Маңғыстау облысы, Бейнеу ауылы, Есекмерген батыр,144 көшесі мекенжайы бойынша «Бейнеу ветеринариялық зертханасын орталық сумен жабдықтауға қосу» жұмыс жобасы бойынша

25.01.2024 ж. № GBIZ-0008/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу» құқығындағы РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MANGISTAU STROY ENGINEERING» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Бейнеу ауылы, Есекмерген батыр, 144 көшесі мекенжайы бойынша «Бейнеу ветеринариялық зертханасын орталық сумен жабдықтауға қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0008/24 от 25.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144 выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал_BIZ»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«**Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.12.2023 года № GBIZ-0118 между ТОО «Глобал BIZ» и РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

2. **ЗАКАЗЧИК:** РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING» государственная лицензия № 15018081 от 09.10.2015 года (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.10.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ05VUA00795389 от 29.11.2022 года, выдана ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»

топографическая съемка выполнена ТОО «MANGISTAU STROYENGINEERING, государственная лицензия № №18011026 от 01.06.2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «MANGISTAU STROYENGINEERING» в 2021 году, государственная лицензия №18011026 от 01.06.2018 года;

письмо Заказчика №12/1001 от 15.11.2023 года о вывозе ТБО и вывозу грунта на расстоянии 12 км, о сроках строительства, о финансировании объекта.

письмо ГУ «Бейнеуского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №01-19-486 от 16.10.2023 года об отсутствии зеленых насаждений.

технические условия:

на водоснабжение №292 от 16 ноября 2023 г., выданные КГП на ПХВ «Бейнеусервис» Бейнеуского районного акимата.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Раздел «наружные сети водопровода» согласован с заинтересованными организациями.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	010241002496/210090/00-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	010241002496/210090/00-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	010241002496/210090/00-НВ	Наружные сети водопровода
Том 4	010241002496/210090/00-ПОС	Проект организации строительства
Том 5	010241002496/210090/00-СМ	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Цель объекта – обеспечение ветеринарной лаборатории централизованным водоснабжением.

Назначение – наружные сети инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Мангистауской области, с. Бейнеу.

Участок проектирования расположен в зоне, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Район строительства сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV Г климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 14,9˚С.
Снеговой район строительства – I.
Ветровой район строительства -IV.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Супесь твердая с включением дресвы от 10 до 30%.

Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1,80 г/см^3;
Удельное сцепление Сн = 17 кПа;
Угол внутреннего трения φн=230;
Модуль деформации: Ен = 10,5 МПа (в естественном состоянии);
Ен = 4,6 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 Песок

Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1,70 г/см^3;
Удельное сцепление Сн = 0 кПа;
Угол внутреннего трения φн = 32°;
Модуль деформации: Ен = 14,7 МПа (в водонасыщенном состоянии);

ИГЭ - 3 Известняк светло-серый низкой прочности с прослоями мергеля полускального.

Нормативные значения грунта:
Плотность грунта ρн = 1,64 г/см^3;
Предел прочности одноосному сжатию Rсж = 1,3/0,9 МПа.

В условиях аридного климата наиболее существенными являются процессы денудации и дефляции, элементы линейной эрозии, засоление грунтов и физическое выветривание. Дефляция (ветровая эрозия) проявляется, в основном, на участках бедных или лишенных растительного покрова. Развеванию подвергаются супесчаные и песчаные разности грунтов. В настоящее время очаги развевания грунтов наиболее часто возникают в местах нарушения растительного покрова в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 - 6 (шесть) баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции: для суглинка - 0,56м, для супеси, песка - 0,67, для крупнообломочных - 0,83 м.

Максимальная глубина проникновения 00С в почву составляет – 1.00 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел «генеральный план» не предусмотрен.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети и системы

Наружные сети водопровода

Проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на подключение к инженерным сетям.

Согласно Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений, к технически и (или) и технологически сложным объектам, утвержденных приказом МНЭ РК 28.02.2015 г. № 165 (с изм. по сост. на 20.12.2016 г.) объект отнесен к технический несложным.

