"Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«23» сентября 2025 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию №84

«23» сентября 2025 года

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года, тел.:7 7172 575544 юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сығанақ, строение 17/10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22 » сентября 2025г. Товарищества с ограниченной ответственностью «Jana Kazakhstan Qurylys», в лице директора Елеусизова Асхата Бакгалиевича, БИН 130740020362, юридический адрес: 040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, ул. Аэродромная, здание 1А, контактные телефоны: +7 (727) 3151447, 3151448

дата подписания декларации, наименование **подрядной (генподрядной)** организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22 » сентября 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazBuildExpert» в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича, БИН 121140016323, адрес: 050000, Республика Казахстан, Бостандыкский район, Бульвар БУХАР ЖЫРАУ, дом 33, н.п. 29

эксперты технического надзора:

Абипов С. аттестат № KZ13VJE00049918 от 09.10.2019г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Абипов С. аттестат № KZ32VJE00050158 от 21.10.2019г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Абипов С. аттестат № KZ50VJE00027039 от 18.05.2012г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Меирбеков Е.А. аттестат № KZ24VJE00058062 от 07.10.2020г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующих на основании Договора на оказание инжиниринговых услуг (услуг технического надзора) №331 от 19.10.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » августа 2025г. Товарищества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК», в лице специалиста авторского надзора Канаева Еркинбека Нургалиевича, действующего на основании Приказа №029-п от 24.04.2024г., Лицензия №001639 от 06.11.2000г., БИН 990940000452, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Желтоксан, д.48/1, ВП-1, телефон +7 705 510 6373

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 600 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Коктобинскский с.о., с. Алмалы**

Новое строительство, уровень ответственности – **II (нормальный) технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

расположенный по адресу:

Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Коктобинскский с.о., с. Алмалы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «22» сентября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- акт на земельный участок с правом временного безвозмездного землепользования от 14 декабря 2023 года №2023-841021 с кадастровым номером 03-044-130-031 размером 3,0000га для строительства школы расположенный по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Коктобинскский с.о., с. Алмалы.**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», **Талон KZ47REA00404125 от 15.07.2024г., Талон KZ86REA00408176 от 01.08.2024г., Талон KZ28REA00457332 от 19.03.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»**, ГСЛ № 001639 от 06.11.2000г., Рабочий проект шифр 19-0290/24 от 05.07.2024г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» №365-п от 12.07.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **август 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**

фактически, месяц: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Учебные места	600 ученических мест		600 ученических мест	
Электроснабжение	кВт	800		800	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сут	81		81	
Теплоснабжение	МВт	2,000		2,000	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500		300-500	
Ливневая канализация	л/сек	38,36		38,36	

6.2	ниже отм. 0,000	м3	7156,80

1) Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8 680,28	8 680,28
Число этажей	этаж	3 этажа+подвал	3 этажа+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	51 735,3	51 735,3
В том числе подземной части	м3	7 156,8	7 156,8
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2	-	-
Полезная площадь здания	м2	7 861,99	7 861,99

1) Резервуар пожарного запаса воды емкостью 100 м3 (2 шт)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	85,8	85,8
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2		
Полезная площадь здания	м2		

2) Газгольдер

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	124,8	124,8
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2		
Полезная площадь здания	м2		

3) Блочно-модульная котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	75,8	75,8

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2
Полезная площадь здания	м2

4) Трансформаторная подстанция

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27	27
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2		
Полезная площадь здания	м2		

5) Площадка ТБО

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17,5	17,5
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2		
Полезная площадь здания	м2		

6) Спортивные площадки

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 715,5	5 502,79
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений здания	м2		

Полезная площадь здания	м2

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок для строительства школы на 600 обучающихся в административном отношении расположен **в селе Алмалы Коктюбинского сельского округа в Енбекшиказахском районе Алматинской области.** Площадь участка в границе отвода составляет 3,0 га. Спортивная зона включает в себя:- спортивное ядро (игровая площадка, футбольное поле с беговой дорожкой итрибуной), беговую 100-метровая дорожку, площадки для национальных и подвижных игр, универсальную площадку (баскетбол, волейбол). Игровые площадки для уличных занятий и игр располагаются в непосредственной близости от входов в школу, разделенных для начальной школы и основной. Территория перед главным входом служит зоной для организации массовых сборов и мероприятий школы.

