Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 ж. «31» шілде

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, 111500, Қостанай облысы, Рудный қаласы, Космонавтов даңғылы, 12, басшының м. у.а. Д. Т. Жакенов, БСН 060140010328,**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

Негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: 2025 ж. 31.07.

«Рудныйсоколовстрой» АҚ бас директоры Орымбаев Нұрлан Бахетжанұлы, Рудный қаласы, Горняков көшесі, 70; мемлекеттік лицензия 16.07.2018жылы №10813057 БСН 001040003175;

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: 2025 ж. 31.07.

«Сервистік центричед» ЖШС, техникалық қадағалау менеджері әзімқалиев Азимкалиев Нурлан Сакенович , № kz41vje00039229 29.06.2018 ж. № kz09vje00038059 аттестаты 22.05.2018 ж. № kz50vje00038679 08.06.2018 ж. б. 861228350621,

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар 2025 ж. 31.07.

«Промстройпроект» ЖШС, авторлық қадағалау инженері Вотчалов Сергей Иванович 25.11.2004 ж. № II-0926 КСЛ мемлекеттік лицензиясы БСН041040002273

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу:

«Қостанай облысы Рудный қаласында 1200 орындық жалпы білім беретін мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз), жаңа құрылыс, объектінің жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты), техникалық және технологиялық жағынан күрделі емес объект

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы **Қостанай облысы, Рудный қаласы.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы);

Қостанай облысы Рудный қаласы әкімдігінің 2023 жылғы 20 наурыздағы №204 қаулысы

шешім шығарған органның атауы

е қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

ар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) «__»_____20__жыл

_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 31.05.2024 жылғы №33**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) **«Промстройпроект» ЖШС № 24.3-862/23**

жобасы (жобалау-сметалық құжаттама) ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген**: Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ 2024 жылғы 20 мамырдағы № 34 бұйрық.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2024 жылғы мамыр**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2025 жылғы шілде**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай: **21**

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **21** ай;

іс жүзінде **14** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

(қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Қуат	орын	1200		1200	
Жер учаскесінің жалпы ауданы	га	3,0401		3,0401	
Қабат	қабат	2-3		2-3	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	19590,7		19590,7	
Ғимараттың пайдалы алаңы	м2	11788,9		11788,9	
Құрылыс алаңы	м2	6274,87		6274,87	
Құрылыс көлемі	м3	80562		80562	

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Ғимараттың жалпы ауданы			
Қабаттар саны			
Жалпы құрылыс көлемі			
Оның ішінде жер асты бөлігі			
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтерлер саны	пәтер алаңы,м2		пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
қуат	1200 орын					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

1200 мектеп орта (толық) жалпы білім беретін мектеп ретінде жіктеледі. Мектептің құрылымы: бастауыш, негізгі және орта толық білім беруді қамтамасыз етеді. Бір ауысымда оқыту. Сыныптар саны-48. Мектеп сыныптарының толымдылығы-25 адам.

Ғимарат алты функционалды біріктірілген блоктан тұрады-«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е». «Б» «В» Оқу блоктары 3 қабатты өлшемдері 49,2х19, 64 м. жоспарда, ал «Д» оқу блогы 2 қабатты өлшемдері 50, 1х19, 64 м. Қабаттардың биіктігі 3,3 м, яғни еденнен төбеге дейін 3,0 м тазалықта қабылданды. Блоктардың кемінде 2 эвакуациялық шығысы бар, олардың біреуі тікелей сыртқа апарады. «А» блогы негізгі кіреберістің 1-қабатында орналасқан және шешінетін вестибюльмен байланыстырушы транзиттік аймақ функциясын орындайды, ал 2-ші және 3-ші қабаттарда арнайы кабинеттер орналастырылған. және әкімшілік үй-жайлар.

«Б», «В» және «Д» оқу блоктары «А» блогының транзиттік аймағы арқылы «Г» (асхана және_ акт залы) және «Е»(спортзал) блоктарымен байланысты. Асхана («Г» блогы) 380 біржолғы қызмет көрсетуге арналған, ал акт залы 510 орындық. Спорт залы (30х20,6) спорттық сабақтарды өткізуге арналған әмбебап элементтермен жабдықталған. Залда 132 орындық, трансформацияланатын көрермендер трибуналары орналастырылған, залда жуынатын бөлмелері мен душ бөлмелері бар төрт шешінетін бөлме бар.

Ғимараттың жертөле бөлігінде техникалық жерасты және вент камералар мен жылу пунктінің (биіктігі 2,2 м) техникалық үй-жайлары орналасқан.