В проекте выполнены следующие внутриплощадочные сети: водопровод питьевой воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм с врезкой в существующем колодце. Рядом с местом врезки устанавливается водопроводный колодец с запорной арматурой и водомерным узлом.

Водопровод запроектирован для внутренних хозяйственно-питьевых и бытовых нужд здания.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 50х3,0 мм ГОСТ 18599-2001.

При переходе под автодорогой полиэтиленовые трубы прокладываются в футляре из стальной электросварной трубы диаметром 273х6,0 мм ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции «типа усиленная» ГОСТ 9.602-2016.

Наружное пожаротушение

Строительный объем здания - 2321,0 м^3. Согласно Приложению 4, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405, расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивает существующая водопроводная сеть населенного пункта. В точке врезки в существующем колодце запроектирован пожарный гидрант.

Производство работ

При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

·СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

·СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

·СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве» и принятых в рабочем проекте типовых решений.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодца выполнена битумно-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Люки для колодцев принят люк чугунный - типа «С».

Прокладку водопровода необходимо выполнить после разбивки на местности площадки застройки.

Монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии со СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-1032-2013.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлическое испытание и промывку водопровода с хлорированием в соответствии СН РК 4.01-03-2013 (приложения 5).

Водопровод подлежит предварительному и окончательному испытанию:

- предварительному - до засыпки трубопроводов;
- окончательному - при частичной засыпке.

Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на подушке из мягкого грунта толщиной 0,10 м с засыпкой труб мягким грунтом на высоту 0,3 м над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

Для защиты наружной поверхности водопроводных колодцев из сборного железобетона от коррозии предусмотрено их покрытие за два раза горячим битумом, растворенным в бензине.

При выполнении строительно-монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Испытание на прочность и герметичность

По окончанию монтажа систем водоснабжения трубопроводы испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом. Предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняется после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину вертикального диаметра и присыпкой труб с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями. Предварительное испытательное давление должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на плотность выполняется после засыпки траншеи, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. Приемочное (окончательное) испытание выполняется при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации с составлением акта, утверждаемого главным инженером строительной организации.

Гидравлическое испытание на герметичность производится под давлением $1{,}1P_{раб}$. Гидравлическое испытание на герметичность пластмассового трубопровода проводится только после его пребывания под давлением в течение обычно не менее 24 часов под давлением, соответствующим расчетному рабочему давлению для данного типа труб. Напорный пластмассовый трубопровод считается выдержавшим предварительное гидравлическое испытание, если под испытательным давлением не обнаружено разрывов труб или стыков и фасонных деталей, а под рабочим давлением — не обнаружено видимых утечек воды.

Напорный пластмассовый трубопровод считается выдержавшим окончательное гидравлическое испытание на плотность, если при испытательном давлении фактическая утечка воды из трубопровода не будет превышать 0,85 л/мин при длине участка трубопровода до 1000 м.

Проведение окончательных гидравлических испытаний на плотность напорных пластмассовых трубопроводов необходимо начинать не ранее чем через 48 ч с момента засыпки траншеи и не ранее чем через 2 ч после заполнения трубопровода водой.

Окончательное гидравлическое испытание на плотность проводится в следующем порядке:

-в трубопроводе следует создать давление, равное расчетному рабочему давлению для данного типа труб, и поддерживать его 2 ч; при падении давления на 0,02 МПа (0,2 кгс/см^2) производится подкачка воды;

-давление поднимают до уровня испытательного за период не более 10 мин и поддерживают его в течение 2 ч.

При падении давления в этот период на 0,02 МПа (0,2 кгс/см^2) производится подкачка воды. После этого замеряется утечка воды путем замера количества воды, добавленного для поддержания испытательного давления.

Промывка и хлорирование трубопровода

Трубопроводы системы хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м^3, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.

Длина участков трубопровода для проведения хлорирования – до 500м. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л.

Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

Основные планировочные и конструктивные решения

Прокладку сетей канализации выполнять в строгом соответствии с требованиями рабочих чертежей, проекта производства работ, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве».

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими сетями производство работ вести вручную на 2 метра в каждую сторону.

Вокруг люков колодцев выполнить бетонную отмостку. Поверх колодцев устанавливаются люки типа «Т» ГОСТ 3634-99.