Хозяйственная зона размещается с северо-западной части территории школы на которой размещаются трансформаторная подстанция с ДГУ, котельная, газгольдеры, площадки для сбора бытовых отходов.

На территорию школы предусмотрено два въезда с ул. Шорманова служащие для въезда специальной техники, пожарных подразделений, для подвоза продуктов питания, вывоза отходов.

Для посетителей из категории маломобильных групп населения предусмотрены все мероприятия для доступа в здание и их ориентацию в пространстве. Размещение здания школы на проектируемой площадке соответствует требованиям инсоляции, требованиям санитарных и экологических норм. Открытые автостоянки, предусмотренные для парковки школьного автобуса и кратковременной остановки легковых автомобилей находятся за пределами школьного пространства.

Для учащихся школы предусмотрен весь необходимый набор игровых площадок, для всех возрастных групп с индивидуальным дизайном малых архитектурных форм и современным ярким и долговечным покрытием. Остальная территория школы озеленяется породами растений, адаптированными в данной климатической зоне. Процент озеленения выше нормативного что позволяет создать комфортную экологически чистую среду обитания. На территорию школы предусмотрено два въезда с улицы Шорманова. Проезды на территорию школы предусмотрены только для въезда специального автотранспорта, служебных и гостевых машин. Ширина проездов принята согласно требований нормативных документов. Вокруг здания школы предусмотрена возможность кругового проезда для специальных машин и пожарной техники. Конструкции проездов предусмотрены с учетом проезда пожарных машин. Вместимость открытых стоянок, площадь площадок и количество мусорных контейнеров определено расчетами. (См. приложения к ПЗ)

Здание школы состоит из разно уровневых блоков этажностью от 1 до 3х этажей. Под частью здания расположен технический подвал высотой 2,2-2,5м. Высота этажа учебных помещений 3,3 м, спортивных залов - 7 м, актового зала 4,2

м. В подвальном этаже предусмотрены технические помещения для инженерных систем. Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. В школе предусмотрено посекционное разделение функций, включающее в себя условное распределение обучающихся младшей школы (1-4 классы, включая дошкольную подготовку) и основного и общего среднего звена образования (5-11 классы). Все технологические потоки разделены. Состав и площади учебных помещений для средней образовательной школы на 600 обучающихся приняты согласно приказа для пилотного национального проекта «Комфортная школа» и включает следующие функциональные группы помещения:

- вестибюльная группа;
- кабинеты и помещения начального образования;
- кабинеты и помещения основного среднего и общего среднего образования;
- помещения изучения технологии и трудового обучения;
- помещения общешкольного назначения;
- административные помещения.

На первом этаже расположены: входная группа, медицинский блок (кабинет врача, процедурная, палата изолятор с приемной), спортивные залы, кабинеты и помещения административно-бытового назначения, учебные кабинеты для предшкольных классов и среднего звена, мастерские.

Входная группа 1-го этажа включает вестибюль, помещения охраны, гардеробы для верхней одежды начальной, основной и старшей школы. При вестибюле предусмотрен лифт пассажирский для МГН. Кабинеты и помещения начального образования включают 2 учебных кабинета пред школьных классов с игровой комнатой. Пред школьные классы изолированы, имеют отдельные санузлы.

Проектом предусмотрены два спортивных зала: 1 спортивный зал размерами 18х9м для обучающихся начальных классов, 1 спортивный зал для обучающихся старшей школы размерами 36х18м. При спортзалах имеются раздевалки с душевыми и санузлами для девочек и мальчиков. Для хранения спортивного инвентаря при каждом зале предусмотрена инвентарная. В спортзалах предусматривается занятия учеников по игровым видам спорта и гимнастикой.