Халықтың мобильділігі төмен топтарының қолжетімділігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар оқушылар мен келушілердің осы тобының кіреберіс подъездері бойынша шашыраңқы (подъездердің кемінде 50%-ты қамтамасыз етілген) айналмалы қоршаулары бар ПТУ-001 типті көтергіштердің көмегімен, терендігі кемінде 2,3 м кіреберіс тамбурлар арқылы кедергісіз орын ауыстыруымен қамтамасыз етіледі, сыртқы баспалдақтардың шығыңқы жерлерінің параметрлері 120х400 болады, ғимараттың әр қабатында санитариялық тораптар орналастырылған ХАҚТ қажеттіліктері үшін жабдықталған, ал тік байланыс «Моголевлифтмаш» ААҚ ПБА0610ГТ лифтімен қамтамасыз етіледі.

– Іргетастар-монолитті арматураланған плиталар, ФБС құрама іргетас блоктары;

-Сыртқы қабырғалар-Кр-р-250х120х65 / 1НФ кірпіштен жасалған көп қабатты қалау/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 380 (250) мм 75 маркалы ерітіндіде, қалыңдығы 120 мм «ТехноНиколь «Техноблок» плиталық оқшаулағышпен оқшауланған, беткі толық кірпішпен қапталған КР-л-250х120х65 / 1НФ/100/2,0/50 МЕМСТ 530-2012 қалыңдығы 120 мм_ М75 ерітіндісінде, 2.130-8 сериялы «А» типі бойынша қалау, т.1;

- Ішкі қабырғалар – кірпіштен КР-р-250х120х65 / 1НФ/100/2,0/25/МЕМСТ 530-2012 қалыңдығы 380 мм М 50 ерітіндісінде;

- Бөлімдер-кірпіштен КР-р-250х120х65 / 1НФ/100/2,0/25/МЕМСТ 530-2012 қалыңдығы 120 және 250 мм М50 ерітіндісінде;

- Едендер-құрама темірбетон плиталары, қалыңдығы 220 мм монолитті арматураланған плиталар;

- Баспалдақтар-Металл косурами бойынша монолитті құрама;

– Бағандар («А», «Г» және «Е» блоктары) - өлшемі 400х400 ММ монолитті арматураланған;

- Фермалар («Г» және «Е» блоктары) – өлшемі 18,0 м ,21,0 м, 21,6 м металл

- Шатыр («а» блоктары. «Б», «В», «Д») – « А » блоктарымен біріктірілген ішкі дренажы бар желдеткіш шатыр. «Б», «В», «Д»);
-Шатыр («А», «Б», «В», «Д» блоктары) – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ типті орамды гидрооқшаулағыш материалдардан жасалған;
- Шатыр («Г» және «Е» блоктары) – қалыңдығы 250 мм шатырлы 3 қабатты сэндвич панелі;
– Шатыр («Г» және «Е» блоктары) - ТехноНиколь полимерлі арматураланған мембрана;
– Шатырлы еденді оқшаулау-қалыңдығы 200 мм ТЕХНОРУФ Н ПРОФ плиталары;
- Едендер-линолеум ПВХ коммерциялық, керамикалық және фарфор плиткалары, бетон, қалқан, ағаш (спортзалда);
– Есіктер-пвх профилі, МЕМСТ 6629-88 бойынша ағаш, ГОСТ 31173-2003 бойынша болат, ТП 50300 және ТПТ65 сериялары бойынша Татпрофтың алюминий жүйелері;
– Екі камералы, бір камералы екі қабатты терезелер-ПВХ профилі;
– Сыртқы витраждар-Tatprof seriitp 50300 жүйесінің алюминий профильдерінен жасалған витраждар;
- Ішкі витраждар-ТР 50300 сериялы Tatprof жүйесінің алюминий профильдерінен (Атриум), ПВХ профильдерінен пластик.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды ұйымдарымен қабылданды;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 6737020,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына 5657,4 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 106014,4 мың теңге, басқа шығындар 973617,7 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және Мүкәммалдың құны _____мың теңге, басқа шығындар _____мың теңге;
9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 100% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары, ҚР ҚН талаптарына сәйкес келеді 2.04-21-2004* "азаматтық ғимараттардың энергия тұтынуы және жылу қорғанысы".
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«Қостанай облысы Рудный қаласында 1200 орындық жалпы білім беретін мектептің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)»** пайдалануға қабылдансын

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Жакенов Даурен Талгатович 2025 ж. 31.07.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні М.О

2) аккредиттелген ұйымы ЖШС «Сервисный центр ERG»

