Утверждена
приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурному развитию
Республики Казахстан от 05.08.2021г. №420
Приложение 4-1

"Правилам организации деятельности осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма КС-3

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу"

Подрядчик: ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс"

Объект: «Капитальный ремонт средней школы им.К.Сатбаева в селе Жансугурова»

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за август месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ		номер	дата	наименование	код	наименование		код	
		№89	15.02.2024 г.					НДС 12%	Всего с учетом НДС 12%
		ДС №1	16.04.2024 г.						
		ДС №2	06.01.2025 г.						
	Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС),тенге					Дополнительные затраты			
«Капитальный ремонт средней школы им.К.Сатбаева в селе Жансугурова»	С начала года по отчетный месяц включительно	СМР в сметных базисных ценах	Из них		Стоимость прочих затрат,не входящих в состав СМР	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
			В отчетном месяце в ценах без НДС	по монтажу оборудования					
Всего по объекту выполнено :	1 440 167 170,77								
выполнено за месяц	95 349 665,96		85 133 630,32					10 216 035,64	95 349 665,96
за минусом аванса 10%	85 814 699,36		76 620 267,29					9 194 432,07	85 814 699,36

Итого к оплате: 85 814 699,36 (восемьдесят пять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять тенге 36 тиын)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" _____ Жексенбаев А.К.

Тех. надзор:
Эксперт ТОО "Актаустройэксперт" _____ Болсамбеков Н.К.

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» _____ Кереев К.Н.

SANA-2015 22.4.1D от 07.11.2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу"**

Подрядчик: **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»**

Объект: **«Капитальный ремонт средней школы им.К.Сатбаева в селе Жансугурова»**

Акт № 12
приемки выполненных работ за август месяц 2025 года

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Локальная смета 02-01-05. Архитектурные решения													
Раздел 1 Фасад (АР лист 24)													
1	6	1115-0109-0502	Карнизы. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов НР=72%	м2 поверхности облицовки	735,6	3 688,18	11,00	2 713 025	8 092	1 286 035	1 022 868	4 034 765	
						1 928,90	2,38	1 418 899	1 751	-	298 872		
2	8	1115-0109-0201	Цоколь. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем НР=72%	м2 поверхности облицовки	375,93	11 336,07	68,41	4 261 569	25 717	1 845 895	1 727 161	6 467 828	
						6 357,45	23,62	2 389 956	8 879	-	479 098		
Раздел 2 Полы 1 этаж. (АР лист 25)													
2.2 Тип 2													

3	25	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=72%	м плинтусов	264,6	305,16 126,54	3,06 1,27	80 745 33 482	810 336	46 453 -	24 349 8 408	113 502	
2.4 Тип 4													
4	36	1111-0101-3602	Покрытия из спортивного линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР=72%	м2 покрытия	392,05	4 028,46 595,92	30,18 15,56	1 579 358 233 630	11 832 6 100	1 333 895 -	172 606 140 157	1 892 121	
5	37	233-101-0109	Спортивный линолеум, прим.	1 м2	399,891	10 746,00 -	- -	4 297 229 -	- -	4 297 229 -	- 343 778	4 641 007	
6	38	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=72%	м плинтусов	129,7	305,16 126,54	3,06 1,27	39 579 16 412	397 165	22 770 -	11 935 4 121	55 635	
Раздел 5 Заполнение оконных проемов (АР лист 28,29)													
5.1 Заполнение оконных проемов													
7	95	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=72%	м2	94,14	3 713,02 1 814,85	249,50 127,54	349 544 170 850	23 488 12 007	155 206 -	131 657 38 496	519 697	
8	104	1115-0108-1901	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР=72%	м	614,5	3 015,85 670,26	5,77 1,68	1 853 240 411 875	3 546 1 032	1 437 819 -	297 293 172 043	2 322 576	
Раздел 15 Ограждения лестничных маршей (АР лист 38,39,40)													