Столовая на 182 места предназначена для организации питанием всех учащихся и преподавателей проектируемой школы. Состав помещений и производственные площади школьной столовой приняты согласно действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Объемно – планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков.

На втором и третьем этажах расположены: зал хореографии с раздевалками, Актовый зал на 138 мест с гримерной и гардеробной, библиотека с читальным залом, медиатекой, книгохранилищем, кабинеты администрации, учебные классы средней и начальной школы. Кабинеты и помещения основного среднего и общего среднего образования включают кабинеты английского, казахского языка и литературы, математики, физики, химии и биологии с лабораториями и

лаборантскими, географии, истории, кабинет робототехники и stem лабораторию, НВП, музыки. Для учащихся 1-4 классов предусмотрены 8 учебных кабинетов.

Все помещения школы и мебель организованы и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения.

Школа рассчитана на 600 обучающихся в одну смену. Наполняемость классов 25 человек. Площади помещений определены в соответствии с требованиями задания на проектирование, требованиями нормативных документов РК. Входы в школу предусмотрены с южной стороны дворового пространства (основная школа), с восточной (начальная школа) и с северной для персонала кухни и доставки продуктов. Эвакуационные выходы предусмотрены из спортзала, обеденного зала и коридоров. На входах установлены решетки для очистки обуви. Планировка тамбуров и наличие витражей, как и больших окон на лестничных клетках, делают лестнично- лифтовые холлы комплекса - светлыми и уютными. Дизайн лестничных холлов выполнен на современном уровне с выдержанным цветовым решением.

В проекте предусмотрены дополнительные мероприятия делающее комфортным
пребывание в помещениях школы. Для обеспечения нормативных параметров звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций, проектом принято применить дополнительную звукоизоляцию перегородок кабинета музыки. Внутренние перегородки приняты из кирпичной кладки δ=120 мм с обшивкой в виде ГКЛ и применением звукоизоляции Rockwool Акустик баттс (коэффициент звукопоглощения 0,93).

Доступ мал мобильных групп населения

Для доступности МГН предусмотрены пандусы и подъемники на входах в различные функциональные зоны школы. Размеры тамбуров входов и площадки перед входной дверью обеспечивают беспрепятственный въезд в холл на инвалидной коляске и возможность полного поворота кресла-коляски.

Двери в помещения, предназначенные для пользования посетителями школы, приняты шириной не менее 900 мм по полотну (в том числе двери санитарного узла), что позволяет беспрепятственно проезжать в них на инвалидной коляске. Двери двустворчатые приняты с полуторными створками. Высота порогов на всех возможных путях перемещения на инвалидной коляске не более 14 мм.

Для перемещения МГН по зданию предусмотрен лифт с габаритами кабины 1,3х2,1 м. Грузопассажирский лифт с габаритами кабины 2,1х1,3 м может быть использован для транспортировки людей на носилках.

Покрытие полов помещений, в которых осуществляется доступ инвалидов - устойчивое, не скользящее, без препятствий для колес. В здании школы на всех этажах имеются санузлы предусмотренные для пользования
МГН.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.02.-101 -2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Принятое в проекте объемно-

планировочное решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений. Отделочные материалы, применяемые на путях эвакуации, соответствуют требованиям СП РК 2.02.-101 -2014 для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пределы огнестойкости дверей зоны безопасности EI60. Двери кладовых, технических помещений, электрощитовых, серверных - EI30. Ширина дверей выходов из помещений, в которых одновременно может находиться более 15 обучающихся, принята не менее 0,9 м. Помещения актового зала выделены противопожарными перегородками первого типа и перекрытиями третьего типа.

Группа помещений дошкольного образования расположенная в здании школы отделена от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 и перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение. Эвакуационные выходы предусмотрены с открыванием по направлению выхода из здания, на эвакуационных дверях предусмотрена система "Антипаника".

Предусмотрена система пожарной сигнализации. Эвакуационные лестницы предусмотрены с шириной марша 1,35 м. Отделочные материалы, применяемые на путях эвакуации, соответствуют требованиям СП РК 2.02.-101 -2014 для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 4.1

В здании предусмотрен противопожарный водопровод (см. чертежи раздела ВК). Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Шкаф оборудуется двумя ручными огнетушителями по 10 л каждый.