басшы Масалимов Д.Ж. 2025 ж. 31.07

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М.О

құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар:
Азимкалиев Нурлан Сакенович 2025 ж. 31.07.
№ KZ09VJE00038059 от 22.05.2018 г. тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде,
№ KZ50VJE00038679 от 08.06.2018 г. инженерлік желілер бөлігінде.
№ KZ41VJE00039229 от 29.06.2018 г. технологиялық жабдық бөлігінде.
Зареченский Виталий Викторович 2025 ж. 31.07.
№ KZ67VJE00051080 от 28.11.2019 г. тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде,
№ KZ27VJE00051412 от 18.12.2019 г. инженерлік желілер бөлігінде.
№ KZ39VJE00089899 от 03.12.2024 г. технологиялық жабдық бөлігінде.
Барышко Вячеслав Сергеевич 2025 ж. 31.07.
№ KZ38VJE00043939 от 21.01.2019 г. инженерлік желілер бөлігінде.
№ KZ88VJE00046822 от 22.05.2019 г. технологиялық жабдық бөлігінде.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші **«Промстройпроект» ЖШС, мемлекеттік лицензиясы №15012337 01.07.2015ж. берілген , I санат,**
директоры Едревский С.А 2025 ж. 31.07.

ұйымның атауы

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні. М.О
құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар,
Авторлық қадағалау инженері Вотчалов Сергей Иванович,
мемлекеттік лицензиясы КСЛ № II-0926, 25.11.2004 ж. берілген,
БСН 041040002273 2025 ж. 31.07.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы,
қолы, Күні М.О

2) Ұйым:

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні. М.О
құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар,

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы,
қолы, Күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы (- лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы)
қолы, күні. М.О

Мердігер (бас мердігер):

АҚ «Рудныйсоколовстрой», бас директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

2025ж. 31.0

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, 111500, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, вр.и.о.руководителя Жакенов Д.Т., БИН 060140010328,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от 31 июля 2025 г. приказом Министра **АО «Рудныйсоколовстрой», генеральный директор Орымбаев Н. Б., г. Рудный, ул. Горняков, 70; государственная лицензия №18013057 от 16 .07.2018 г., БИН 001040003175.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 31 июля 2025 г. **ТОО «Сервисный центр ERG», менеджер технического надзора Азимкалиев Нурлан Сакенович, аттестат № KZ41VJE00039229 от 29.06.2018 г. № KZ09VJE00038059 от 22.05.2018 г., № KZ50VJE00038679 от 08.06.2018 г. БИН 861228350621,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 31 июля 2025 г. **ТОО «Промстройпроект», инженер авторского надзора Вотчалов Сергей Иванович государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 г. БИН 041040002273,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г. Рудный Костанайской области» (без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности объекта-II (нормальный), объект технически и технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный.**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 20 марта 2023 г. №204**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №33 от 31.05.2024 года ;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Промстройпроект» № 24.3-862/23,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного приказ № 34 от 20 мая 2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**21**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21;**

фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	место	1200		1200	
Общая площадь земельного участка	га	3,0401		3,0401	
Этажность	этаж	2-3		2-3	
Общая площадь здания	м2	19590,7		19590,7	
Полезная площадь здания	м2	11788,9		11788,9	
Площадь застройки	м2	6274,87		6274,87	
Строительный объем	м3	80562		80562	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Наименование объекта (основное, пристройка)	Общие сведения						
	Количество этажей (этаж)	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Полезная площадь (м²)	Площадь парковочных мест (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
Спуск в подвал			7,9	12			
Спуск в подвал			7,6	9			
Спуск в подвал			8,2	12			
Спуск в подвал			8,8	13			
Спуск в подвал			9,3	14			
Спуск в подвал			8,2	12			
Надстройка			2,1	5			
Надстройка			2,1	5			
Надстройка			2,1	5			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1200 мест					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 1200 классифицируется как средняя (полная) общеобразовательная школа. Структура школы предусматривает: начальное, основное и среднее полное образование. Обучение в одну смену. Количество классов-48. Наполняемость классов школы-25 чел.

Здание состоит из шести функционально объединенных блоков-«А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е». Учебные блоки «Б» «В» 3-х этажные с размерами в 49,2х19,64 м. в плане, а учебный блок «Д» 2-х этажный с размерами 50,1х19,64 м. Высота этажей принята 3,3 м, т.е. в чистоте от пола до потолка 3,0м.Каждый из блоков имеет не менее 2-х эвакуационных выходов, один из которых ведёт непосредственно наружу. Блок «А» выполняет функцию связующей транзитной зоны с размещенными на 1-м этаже вестибюлем главного входа и раздевальными, а на 2-м и 3-м этажах размещены кабинеты по спец. предметам и административные помещения.

