Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

«19» сентября 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад" №1 Арай» г.Ушарал Алакольского района области Жетісу" расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Женис 170**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» » в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТалдыкорганГеодезия Кварц» №227**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу" от 05.01.2023 года №01-0014**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | $м^2$ | 681,47 | | 681,47 | |
| Общая площадь | $м^2$ | 914,89 | | 914,89 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Полезная площадь | $м^2$ | 840,36 | | 840,36 | |
| Расчетная площадь | $м^2$ | 750,17 | | 750,17 | |
| Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00 | $м^3$ | 6453,52 | | 6453,52 | |
| Этажность | эт | 2 | | 2 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Здание детского сада существующее, 2-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 40,0х12,0 м. Высота помещений 3,0 м. Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, железобетонные. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 и 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке, облицован линеарными панелями на металлическом каркасе, цоколь был облицован на металлическом каркасе линеарными панелями. Отмостка – бетонная.*

*Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.*

*Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.*

*Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.*

*Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации.*

*По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, резиновое покрытие, бетонных покрытий. Обустроены детские площадки. Установлены МАФы для площадок, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.*

*На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2025 г.;
окончание работ: сентябрь 2025 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 97,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП на ПХВ «Алакол Су» ГУ «Отдел ЖКХ и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района - директор Толегенов М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 19.09.25 М.П.

**ГКП на ПХВ «Алакол Жылу» ГУ «Отдел ЖКХ и пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района - директор Смаилканов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 19.09.25 М.П.

**АО «Казахтелеком» ДЭСД «Жетісу» ЦТО МС ЖР Алакольский ЛТЦ – Ериков А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 19.09.25 М.П.

**АО «ТАТЭК» «Алакольские РЭС» - Аханов Д.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 19.09.25 М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**ГУ «Отдел занятости и социальных программ Алакольского района»**
**Руководитель Садирбекова А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П. 18.09.25 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад" №1 Арай» г.Ушарал Алакольского района области Жетісу"** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор** **Кереев К.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) 18.09.25 г.