«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Көктөбе ауылдық округінің Алмалы ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № 19-0290/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-строительная компания "ППК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0290/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 600 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 600 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.04.2024 г. № 01-0788

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", лицензия от 27.10.2023 г. №23023467 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 17 августа 2023 года, утвержденное Заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 мая 2023 года №KZ95VUA00903961, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, схема электроснабжения и телефонизации, схема водоснабжения и водоотведения, схема улично-дорожной сети и транспорта, генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки, утвержденные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

распоряжение Акима Коктюбинского сельского округа Енбекшиказахского района от 16 февраля 2023 года №01-07/36 о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства школы;

распоряжение Акима Коктюбинского сельского округа Енбекшиказахского района от 23 октября 2023 года №01-07/115 о внесении изменений в распоряжение Акима Коктюбинского сельского округа Енбекшиказахского района от 16 февраля 2023 года №01-07/36;

акт на земельный участок с правом временного безвозмездного землепользования от 14 декабря 2023 года №2023-841021 с кадастровым номером 03-044-130-031 размером 3,0000га для строительства школы;

распоряжение Акима Коктюбинского сельского округа Енбекшиказахского района от 16 января 2024 года №01-07/13 о внесении изменений в распоряжение Акима Коктюбинского сельского округа Енбекшиказахского района от 23 октября 2023 года №01-07/115;

акт обследования зеленых насаждений от 2023 года, утвержденный ГУ «Аппарат Акима аульного округа Каракемер» и согласованный специальной комиссией;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона от 21 октября 2023 года №87, выполненный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 21 октября 2023 года №87, выполненный ТОО «Sinan Engineering»;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» от 01 марта 2024 года №01.03/24, выполненное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения РК;

график производства работ, согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «Проектно-строительная компания "ППК» и ТОО «Jana Kazakhstan Qurylys»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектно-строительная компания "ППК» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «APALON» в 2023 году и согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 29 августа 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГЦИ», в 2023 году.

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 04 апреля 2024 года № 06-1/3742 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 13 июня 2024 года № 06-1/7318 о проектировщике и подрядчике проекта;

от 18 июня 2024 года № 06-1/7571 о сроке начала строительства с учетом объемов финансирования;

от 05 июля 2024 года № 06-1/8428 о затратах на непредвиденные работы;

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 15 июня 2023 года №302 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 04 августа 2023 года №75-17-75/1931 об отсутствии газоснабжения и центрального теплоснабжения;

Министерства просвещения РК от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И разъяснение по пунктам задания на проектирование, о структуре школы и столовой;

Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов от 19 января 2024 года №1530 о том, что не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

Заместителя Акима Енбекшиказахского района от 07 февраля 2024 года №75-02-17/241-И о сносе имеющихся зданий и о выносе линий электропередачи мощностью 35кВ на объекте строительства;

ГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 23 февраля 2024 года №59-17/01-11 о выносе сети водопровода диаметром 150мм перед началом строительства;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Есик Су»:

от 12 апреля 2023 года №0111 на подключение к сетям водоснабжения со схемой;

от 12 апреля 2023 года №0112 на подключение к сетям водоотведения со схемой;

ТОО «Алатау Жарык Компаниясы» от 19 июня 2023 года №32.2-3745 на постоянное электроснабжение;

Филиал «Алматытранстелеком» АО «Транстелеком» от 11 апреля 2024 года №32 на проектирование;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 28 марта 2024 года №KZ66VUA01101975, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

Письмо-согласование ГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 11 марта 2024 года №KZ02VQR00038729 в части промышленной безопасности;

Генеральный план, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» и заказчиком;

Технологические решения, согласованные ГУ «Управление образования Алматинской области»;

Перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Министерством просвещения РК;

Перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Проектно-строительная компания "ППК» и ТОО «Jana Kazakhstan Qurylys»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, село Алмалы Коктобинского сельского округа

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
11	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600

2	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
3	Общая площадь здания	м²	8680,28	8680,28
4	Полезная площадь здания	м²	7861,99	7861,99
5	Строительный объем	м³	51735,3	51735,3
6	Строительный объем, выше отм. 0,000	м³	44578,5	44578,5
7	Строительный объем, ниже отм. 0,000	м³	7156,8	7156,8
8	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
9	Площадь застройки	м²	4373,8	4373,8
10	Коэффициент застройки	%	21,7	21,7
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	5579,889	5516,858
11.1	СМР	млн. тенге	3760,612	3803,055
11.2	оборудование	млн. тенге	1017,635	881,149
11.3	прочие затраты	млн. тенге	801,642	832,654
12	Из них:			
12.1	2023год	млн. тенге	111,587	898,589
12.2	2024год	млн. тенге	5 468,302	4 618,269
13	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 600 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Көктөбе ауылдық округінің Алмалы ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону