Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«31» июля 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой», ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Н.Б.
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г.Рудный Костанайской области (без наружных инженерных сетей)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного вр.и.о. руководителя Жакенов Д.Т.

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Видеоспецмонтаж», ТОО «Байтерек Лифт Сервис»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Промстройпроект» заказ 24.3-862/23

утверждена: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	место	1200		1200	
Общая площадь земельного участка	га	3,0401		3,0401	
Этажность	этаж	2-3		2-3	
Общая площадь здания	м2	19590,7		19590,7	
Полезная площадь здания	м2	11788,9		11788,9	
Площадь застройки	м2	6274,87		6274,87	
Строительный объем	м3	80562		80562	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1200 мест					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – монолитные армированные плиты, сборные фундаментные блоки ФБС под стены;
- Наружные стены – многослойная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 толщиной 380 (250) мм, с утеплением плитным утеплителем «ТехноНиколь «Технoблок» толщиной 120мм с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм, кладка по типу «А» серии 2.130-8, вып.1;
- Внутренние стены – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 380мм;
- Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 и 250мм;
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные армированные плиты толщиной 220мм;
- Лестницы – сборные монолитные по металлическим косоурам;
- Колонны (блоки «А», «Г» и «Е») – монолитные армированные размером 400х400мм;
- Фермы (блоки «Г» и «Е») – металлические размером 18,0м ,21.0м, 21,6м
- Крыша (блоки «А». «Б», «В», «Д») – чердачная вентилируемая с внутренним водостоком, совмещенная блоки «А». «Б», «В», «Д»);
- Кровля (блоки «А», «Б», «В», «Д») – из рулонных гидроизолирующих материалов типа Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;
- Крыша (блоки «Г» и «Е») – кровельная 3-х слойная сэндвич панель толщиной 250мм;
- Кровля (блоки «Г» и «Е») – полимерная армированная мембрана ТехноНиколь;
- Утеплитель чердачного перекрытия – плиты ТЕХНОРУФ Н ПРОФ толщиной 200мм;
- Полы – линолеум ПВХ коммерческий, керамическая и керамогранитная плитка, бетонные, щитовые, деревянные (в спортзале);
- Двери – ПВХ-профиль, деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые системы Татпроф по серии ТП 50300 и ТПТ65;
- Окна – ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом;
- Витражи наружные – витраж из алюминиевых профилей системы Татпроф серииТП 50300;
- Витражи внутренние – из алюминиевых профилей системы Татпроф серии ТП 50300 (Атриум), пластиковый из ПВХ- профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024г.
месяц, год

окончание работ июль 2025г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 21 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 мес.
Фактически, месяц: 14 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Рудненский городской отдел занятости и социальных программ» руководитель Скаредина Е.В. Обеспечен доступ согласно заключение 24.3-862/23-ДР

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в г.Рудный Костанайской области (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)