9	218	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка НР=72%	м ограждения	81,16	6 032,27	130,92	489 579	10 625	180 023	218 509	764 735	
						3 683,23	56,11	298 931	4 554	-	56 647		
10	219	222-509-1601	Сварная решетка ограждения	1 т	1,31668	0,00	-	0	-	-	-	-	Казахстан
						-	-	-	-	-	-		
11	220	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=72%	м2	76,36744	96,65	2,29	7 381	175	4 271	2 136	10 278	
						38,43	0,40	2 935	31	-	761		
12	221	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка НР=72%	т	0,15846	1 332 596,02	1 961,62	211 163	311	152 062	42 428	273 878	
						371 012,40	864,72	58 791	137	-	20 287		

Итого	**20 806 346**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 035 761
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	84 993
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	34 992
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 761 658
- накладные расходы, тенге	3 650 942
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 562 668
Всего по локальной смете 02-01-05	**20 806 346**

Локальная смета 07-01-01. Генплан

Раздел 2 Арычные лотки

13	7	1101-0107-1801	Дно и откосы выемок каналов. Планировка вручную. Группа грунтов 1 НР=72%	м2 спланированной поверхности	388	147,60	-	57 269	-	-	41 234	106 383	
						147,60	-	57 269	-	-	7 880		
14	8	1130-0101-0101	Подушки под фундаменты, щебеночные. Устройство НР=84%	м3 подушки	39	15 989,51	358,37	623 591	13 976	488 161	107 402	789 472	
						3 114,19	164,26	121 453	6 406	-	58 479		

15	9	1127-0201-0401	Сооружения водосбросные с проезжей части из лотков. Устройство в откосах насыпи НР=108%	м лотка	452	5 913,40	2 623,68	2 672 857	1 185 903	325 621	1 788 316	4 818 067	
						2 569,32	1 094,06	1 161 333	494 515	-	356 894		
16	11	1130-0401-0201	Звенья одноочковых водопропускных железобетонных круглых труб отверстием 0,5 м. Укладка под насыпями железных и автомобильных дорог. Высота насыпи до 0/0,9 м НР=84%	м3 железобетона звеньев	6,46	66 934,71	25 998,63	432 398	167 951	121 611	163 480	643 548	
						22 110,84	8 016,02	142 836	51 783	-	47 670		
17	13	1107-0202-0108	Плиты покрытия. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	3	12 545,79	1 857,18	37 637	5 572	21 359	14 939	56 782	
						3 569,01	650,92	10 707	1 953	-	4 206		
18	14	1130-0102-0201	Оголовки бетонные. Устройство НР=84%	м3 бетона в деле	1,8	51 070,84	4 247,06	91 928	7 645	75 380	9 392	109 426	
						4 946,18	1 265,56	8 903	2 278	-	8 106		
19	15	261-101-0383	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 24022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80)	1 м3	0,57	64 528,00	-	36 781	-	36 781	-	39 723	Казахстан
						-	-	-	-	-	2 942		
20	16	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93%	м2 поверхности	124,2	1 210,48	28,22	150 342	3 505	94 001	49 609	215 947	
						425,41	4,08	52 836	507	-	15 996		
Раздел 4 Покрытия													
4.1 Тип 1													

21	36	1127-0602-0303	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство НР=108%	м2 покрытия	5188	2 245,81	232,90	11 651 262	1 208 285	10 264 873	399 945	13 015 304	
						34,33	37,05	178 104	192 215	-	964 097		
22	37	1127-0602-0403	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303 НР=108% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 покрытия	5188	993,31	0,09	5 153 292	467	5 090 154	67 685	5 638 655	
						12,08	-	62 671	-	-	417 678		
23	38	1127-0602-0301	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство НР=108%	м2 покрытия	5188	2 536,05	244,07	13 157 027	1 266 235	11 712 688	394 902	14 636 083	
						34,33	36,15	178 104	187 546	-	1 084 154		
4.3 Тип 3													
24	48	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции свыше 70 мм, однослойные. Устройство НР=108%	м2 основания	550	1 761,95	300,53	969 073	165 292	769 527	90 746	1 144 605	
						62,28	90,49	34 254	49 770	-	84 786		
25	49	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции свыше 70 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108% : :К2трр=3;К2трм=3;К2экс=3;К2мат=3;	м2 основания	550	72,54	52,61	39 897	28 936	9 361	11 643	55 663	

