Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Декларация о соответствии

«10» июнь 2025 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlmatyStr», директор Каленов Куанышбек Мустафаевич, БИН 190840025189, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 275А, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Каленов Куаныш Мустафаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, ул. Р.Айымбаева, д. 26»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице руководителя Үсенғалиев Қ.Қ. БИН 060140008049, РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5,4,304, 306, 308**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «TABS QURYLYS» №001962 от 28.01.2022
ТОО «ИнПромСтрой» №16013184 от 19.08.2016
ТОО "Жедел құбылыс" №23014572 от 23.06.2023
ТОО "МирорСтрой" №0003263 от 06.08.2007
ТОО "QurylysKz-2019" №19006746 от 19.09.2019
ТОО "MEIIRMAN GROUP" №25004029 от 11.02.2025
ТОО "UAK Construction" № 002193 от 21.04.2025
ТОО «DS&V» №000549 от 13.07.2023
ТОО " Gem stroy engineering" №24021153 от12.06.2024

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО ""ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ", директор ИМАНОВА САУЛЕ СЕРИКПАЕВНА, БИН 181140032306, РК, Актюбинская область, г.Актобе, Некрасова, 224

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	М2	3000	3000	3000	3000
Площадь застройки	М2	39.08	39.08	39.08	39.08
Выгреб	М3	25	25	25	25
Резервуар (емкость)	М3	25	25	25	25

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	555,2	555,2
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	420,7	420,7
Общий строительный объем	м³	3155,0	3155,0
В том числе подземной части	м³		
Общая площадь	м²	555,2	555,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Многоквартирный жилой дом - эксплуатируемое пятиэтажное здание 1957 года
постройки. Здание прямоугольной формы, 2-этажное.Здание двухподъездное, высотой наземной части 8,89м без подвала. Фундаменты – железобетонные сборные блоки ФБС. Наружные и внутренние несущие стены –силикатный кирпич. Покрытие и перекрытие- железобетонные плиты. Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска, обои. Полы – Керамические плитки. Окна –деревянные. Двери – наружные деревянные, металлические. Кровля- вальмовая. Система отопления - Центральное, от стальной магистрали по металлическим и металлопластиковым трубопроводам. Система вентиляции - Естественный приток через окна и двери\ Отток по вентиляционным стоякам с выходом на крышу Система водоснабжения - Центральное, от стальной магистрали по пластиковым трубам Канализация - Центральная, по пластиковым трубопроводам Электроснабжение и освещение - От городских сетей, с подводом в подъездные распределительные щитки.
Проектом предусмотрена модернизация жилого дома: ремонт фасада, замена

оконных блоков и наружных дверей подъезда, замена покрытия кровли, ремонт отмостки. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,50 м.

- Наружные стены:-цоколь и стены по периметру - окрашены теплоизоляционным покрытием с эффектом отражения и рассеивания световых лучей "изолит-01"
- Полы - из керамической плитки.
- Окна - индивидуальные, из ПВХ профилей
- Двери наружные - металлические.
- Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- Отмостка - из асфальтобетона.
- Козырек над входом - металлический

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой)

Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 Мая 2025 г**;

месяц, год

окончание работ **10 июня 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяцев**;

фактически, месяц: **1 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что

подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «AlmatyStr», директор Каленов К М

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.