Учебные блоки «Б», «В» и «Д» связаны с блоками «Г» (столовая и актовый зал) и «Е» (спортзал) через транзитную зону блока «А». Столовая (блок «Г») рассчитаны на единовременное обслуживание 380 учащихся, а актовый зал на 510 мест. Спортивный зал (30х20,6) оборудован универсальными элементами для проведения спортивных занятий. В зале размещены трансформирующиеся зрительские трибуны не 132 места, при зале размещены четыре раздевальные с санузлами и душевыми.

В подвальной части здания размещены техническое подполье и технические помещения вент камер и теплового пункта (высотой 2,2 м).

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения обеспечиваются беспрепятственным перемещением данной группы учащихся и посетителей при помощи рассредоточенных по входным крыльцам (обеспечено не менее 50% крылец) подъёмников типа ПТУ-001 с поворотными ограждениями, через входные тамбуры глубиной не менее 2,3м, проступи наружных лестниц имеют параметры 120х400, на каждом этаже здания размещены санузлы оборудованные для нужд МГН, а вертикальная связь обеспечивается лифтом ПБА0610ГТ ОАО «Моголевлифтмаш».

-Фундаменты – монолитные армированные плиты, сборные фундаментные блоки ФБС под стены;

-Наружные стены – многослойная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 толщиной 380 (250) мм, с утеплением плитным утеплителем «ТехноНиколь «Техноблок» толщиной 120мм с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм, кладка по типу «А» серии 2.130-8, вып.1;
-Внутренние стены – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 380мм;
-Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 и 250мм;
-Перекрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные армированные плиты толщиной 220мм;
-Лестницы – сборные монолитные по металлическим косоурам;
-Колонны (блоки «А», «Г» и «Е») – монолитные армированные размером 400х400мм;
-Фермы (блоки «Г» и «Е») – металлические размером 18,0м ,21.0м, 21,6м
-Крыша (блоки «А». «Б», «В», «Д») – чердачная вентилируемая с внутренним водостоком, совмещенная блоки «А». «Б», «В», «Д»);
-Кровля (блоки «А», «Б», «В», «Д») – из рулонных гидроизолирующих материалов типа Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;
-Крыша (блоки «Г» и «Е») – кровельная 3-х слойная сэндвич панель толщиной 250мм;
-Кровля (блоки «Г» и «Е») – полимерная армированная мембрана ТехноНиколь;
-Утеплитель чердачного перекрытия – плиты ТЕХНОРУФ Н ПРОФ толщиной 200мм;
-Полы – линолеум ПВХ коммерческий, керамическая и керамогранитная плитка, бетонные, щитовые, деревянные (в спортзале);
-Двери – ПВХ-профиль, деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые системы Татпроф по серии ТП 50300 и ТПТ65;
-Окна – ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом;
-Витражи наружные – витраж из алюминиевых профилей системы Татпроф серииТП 50300;
-Витражи внутренние – из алюминиевых профилей системы Татпроф серии ТП 50300 (Атриум), пластиковый из ПВХ- профилей. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6737020,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5657,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 106014,4 тысяч тенге, прочие затраты 973617,7 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г. Рудный Костанайской области» (без наружных инженерных сетей),», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного Жакенов Даурен Талгатович 31.07.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Сервисный центр ERG», руководитель Масалимов Д.Ж.** 31.07.2025г.

(наименование организации),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Азимкалиев Нурлан Сакенович 31.07.2025г.

№ KZ09VJE00038059 от 22.05.2018 г. части несущих и ограждающих конструкций,

№ KZ50VJE00038679 от 08.06.2018 г. в части инженерных сетей.

№ KZ41VJE00039229 от 29.06.2018 г. в части технологического оборудования.

Зареченский Виталий Викторович 31.07.2025г.

№ KZ67VJE00051080 от 28.11.2019 г. части несущих и ограждающих конструкций,

№ KZ27VJE00051412 от 18.12.2019 г. в части инженерных сетей.

№ KZ39VJE00089899 от 03.12.2024 г. в части технологического оборудования.

Барышко Вячеслав Сергеевич 31.07.2025г.

№ KZ38VJE00043939 от 21.01.2019 г. в части инженерных сетей.

№ KZ88VJE00046822 от 22.05.2019 г. в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Прометройпроект»,**

гос. лицензия I - категории №15012337 от 01.07.2015 г.

Директор Едревский С.А. 31.07.25г.