						2,91	16,69	1 601	9 180	-	4 123		
26	50	1127-0602-0303	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство НР=108%	м2 покрытия	550	2 245,81	232,90	1 235 196	128 095	1 088 219	42 401	1 379 805	
						34,33	37,05	18 882	20 378	-	102 208		
27	51	1127-0602-0403	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303 НР=108% :К1трр=4;К1трм=4;К1экс=4;К1мат=4;	м2 покрытия	550	993,31	0,09	546 321	50	539 627	7 176	597 777	
						12,08	-	6 644	-	-	44 280		
28	52	1127-1301-0101	Покрытия спортивные толщиной 12 мм. Устройство на бетонное основание НР=108%	м2 покрытия	550	12 211,91	34,16	6 716 551	18 788	6 146 828	602 394	7 904 461	
						1 001,70	12,43	550 935	6 837	-	585 516		
4.4 Тип 4													
29	55	1111-0101-2701	Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	24	1 832,45	127,66	43 979	3 064	13 734	27 033	76 693	
						1 132,56	65,77	27 181	1 578	-	5 681		
30	56	251-104-0101	Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018 дорожная из бетона	1 м2	24,48	8 659,00	-	211 972	-	211 972	-	228 930	Казахстан
						-	-	-	-	-	16 958		
4.5 Отмостка													
31	57	1127-0401-0101	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство НР=108%	м3 материала основания в плотном теле	41,44	8 863,04	1 400,57	367 284	58 040	300 235	25 483	424 188	
						217,42	351,96	9 010	14 585	-	31 421		

32	58	1127-0403-0501	Основания толщиной 12 см из щебня фракции свыше 70 мм, однослойные. Устройство НР=108%	м2 основания	518	1 761,95	300,53	912 690	155 675	724 755	85 466	1 078 009	
						62,28	90,49	32 261	46 874	-	79 853		
33	59	1127-0403-0503	Основания толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0501, 11-270403-0502 НР=108% ;К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	м2 основания	-518	45,76	-	-23 704	-	-22 699	-7 312	-33 497	
						1,94	11,13	-1 005	-5 765	-	-2 481		
34	60	1106-0101-0115	Отмостка железобетонная. Устройство НР=91%	м3	62,16	41 481,35	2 533,76	2 578 481	157 499	2 231 117	206 438	3 007 713	
						3 054,46	595,08	189 865	36 990	-	222 794		
35	61	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	1,4504	455 717,00	-	660 972	-	660 972	-	713 850	
						-	-	-	-	-	52 878		

Итого	**56 647 587**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 843 844
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4 574 978
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 117 630
- материалы, изделия и конструкции, тенге	40 904 277
- накладные расходы, тенге	4 128 372
- сметная прибыль (8 %), тенге	4 196 119
Всего по локальной смете 07-01-01	**56 647 587**

Итого по акту	**77 453 933,45**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	7879605
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4659971
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1152622
- материалы, изделия и конструкции, тенге	51376256,45
- накладные расходы, тенге	7779314
- сметная прибыль (8 %), тенге	5758787
Всего по акту	**77 453 933,45**

Временные здания и сооружения (1,5%) К=0,8%	929447,20
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,7%)	548683,66
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**1 578 641,29**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**80 510 705,60**
Итого в текущих ценах 2023 г. К-1,079	**86 871 051,34**
НДС (12%)	10424526,16
Итого по акту	**97 295 577,51**
Итого по акту с понижающим коэффициентом 0,98000000002	**95 349 665,96**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" _____ **Жексенбаев А.К.**

Тех. надзор:
Эксперт ТОО "Актаустройэксперт" _____ **Болсамбеков Н.К.**

Авторский надзор:
ТОО "Икар-Строй" _____ **Азанбеков А.С.**

Подрядчик:
Генеральный директор
ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс" _____ **Кереев К.Н.**