на 19 автомашин предусмот рено в участке. Проезд для машин построены из двухслойного асфальтобетона, для пе шеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных ко лясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, построены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуни кациям.

Противопожарные мероприяти. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. При нимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также выполнено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Здание комплекса двухэтажное и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят: спортивный зал игровых видов, зал бокса, зал борьбы, административно-бытовые помещения На первом этаже расположены: - входная группа с вестибюлем; - спортивный зал игровых видов; - раздевалки - мужская и женская; - тренерская; - медицинское помещение; - административно-бытовые помещения Входная группа включает вестибюль, ресепшн, охрану, гардероб, сан. узлы для посетителей, сан. узел для МГН. Спортивный зал игровых видов предназначен для проведения занятий по общей физической подготовке. В спортивном зале предусмотрены универсальные баскетбольные стойки, судейская вышка, скамьи, ворота для мини-футбола, щиты баскетбольные тренировочные. Пропускная способность спортивного зала игровых видов - 48 чел. При спортивном зале построены 2 раздевалки (мужская, женская) на 24 чел. каждая, с душевыми и сан. узлами. Раздевалки оснащены индивидуальными металлическими шкафа ми для одежды, скамьями для переодевания, настенными зеркалами, фенами для сушки волос и вешалками на 2 крючка. В раздевалках установлены ножные ванны. При спортивном зале предусмотрена инвентарная, оснащённая стеллажами, подтоварниками и рабочими столами. В спортивном зале построены зрительские трибуны на 50 мест. Для тренеров на 1 этаже (на 5 человек в смену) предустмотрена общая тренерская комната с душевой и сан. узлом и кабиной для переодевания, оснащённые шкафами для одежды, столами, стульями компьютера.

Рабочие места тренеров оснащены персональным компьютером В состав медицинских помещений входят; -кабинет врача -ожидальная Назначение медицинского помещения: -оказание первичной медико-санитарной помощи при заболеваниях и трав мах спортсменам и иынм участникам

соревнований; -осуществление врачебного контроля за физическим состоянием спортсменов и в случае, и в необходимости направление для оказания специализированной по мощи: -при невозможности оказанаия медицинской помощи спортсменам и иным участникам соревнований направление их в соответсвии с медицинскими показа ниями в медицинскую организаацию для оказания пострадавшим специлизиро ванный медицинской помощи. -проведение медицинских осмотров спортсменов; -транспортировки пострадавших в соответствующие медицинские организа ции; -оказание экстренной медицинской помощи спортсменам и посетителям комплекса Кабинет врача оснащен медицинским оборудованием согласно их назанче ния, поставляемое фирмой "Медтехника". Количество работающих - 1 чел Административно-бытовые помещения предусмотрены следующие: -кабинет директора -методический кабинет: -кабинет на 6 сотрудников; комната технического персонала; Административные помещения оснащены офисной мебелью, комната тех ниеского персонала оснащена мебелью и оборудованием по назначению На втором этаже расположены: -тренировочный зал борьбы; -тренировочный зал бокса;

по основным материалом и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

Внесенные изменения в проект в процессе строительства выполнены в соответствии требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства, строительства.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**15**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **15**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,96 % и фактического применения 97,96%

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполняются отдельным проектом для обоеспечения нормальной эксплуатации объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП « Панфилов Су Құбыры» _____

АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство спортивного комплекса на 50 мест в с. Ушарал Панфиловского района Жетысуской области»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **Товарищество с ограниченной ответственностью «CK NEW CITY»** **Сатбалдинова Д.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

_____

«__» _____ 2025г.

Руководитель ГУ «Управление строительства» Области Жетісу»

Бектасов Т.А.