Рабочим проектом системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрены мероприятия по раннему обнаружению возгорания и оповещению людей о пожаре. Выбор технических средств, их количество и места установки определены в проекте АПС согласно действующим нормам с учетом размеров помещений и расположения входов/выходов. Для обнаружения дыма, предшествующего возгоранию, проектом предусмотрены извещатели пожарные дымовые (см. чертежи раздела АПС).

Отделка наружная:

Фасады - фиброцементные панели на каркасе. Цветовая гамма: RAL 9003 и RAL 6010, RAL 1002 и RAL 1004 (Смотреть ведомость наружной отделки).

Окна - ПВХ профиль с тройным стеклопакетом, RAL 7024.

Витражи - алюминиевые RAL 7024.

Цоколь - гранитная плитка на каркасе.

Декоративные элементы - оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях

Отделка внутренняя:

Полы:

- лестницы, общественные зоны, мастерские, производственные помещения кухни, санитарные узлы – керамогранит;
- спортивные залы - деревянные по лагам;

- медицинский блок, кабинет информатики - антисептический гомогенный линолеум;
- кабинеты - коммерческий гетерогенный линолеум на теплоизолирующей основе;
- кабинеты химии, биологии - ПВХ плитка;
- серверная - фальшпол из панели с сульфатом кальция с антистатическим покрытием;
- зал хореографии - покрытие Taraflex Sport b - 2.5мм;
- актовый зал с подсобными помещениями - огнестойкий ламинат типа Kron Parket класс 34 (класс пожарной опасности КМ2) – 12 мм.

Потолки - окраска акрилово-латексным составом, подвесные реечные потолки, подвесные типа "Армстронг", потолок акустический на подсистеме, подвесной потолок из влагостойкого ГКЛ с последующей отделкой, согласно ведомости отделки и назначения помещений.

Стены - окраска акрилово-латексным составом, водоэмульсионными красками, керамическая настенная плитка согласно назначения помещений (см. ведомость внутренней отделки раздела АР).

Двери - деревянные, противопожарные, металлические, алюминиевые согласно назначения помещений.__

Конструктивное решение:

Здание школы выполнено в каркасном исполнении и разделено антисейсмическими
швами на характерные блоки:

Блок 1 в осях «1-3», «А-И» с размерами в плане 10.8 х 36.9 м;
Блок 2 в осях «3/1-10», «Д-И» с размерами в плане 36 х 18.8 м;
Блок 3 в осях «11-15», «Д-И» с размера в плане 24 х 18.8 м;
Блок 4 в осях «16-18», «А-М/1» с размерами в плане 10.8 х 54.9 м;
Блок 5 в осях «8-11/1», «И-Р» с размерами в плане 18 х 31.5 м;
Блок 6 в осях «1-5», «К-С» с размерами в плане 18 х 36 м;
Блок 7 в осях «16-17/1», «Н-С» с размерами в плане 9 х 18 м.

Каркас представлен монолитными железобетонными колоннами сечением 400х400 мм, жестко соединенными с монолитными балками сечением 400х400 мм и плитами перекрытий и покрытия толщиной 200 мм. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается ядрами жесткости в виде стен лестничных клеток толщиной 300 мм, лифтовой шахты и диафрагм жесткости толщиной 200 м. В цокольной части здания (до отм. 0.000 м) предусмотрены монолитные стены толщиной 300 мм по периметру здания для восприятия активного бокового давления грунта. Данные стены монолитно соединены с подколенниками сечением 900х900 мм и 900х600 мм (в местах расположения антисейсмических швов).

Фундаменты выше указанных блоков представлены в виде монолитных фундаментных плит толщиной 600 мм.

Покрытия актового и спортивных залов (блоки № 5, 6, 7) выполнены в виде стропильных стальных ферм пролетом 18 м и балок покрытия пролетом 12 и 9 м. Для обеспечения пространственной жесткости стального покрытия были предусмотрены горизонтальные связи и распорки.