Все работы по устройству монолитных ж/б конструкций выполнить, согласно СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» СН РК 5.03-37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Основные показатели по водоснабжению представлены в таблице № 1.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица №1

Наименование систем	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод хозяйственной-питьевой	0,45	0,90	1,80	Пожаротушение – 10 л/с - от проектируемого пожарного гидранта в существующем колодце

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2-02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей. При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство водоснабжения ветеринарной лаборатории. Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети с врезкой в существующем колодце. Рядом с местом врезки устанавливается водопроводный

колодец с запорной арматурой и водомерным узлом.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 50х3,0 мм ГОСТ 18599-2001, и из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0 по ГОСТ 10704-91. При переходе под автодорогой полиэтиленовые трубы прокладываются в футляре из стальной электросварной трубы. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов.

По обе стороны от крайних линий водопровода принимается санитарно-защитная полоса: при диаметре водопровода до 200 мм, ширина не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водопровода источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), отсутствуют. По окончанию монтажа системы водоснабжения проводится промывка и хлорирование.

В геологическом строении участка принимают участие элювиально-делювиальные грунты, представленные супесью и песком разнозернистым. Ниже залегают неогеновые известняки-ракушечники с прослоями мергелей полускальных. Подземные воды в период изысканий выработками до глубины 12.0 м не вскрыты.

Рабочий проект «Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144 соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 0,5 мес.

Начало строительства намечено на март 2024г. согласно письму заказчика, задел составляет 100% на 2024 г.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нқ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» ред.2024.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-20122 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (климатические условия приложение Д).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции на 2024г. Индекс на 2024г – 1,075.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице №2.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2023-2024 г.г года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,671 1,769 - 2,902	3,993 2,480 - 1,513
2	В том числе: 2022 г. (заявленная) 2023 г. 2024 г.		4,671 - -	- 1,094 2,899
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144 внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Указаны требования к изготовлению, монтажу, испытанию трубопроводов в перечне актов на скрытые работы, согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011, откорректировано.
2. Приведены данные по наружному пожаротушению здания.
3. Указана привязка ввода водопровода согласно п. 5.1.2 ГОСТ 21.704-2011.
4. Отменен размер 77,6 на профиле сети, т.к. он не соответствует длине участка 38.8м.
5. Пояснительная записка откорректирована согласно внесенных изменений.

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта.
2. Представлен расчет продолжительности строительства.
3. Представлен откорректированный ПОС.
4. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту.

Сметная документация

1. Сметная документация составлена по приказу 249-нк, согласно дате задания на проектирование. Заявленная смета представлена в ценах 2022г.
2. Сметная документация представить в АВС-4 редакции 2024.1.
3. Представлен расчет предельной стоимости.
4. Представлен формат KENML
5. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам.
6. В сводном сметном расчете учтено начало стройки на 2024г.
7. В сводном сметном расчете представлена разбивку по годам.
8. Откорректированы земляные работы.

9. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144 соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети водопровода	м	244,9	244,9
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023 -2024 г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тнг	4,671 1,769 - 2,902	3,993 2,480 - 1,513
3	Продолжительность строительства	мес	0,5	0,5

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 4.

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует)
1	Ведущий эксперт	Ли Жаныл Капжановна	Предпроектная документация	KZ47VJE00042807 04.12.2018 г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Бахит Баширович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Уалиахметов Уахит Мажитұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
6	Сметная часть	Абдуллин Серик Багдатович	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует
7	Проект организации строительства	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Подключение к центральному водоснабжению Бейнеуской ветеринарной лаборатории» по адресу: Мангистауская область, с. Бейнеу, ул. Есекмерген батыра 144 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Протяженность сети водопровода	244,9	метра
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 г.г.		
	всего	3,993	млн.тенге
	в т. ч.: СМР	2,480	млн.тенге
	оборудование	-	млн.тенге
	прочие затраты	1,513	млн.тенге
3.	Продолжительность СМР	0,5	месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 26.12.2023 года № GBIZ-0118.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Султанов Б.К. (Директор)

Ли Ж.К. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)

Уалиахметов У.М. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)