Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице руководителя Үсенғалиев Қ.Қ. БИН 060140008049, РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5,4,304, 306, 308**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **10.06.2025 года ТОО «AlmatyStr», директор Каленов Куанышбек Мустафаевич, БИН 190840025189, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 275А, 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **10.06.2025 года ТОО ""ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ", директор ИМАНОВА САУЛЕ СЕРИКПАЕВНА, БИН 181140032306, РК, Актюбинская область, г.Актобе, Некрасова, 224**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **02.10.2024 года ТОО "Bayanas Group" директор КУСАИНОВ АСЫЛБЕК КАИРБЕКОВИЧ., эксперт технадзор ТАМПИЛОВ БЕКНАР БАЗАРБЕКУЛЫ, Аттестат №KZ51VJE00087064 05.06.2024 г. БИН 080240007246, РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , МИКРОРАЙОН 12 , 64В , 75** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ул. Р.Айымбаева, д. 26»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ул. Р.Айымбаева, д. 26»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ42REA00471824 от 21.05.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектное бюро Кз». лицензия №24011318 от 20.02.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Экспертиза Сәулет» № ES-0044/24 от 17.05.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 Мая 2025 г**;

месяц, год

окончание работ **10 июня 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 **месяц**;
фактически, месяц: 1 **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	М2	3000	3000	3000	3000
Площадь застройки	М2	39.08	39.08	39.08	39.08
Выгреб	М3	25	25	25	25
Резервуар (емкость)	М3	25	25	25	25

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	555,2	555,2
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	$м^2$	420,7	420,7
Общий строительный объем	$м^3$	3155,0	3155,0
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,$м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Многоквартирный жилой дом - эксплуатируемое пятиэтажное здание 1957 года постройки. Здание прямоугольной формы, 2-этажное.Здание двухподъездное, высотой наземной части 8,89м без подвала. Фундаменты – железобетонные сборные блоки ФБС. Наружные и внутренние несущие стены –силикатный кирпич. Покрытие и перекрытие- железобетонные плиты. Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска, обои. Полы – Керамические плитки. Окна –деревянные. Двери – наружные деревянные, металлические. Кровля- вальмовая. Система отопления - Центральное, от стальной магистрали по металлическим и металлопластиковым трубопроводам. Система вентиляции - Естественный приток через окна и двери\ Отток по вентиляционным стоякам с выходом на крышу Система водоснабжения - Центральное, от стальной магистрали по пластиковым трубам Канализация - Центральная, по пластиковым трубопроводам Электроснабжение и освещение - От городских сетей, с подводом в подъездные распределительные щитки.

Проектом предусмотрена модернизация жилого дома: ремонт фасада, замена оконных блоков и наружных дверей подъезда, замена покрытия кровли, ремонт отмостки. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,50 м.

- Наружные стены:-цоколь и стены по периметру - окрашены теплоизоляционным покрытием с эффектом отражения и рассеивания световых лучей "изолит-01"
- Полы - из керамической плитки.
- Окна - индивидуальные, из ПВХ профилей
- Двери наружные - металлические.
- Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- Отмостка - из асфальтобетона.
- Козырек над входом - металлический

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой)

Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 24480,913 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 18096,884 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24480,913 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 18096,884тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ул. Р.Айымбаева, д. 26»,**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Үсенғалиев Қ.Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Авторский надзор
ТОО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ", директор ИМАНОВА С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Технический надзор
ТОО "Bayanas Group" директор КУСАИНОВ А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

ТОО "Bayanas Group", эксперт технического надзора ГАМЦИЛОВ Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Подрядчик
ТОО «AlmatyStr», директор Каленов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.