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Инженер авторского надзора Вотчалов Сергей Иванович государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 г. БИН 041040002273, 31.07.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) организация:

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Рудныйсоколовстрой», генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

31.07.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гошкарова К.В.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. « 12 » 09

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г. Рудный Костанайской области (без наружных инженерных сетей)	3			6274,87	80562 В т.ч. ниже отм. 0,000 - 12928	19590,7 В т.ч. площадь тех. подполья и тех. этажа – 7530,3;				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита, ж/б блоки	Кирпичная кладка	Совмещенная, чердачная, вентилируемая; мягкая рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественны и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всег
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1 2,04 Га	2 6274,87 м²	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	*газон с* деревьями	*Плодовый* сад	*газоны,* цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3000,5 м²	801,5 м²							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех. подполье Блок «А»	1		Техподполье	1148,68			
	2		Тепловой пункт	29,62			
	3		Венткамера - 1	18,95			
	4		Воздухозаборный	8,37			

			шлюз - 1				
	5		Лифтовая шахта	6,94			
Тех. подполье Блок «Б»	1		Техпополье	766,83			
	2		Венткамера-3	26,08			
	3		Воздухозаборный шлюз - 3	6,10			
	4		Помещение для хранения неисправных компьютеров	26,33			
Тех. подполье Блок «В»	1		Техподполье	758,77			
	2		Венткамера-4	34,66			
	3		Воздухозаборный шлюз - 4	6,10			
	4		Помещение для хранения отработанных ртутьсодержащих ламп	26,33			
Тех. подполье Блок «Г»	1		Техподполье	807,15			
Тех. подполье Блок «Д»	1		Техподполье	801,08			
	2		Венткамера-5	34,69			
	3		Воздухозаборный шлюз - 5	6,11			
	4		Помещение водомерного узла	25,54			
Тех. подполье Блок «Е»	1		Техподполье	228,9			
	2		Венткамера-2	27,93			
	3		Воздухозаборный шлюз - 2	8,00			
итого				**4846,18**			
I Этаж Блок «А»	1		Тамбур главного входа	10,48			
	2		Тамбур главного входа	10,48			
	3		Рекреация главного входа	235,38			
	4		Вестибюль	369,39			
	5		Комната охраны	23,60			
	6		Гардероб младших классов	56,36			
	7		Гардероб основной школы	50,33			
	8		Гардероб основной школы	51,09			
	9		Гардероб старших классов	51,09			
	10		Гардероб преподователей	14,22			

	11		Комната тех персонала	14,22			
	12		Комната ожидания	3,15			
	13		Кабинет логопеда и психолога	22,29			
	14		Кабинет врача	18,19			
	15		Процедурная	14,39			
	16		СУ для МГН	5,58			
	17		СУ девочек	6,7			
	18		СУ мальчиков	6,58			
	19		Кладовая уборочного инвентаря	5,07			
	20		Тамбур	5,04			
	21		СУ преподователей женский	3,41			
	22		СУ преподователей мужской	2,81			
	23		Электрощитовая	23,19			
	24		Лаборантская кабинета биологии	18,55			
	25		Коридор	4,59			
	26		Тамбур	5,06			
	27		Лестничная клетка Л-1	35,27			
	28		Кабинет завхоза	12,56			
	29		Лифтовой холл	10,65			
	30		СУ мед персонала	3,03			
	31		ПУИ временного хранения мед отходов	2,35			
	32		Изолятор	5,16			
	33		Тамбур	3,73			
1 Этаж Блок «Б»	1		Рекреация	108,6			
	2		Учебный 1-й класс	64,27			
	3		Учебный 1-й класс	63,47			
	4		Учебный 1-й класс	63,53			
	5		Учебный 1-й класс	63,46			
	6		Учебный 1-й класс	62,55			
	7		Рекреация	121,82			
	8		Учительская	30,93			
	9		Рекреация	21,69			
	10		Кружковая для 1 класса	61,89			
	11		Компьютерный класс 1-4х классов	61,62			
	12		Умывальная девочек	3,03			
	13		Санузел девочек	5,81			
	14		Рекреация	108,6			
			Умывальная мальчиков	3,03			
	15		Санузел мальчиков	3,65			
	16		Умывальная девочек	2,95			
	17		Санузел девочек	5,8			

