Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Декларация о соответствии

«12» июнь 2025 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlmatyStr», директор Каленов Куанышбек Мустафаевич, БИН 190840025189, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 275А, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Каленов Куаныш Мустафаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35» «Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице руководителя Үсенғалиев Қ.Қ. БИН 060140008049, РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5,4,304, 306, 308**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «TABS QURYLYS» ТОО «ИнПромСтрой» ТОО "Жедел құбылыс" ТОО "МирорСтрой" ТОО "QurylysKz-2019" ТОО "BAK Construction Group" ТОО "Adilet AS" ТОО "DRB group" ТОО "MEIIR STROI"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "StroiM Group", директор Саматаева Карлыгаш Бекболатовна, БИН 221140025776

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	417,7	417,7

Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	267,8	267,8
Общий строительный объем	м³	1607	1607
В том числе подземной части	м³		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого до-ма двухэтажное, без подвала, с двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм. Высота помещения от пола до потолка 2,50 м. За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа. Данные ТЭП взяты с технического паспорта. Настоящим разделом предусмотрено: демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках; установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках; Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания; демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заме- ной на металлочерепицу;- Демонтаж фасады из кирпичной кладки;- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем из минеральной ваты; демонтаж козырьков и крылец; устройство козырьков и крылец"; устройство цоколя из бетона. Данные технического паспорта: Год строительства - 1965 г. Основные конструкции и конструктивные элементы здания: фундаменты - ленточные, монолитные; стены - щитосборные с облицовкой силикитным кирпичом; покрытие и перекрытие - деревянное; полы - деревянные, бетонные; внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска; кровля - асбесцементные листы; оконные и дверные блоки - из ПВХ и деревянные. Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ. Наруж- ные двери - металлические глухие с утеплением по ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. Лестничные марши - бетонные ступени по металлическим косоурам. Окна - пластик с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Полы - керамическая плитка (в тамбуре и лестничной клетке) по СН РК 3.02- 36-2012 согласно экспликаций полов. Кровля - двухскатная из металлочерепицы, Крыша - чердачная. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1.0 м по ще- беночной подготовке толщиной 150мм, по уплотнённому грунту с уклоном 3%. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СП РК 2.02 101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости. На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "По-жарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить свето-возвращающими материалами или фотолюминисцентными красками. Указания по защите конструкций от коррозии. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

месяц, год
окончание работ **13 июня 2025 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**:
фактически, месяц: **1 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «AlmatyStr», директор Каленов К М

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ М.П.