При проектировании были использованы следующие материалы:

Класс бетона железобетонных конструкций – С20/25;
Класс продольной арматуры – А500;
Класс поперечной арматуры – А240;
Класс стали для металлических конструкций покрытия – С245.

Расчетная модель пространственного каркаса здания школы была создана в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2020» путем интерактивного построения конечноэлементарной модели с использованием конечных элементов. Основные указания по устройству железобетонных конструкций. Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой протяженными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-91, а также внахлест без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А240. Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии с НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Основные указания по устройству железобетонных конструкций в зимний период.

Теплоснабжение:

Источник теплоснабжения - собственная газовая котельная. Котельная предусмотрена блочно-модульного типа (БМК-2,0 ГЖ) заводского изготовления с двумя водогрейными котлами ВВ-1000. Категория по надежности отпуска тепла - вторая. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С. Для нужд горячего водоснабжения - вода с параметрами В1-5/Т3- 60°С. Напор в подающем трубопроводе в точке присоединения - 0,6 Мпа. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Работа котельной предусмотрена круглосуточная, круглогодичная. В отопительный период котельная работает на нужды систем ОВ и ГВС потребителя, в летний период котельная работает для нужд ГСВ. Для преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены три сетевых насоса.

Отопление:

Система отопления - горизонтальная, двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов применены стальные панельные радиаторы марки РСПО-22 высотой 500 мм. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с термостатическим элементом. Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается регуляторами перепада давления, автоматическими балансировочными клапанами фирмы «Danfoss». Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы "Valtec" Pex-Al-Pex и проложены в конструкции пола, магистральные трубопроводы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Для опорожнения системы отопления на стояках предусмотрена запорная арматура со штуцерами. Опорожнение и промывка системы отопления поэтажно предусмотрена через систему дренажа с опорожнением теплоносителя в приямки технических помещений. Для каждого обратного трубопровода системы отопления предусмотрена запорная арматура, расположенная на дренажном распределителе, смонтированной на отметке +1.700 от уровня пола ниженаходящегося этажа.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен, перегородок и под входными дверями квартир проложить в гильзах из стальных труб. Трубопроводы систем отопления проложенные в конструкции пола, изолируются изделиями Mizot-Flex ST, δ=9 мм, магистральные Mizot-Flex ST, δ=13 мм. Перед изоляцией выполнить антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за 1раз.

В помещении Игровой в зимний период года проектом предусмотрена система теплого пола, которая подогревает поверхность пола до температуры +22°С.

Вентиляция.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа. Приточные установки систем вентиляции оборудованы водяным калорифером, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период.

В помещениях учебного класса предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «АВЗ» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Приточная установка установлена в техническом подполье. Вытяжные установки расположены на чердаке. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «АВЗ».

(Спортзал) В подвале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «АВЗ» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Приточная установка установлена в подвале (вент-камере). Удаление воздуха из спортзала осуществляется через воздуховода, выведенные выше кровли и законченные с дефлектором. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «АВЗ».

В (Столовую) приток воздуха подается через обеденный зал с механическим побуждением. Приточная установка типа АВЗ (П2) размещена в подвальном пространстве (вент-камере), вытяжка воздуха удаляется через местные отсосы горячего цеха с принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания с канальном вентилятором закончив с зонтом. Так-же в овощном цехе, мясо-рыбным цехе, холодном цехе, моечной столовой посуды предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждениям. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80 с последующей обшивкой негорючими материалами.

Блочно-модульная котельная.

Блочно-модульная котельная БМК-2,0 ГЖ (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами ВВ-1000 предусмотрена для теплоснабжения объекта «Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 500 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области». Котельная состоит из трех блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах.

Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. Настил основания (пол) выполнен из металлического рифленого листа толщиной 4 мм с утеплителем 50 мм на базе плиты из базальтового волокна. Окна - двойные стеклопакеты. Двери стальные утепленные, двойные или одинарные, ширина дверей учитывает габариты основного оборудования. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, окрашиваются грунтом ГФ 021 за 2 раза. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы, имеющие температуру на поверхности 45 °С - изолируются. Тип изоляции - URSA фольгированная - 50 мм. Все основные процессы в котельной автоматизированы. Для поддержания рабочего режима и обеспечения бесперебойной работы котельной обслуживающему персоналу ежедневно необходимо выполнять следующие виды работ:

- контроль наличия напряжения, воды, топлива;
- первоначального пуска и повторного запуска котельного оборудования;
- пополнение реагентов для автоматической станции водоподготовительной установки натрий-катионирования или для полифосфатного дозатора;
- контроль наличия топлива в резервуарах;
- убедиться в отсутствии утечки топлива и воды;
- контроль жесткости воды после водоподготовительной установки;
- очистка топливных и водяных фильтров от грязи;
- контрольных функций состояния котельного оборудования;
- поддержание чистоты оборудования и помещения котельной.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение здания школы предусмотрено от существующих тупиковых наружных сетей водопровода. Подача воды осуществляется одним вводом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 -110х6,6 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию столовой. Магистральные сети и стояки водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из пропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Для учета потребления воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСХд Ø50мм. Счетчик оборудован модулем для дистанционного снятия показаний. Гарантированный напор в наружной сети водоснабжения 0,3МПа. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение 0,22МПа. Магистральные трубы и стояки

холодного водоснабжения, кроме подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа "K-Flex" толщиной 9 мм.

Водопровод противопожарный В2

В здании школы запроектировано 27 пожарных кранов. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.2 необходимо предусмотреть 2 ввода водопровода. Так как магистральный водопровод признан тупиковым и не пропускает пожарный расход внутренний противопожарный водопровод запроектирован совместно с наружным пожаротушением из противопожарных резервуаров, расположенных в районе котельной.Согласно СП РК 4.01-41-2012 п.4.2.1 в здании школы независимо от строительного объема принята 1 струя по 2,6 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте h=1,35 м над полом и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка "Пуск". Сеть противопожарного водопровода запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705-80.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение здания школы предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санприборам школы техническим приборам и технологическому оборудованию столовой. Магистральные сети и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013. Приборы учета, циркуляционный насос установлены в блочно-модульной котельной. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали и стоякам. Стояки горячего водоснабжения в местах их пересечения с перекрытиями заключить в гильзы

Трубы системы горячего водоснабжения, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа "K-Flex" толщиной 13 мм.

Канализация бытовая К1, К1Н.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно- технических приборов в наружную сеть бытовой канализации. Внутренняя сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки. Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети использовать косые крестовины и тройники. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400.

Для отвода случайных стоков с пола насосной станции и теплового узла предусмотрен приямок с установленным в нем дренажным насосом Мини ГНОМ 7-7.

Внутренний водосток К2.

Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых вод с кровли здания на рельеф. Для предотвращения обмерзания воронок на кровле предусматривается их электрообогрев. Сеть водостока выполнена из стальных

электросварных труб ГОСТ 31445-2012 с защитным внутренним и наружным покрытием.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение школы выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-11-10 УХЛ4(ВЩ), ПР 11-3067-21У3 для электроприемников II-категории, ША8333- 100-74 УХЛ4 (С АВР) и ПР 11-3067-21У3 для электроприемников I - категории. Питание к ВРУ подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В. Так же предусматривается питание электроприемников I - категории от дизель-генератора, в случае отсутствия напряжения на вводе ВРУ.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-
технического оборудования используются магнитные пускатели типа ПМЛ, шкафы
управления, комплектно поставляемые с технологическим оборудованием. Все оборудование кухни с 3-х фазным подключением, для простоты монтажа имеет глухое соединение (согласовано с разделом ТХ). Для 3-х фазных потребителей кухни
оставляется вывод 1,5 м с пола. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ-нг(А)-LS а для противопожарных эл. приемников ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемыми в ПВХ трубах по стенам, скрыто и в лотках.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение и розеточная сеть.