	18		Умывальная мальчиков	2,96			
	19		Санузел мальчиков	3,64			
	20		Кладовая уборочная	4,45			
	21		Лестничная клетка	26,04			
	22		Лестничная клетка	16,63			
	23		Тамбур	4,17			
I Этаж Блок «В»	1		Кабинет биологии 7-11 класс	65,49			
	2		Лаборанстка кабинета химии	18,03			
	3		Кабинет химии 7-11 класс	65,42			
	4		Лаборантская кабинета физики	17,89			
	5		Кабинет физики 7-11 класс	65,37			
	6		Учительская	21,83			
	7		Учительская класс 7-11	62,92			
	8		Учительская класс 7-11	62,92			
	9		Учительская класс 7-11	62,79			
	10		Рекреация	34,65			
	11		Рекреация	245,84			
	12		СУ преподователей (Ж)	3,96			
	13		Комната личной гигены	3,67			
	14		СУ преподователей (М)	3,97			
	15		СУ Мальчиков	10,9			
	16		СУ девочек	11,15			
	17		Комната личной гигены	5,14			
	18		Кладовая уборочная	4,32			
	19		Лестничная клетка Л-4	26,04			
	20		Тамбур	5,71			
	21		Лестничная клетка Л-5	16,64			
	22		Тамбур	4,17			
I Этаж Блок «Г»	1		Обеденный зал	372,08			
	2		Умывальная	29,43			
	3		Горячий цех с раздаточной	59,69			
	4		Холодный цех	17,87			
	5		Овощной цех	12,68			
	6		Мясо-рыбный цех	19,69			
	7		Загрузочная	21,49			
	8		Тамбур-загрузочная	11,44			

	9		Помещение временного хранения отходов	11,04			
	10		Кладовая оборотной тары	9,50			
	11		Помещение холодильного оборудования	28,41			
	12		Коридор	41,67			
	13		Кладовая овощей	15,87			
	14		Помещение хлеборезки	9,45			
	15		Кладовая сухих продуктов	19,74			
	16		Моечная столовой посуды	30,41			
	17		Моечная кухонной посуды	11,15			
	18		Комната персонала	17,34			
	19		Зав производством	13,13			
	20		Инвентарная кладовая	5,73			
	21		Кладовая уборочного инвенторя	3,57			
	22		СУ Персонала	2,78			
	23		Комната личной гигены	3,75			
	24		Душевая персонала	2,88			
	25		Душевая персонала	2,96			
	26		Коридор	50,93			
	27		Тамбур-1	5,65			
	28		Тамбур-2	5,77			
	29		Моечная оборотной тары	3,91			
I Этаж Блок «Д»	1		Рекреация	33,90			
	2		Рекреация	204,13			
	3		Мастерская комбинированая	91,45			
	4		Инструментальная	17,87			
	5		Кабинет НВП 10-11 кл	42,11			
	6		Комната хранения наглядных пособий	18,03			
	7		Кабинет НВП 10-11 кл	42,11			
	8		Учебный класс математики 10-11 кл	62,24			
	9		Учительская старших классов	41,36			
	10		Тамбур	4,17			
	11		Лестичная клетка Л-7	16,63			
	12		Учебный класс каз	63,22			

			яз 10-11 кл				
	13		Учебный класс каз яз 10-11 кл	63,22			
	14		Кладовая уборочного инвентаря	5,49			
	15		Лестичная клетка Л-6	16,63			
	16		Тамбур	4,17			
	17		СУ девочек	12,44			
	18		Комната личной гигены	3,14			
	19		СУ мальчиков	15,61			
	20		Кладовая уборочного инвентаря	3,85			
	21		Санузел преподователей (Ж)	5,18			
	22		Комната личной гигены преподователей	2,94			
	23		Санузел преподователей (М)	4,15			
	24		Подсобное помещение	6,85			
	26		Тамбур	3,58			
II Этаж Блок «Б»	1		Спортивный зал	615,26			
	2		Снарядная	20,18			
	3		Комната спортинструкторов	20,99			
	4		Гардероб инструкторск	1,74			
	5		Преддуш инструкторск	1,76			
	6		Душ инструкторск	2,47			
	7		Санузел инструкторск	2,4			
	8		Раздевальная – 1 (М)	24,43			
	9		Душевая – 1 М	3,8			
	10		Преддушевая -1 М	1,69			
	11		Санузел-1 М	3,38			
	12		Раздевальная – 2 (М)	25,20			
	13		Преддушевая -2 М	1,72			
	14		Душевая – 2 М	3,77			
	15		Санузел-2 М	3,38			
	16		Коридор	24,10			
	17		Раздевальная – 1 (Ж)	25,54			
	18		Санузел-1 Ж	3,56			
	19		Преддушевая -1 Ж	1,78			
	20		Душевая – 1 Ж	3,96			
	21		Раздевальная – 2 (Ж)	27,63			

	22		Раздевальная – 2 (Ж)	1,78		
	23		Душевая – 2 Ж	3,96		
	24		Санузел-2 Ж	4,08		
	25		Тамбур	3,99		
	26		Кладовая уборочного инвентаря	7,93		
	27		Тамбур -2	5,12		
	28		Лестничная клетка	16,91		
итого				**5248,11**		
2 Этаж Блок «А»	1		Рекреация	388,47		
	2		Кабинет графики и проектирования	72,36		
	3		Лаборантская	18,34		
	4		Компьютерный класс 5-8 кл	47,39		
	5		Кружковая для 2-4 кл	47,39		
	6		Кабинет ин языка 1-4 кл	48,87		
	7		Кабинет ин языка 1-4 кл	51,09		
	8		Кабинет ин языка 9-11 кл	51,09		
	9		Фонд хранения	51,09		
	10		Общешкольный ресурсный центр с читательным залом	3,3377,33		
	11		Медиатека	49,67		
	12		Санузел для МГН	5,21		
	13		Комната личной гигены	2,96		
	14		Санузел девочек	5,07		
	15		Санузел мальчиков	14,22		
	16		Лабораннсткая	18,32		
	17		Лифтовой холл	10,65		
2 Этаж Блок «Б»	1		Рекреация	108,24		
	2		Учебный 3-й класс	64,27		
	3		Учебный 3-й класс	63,46		
	4		Учебный 2-й класс	63,53		
	5		Учебный 2-й класс	63,46		
	6		Учебный 2-й класс	62,65		
	7		Учебный 2-й класс	62,65		
	8		Учебный 2-й класс	61,87		
	9		Компьютерный класс 1-4 кл	61,87		

	10		Умывальная девочек	3,03			
	11		Санузел девочек	5,81			
	12		Умывальная мальчиков	3,03			
	13		Санузел мальчиков	3,64			
	14		Умывальная девочек	2,95			
	15		Санузел девочек	5,8			
	16		Умывальная мальчиков	2,98			
	17		Санузел мальчиков	3,64			
	18		Кладовая уборочная	4,45			
	19		Рекреация	121,82			
2 Этаж Блок «В»	1		Рекреация	245,84			
	2		Учебный класс истории 5-7 кл	64,21			
	3		Учебный класс истории 5-7 кл	64,20			
	4		Учебный класс истории 7-9 кл	64,21			
	5		Учебный класс истории 7-9 кл	63,60			
	6		Учебный класс истории 7-9 кл	62,92			
	7		Комната личной гигены	5,14			
	8		Кладовая уборочного инвентаря	4,32			
	9		Учбный класс географии 5-7 кл	62,92			
	10		Учебный класс русс яз 5-7 кл	62,78			
	11		Рекреация	34,65			
	12		Санузел преподователей (Ж)	3,96			
	13		Комната личной гигиены истории 7-9 кл	3,67			
	14		Санузел преподователей (М)	3,96			
	15		Санузел мальчиков	10,91			
	16		Санузел девочек	11,15			
2 Этаж Блок «Б»	1		Актовый зал на 510 мест	633,04			
	2		Рекреация	37,78			
	3		Кружковое помещение – изостудия	70,64			
	4		Эстрада	82,50			
	5		Коридор	35,23			
	6		Кружковая по	46,36			

			хореографии				
	7		Артистическая	13,98			
	8		Артистическая	13,98			
	9		Кладовая инвентарная	19,06			
	10		Технический центр	14,77			
	11		Санузел для МГН	4,85			
	12		Умывальная су мальчиков	9,30			
	13		Санузел мальчиков	19,23			
	14		Умывальная санузла девочек	10,09			
	15		Санузел девочек	20,51			
	16		Подсобное помещение изостудии	14,23			
2 Этаж Блок «Д»	1		Коридор	17,65			
	2		Рекреация	194,09			
	3		Кабинет кулинарии	45,16			
	4		Рекреация	17,03			
	5		Мастерская по обработке тканей	60,07			
	6		Учебный класс	61,87			
	7		Учебный класс	61,87			
	8		Учебный класс	62,24			
	9		Лаборантская	22,64			
	10		Рекреация	26,85			
	11		Учебный класс	62,64			
	12		Учебный класс	62,11			
	13		Умывальная санузла девочек	4,93			
	14		Санузел девочек	7,51			
	15		Комната личной гигены	3,14			
	16		Кладовая уборочного	3,85			
	17		Умывальная санузла мальчиков	4,53			
	18		Санузел мальчиков	11,08			
	19		Учебный класс	61,90			
итого				**4333,78**			
3 Этаж Блок «Б»	1		Рекреация	382,84			
	2		Кабинет завучей нач. классов	33,37			
	3		Лаборантская кабинетов ин. Яз.	18,43			
	4		Приемная	17,73			
	5		Кабинет	35,12			

			директора школы			
	6		Бухгалтерия	17,73		
	7		Лаборантская	18,32		
	8		Кабинет робототехники	47,39		
	9		Лаборантская	19,07		
	10		Кабинет информатики	78,87		
	11		Кабинет информатики	75,60		
	12		Лаборантская	21,28		
	13		Кабинет иностранного языка	51,09		
	14		Кабинет иностранного языка	51,09		
	15		Кабинет иностранного языка	48,87		
	16		Кладовая уборочного инвентаря	5,21		
	17		Комната личной гигены девочек	2,96		
	18		Санузел девочек	1,30		
	19		Санузел девочек	1,17		
	20		Санузел для МГН	5,21		
	21		Санузел мальчиков	3,89		
	22		Санузел мальчиков	3,98		
	23		Лифтовый холл	4,88		
3 Этаж Блок «Б»	1		Рекреация	108,24		
	2		Учебный 3-й класс	48,87 / 64,27		
	3		Учебный 3-й класс	63,46		
	4		Учебный 4-й класс	63,53		
	5		Учебный 4-й класс	63,46		
	6		Учебный 4-й класс	61,37		
	7		Учебный 4-й класс	62,65		
	8		Учебный 4-й класс	61,87		
	9		Учебный 3-й класс	61,87		
	10		Умывальная девочек	30,3		
	11		Санузел девочек	5,81		
	12		Умывальная мальчиков	3,03		
	13		Санузел мальчиков	3,64		
	14		Умывальная	2,95		

			девочек				
	15		Санузел девочек	5,80			
	16		Умывальная мальчиков	2,98			
	17		Санузел мальчиков	3,64			
	18		Кладовая уборочного инвентаря	4,45			
	19		Рекреация	121,82			
3 Этаж Блок «В»	1		Рекреация	260,17			
	2		STEM лаборатория	64,27			
	3		Учебный класс	64,20			
	4		Учебный класс	64,23			
	5		Учебный класс	63,60			
	6		Учебный класс	62,92			
	7		Учебный класс	62,92			
	8		Учебный класс	62,80			
	9		Кабинет завучей	20,07			
	10		Санузел преподователей (Ж)	3,97			
	11		Комната личной гигены	3,67			
	12		Санузел преподователей (М)	3,96			
	13		Умывальная су мальчиков	3,54			
	14		Санузел мальчиков	7,35			
	15		Кладовая уборочного инвентаря	4,32			
	16		Комната личной гигиены девочек	5,14			
	17		Санузел девочек	7,39			
	18		Умывальная су девочек	3,77			
итого				**2478,49**			

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и	Сооружений инженерных	Гаражей	Прочие

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный, ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичная кладка
	2) перегородки			кирич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты, монолитное
		междуэтажное		железобетонные плиты, монолитное
4	Крыша			Совмещенная, чердачная, вентилируемая, мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетонный, линолеум ПВХ коммерческий, керамическая и керамогранитная плитка, щитовые, деревянные
		Последующих этажей		Бетонный, линолеум ПВХ коммерческий, керамическая и керамогранитная плитка, щитовые, деревянные
6	Проемы	окна		ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом;
		двери		ПВХ-профиль, деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые системы Татпроф по серии ТП 50300 и ТПТ65;
7	Отделочные работы	внутренние		Цементный раствор
		наружные		Кирпич
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению, спусковв подвал и надстроек

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		профлист
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	

	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик Жакенов Д.Т. _____ **Жакенов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Едревский С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ҚҰЖАТТАР ҮШІН «Промстройпроект» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлік палатасы «Атамекен» ұлттық палатасының Костанай облысы бойынша филиалы Рудный қаласының бөлімі

2

Өтініш № 00227540372 9
12:195:009:1211

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 15.09.25

Тіркелген уақыты 10.45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Ленина

Тіркеуші (аты-жөні)

Бөлім басшысы

Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлік палатасы «Атамекен» ұлттық палатасының Костанай облысы бойынша филиалы Рудный қаласының бөлімі

3

Өтініш № 00227571810 9
12:195:009:1211

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 21.09.25

Тіркелген уақыты 15:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Ленина, стр-е 214

Тіркеуші (аты-жөні)

Бөлім басшысы

Тігілген және нөмірленген
Прошнуровано и пронумеровано
на 28 ( ) парақта/ листах
«РКК бөлімі» ММ басшысы
Вр.и.о.руководителя ГУ «РГО строительства» акимата г.Рудного
Д.Жакенов