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 Аварийное освещение выполнено на основании СП РК 3.02-110-2012 и СП РК 3.02-
111-2012.

Ремонтное освещение выполнено в тех помещениях (эл. щитовая, ИТП, и помещение связи).

В качестве групповых щитков освещения выбраны щитки типа ЩРВ и ЩРН с автоматическими выключателями типа RX³ и АВДТ RX³. Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещений и обеспечивают нормируемую освещенность.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току и проверены потере напряжения. Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE.

Осветительная сеть выполняется по потолку и по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, кабелем марки ВВГнг(А)-LS для рабочего освещения и ВВГнг(А)-FRLS для аварийного. Линии питания розеток подключаются через

дифференциальный выключатель с УЗО. Розетки приняты с защитным устройством, закрывающее гнезда штепсельной розетки при извлечении вилки. Высота установки выключателей и розеток - 1,8 м (в учебных кабинетах) и 0,4 м (в помещениях для персонала). При параллельной прокладке кабелей групповых сетей рабочего и аварийного освещения выдержать интервал между ними не менее 20 мм.

Наружные сети газоснабжения.

Раздел наружные сети газоснабжения БМК, разработан для подачи газа от подземной резервуарной установки СУГ V=2х25м³ до блочно-модульной котельной 2,0 МВт, предназначенной для отопления школы, расположенной в селе Алмалы Коктобинского сельского округа в Енбекшиказахском районе Алматинской области.

Источник газоснабжения - резервуарная установка V=2х25м³, расчетный часовой расход газа составляет 149,0 кг/час (62,0 м³/ч), что обеспечивает бесперебойную подачу газа в блочно-модульную котельную к газовым горелкам, тип BLU 1500.1 PAB, мощностью Q=0,34-1,77МВт, в течении 14 суток. Общая теплопроизводительность котельной 2,0 МВт.

Планируемый расход газа (СПБТ) в учебный период, 175 дней в РК, для котельной составляет 266,0 тонны за учебный период. Топливо - сжиженный углеводородный газ (СУГ) ГОСТ 20448-90 марки СПБТ (смесьпропан-бутановая техническая, с содержанием бутана в смеси не более 60%).

Наружный газопровод среднего давления (Г2) относится к III категории (0,005 до 0,3 МПа) по рабочему давлению транспортируемого газа. Требуемый диапазон давления в сети газопроводов от испарительной установки до газовой горелки - от 0,02 до 0,03 МПа (200- 300мбар).

Для распределительных подземных газопроводов приняты трубы стальные Ø108х4,5 горячедеформированные бесшовные по ГОСТ 8732-78 "Сортамент" из марки стали В20 и ГОСТ 8731-74 "Технические условия". Соединительные детали трубопроводов использовать по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ 33259-2015, по каталогам предприятий изготовителей. Соединение труб сварное, в местах установки арматуры - фланцевое. Для сварки применять электроды Э42А, Э46А ГОСТ 9467-75. Трубы для монтажа применять в соответствии с п.4.11 МСН4.03-01-2003. "Стальные бесшовные, сварные (прямошовные и спиральношовные) трубы и соединительные детали для газораспределительных систем должны быть изготовлены из стали, содержащей не более 0,25% углерода, 0,056% серы и 0,046% фосфора.

Для откачивания конденсата и осадков из подземных газопроводов в низшей точке излома профиля предусмотрен конденсатосборник (конструкцию см.серия 5.905-30.07, в1, ч.2, л.УДГ7.00-03).

На входе и выходе газопровода из грунта установить защитные футляры из труб. Кольцевой зазор в футляре заполнить силиконовым герметиком. Стальные газопроводы и футляры изолировать покрытием "весьма усиленного" типа по ГОСТ 9.602-2016 битумосодержащих марок Бикрост П и Бикрост К, Линокром П и Линокром К, Биполь П и Биполь К, Бикоэласт П и Бикроэласт К по ГОСТ 30547-97, грунтовка битумно-полимерная по ТУ 23.99.12-115-72746455-2017

Диаметры газопроводов приняты по данным гидравлического расчета. Расчетные внутренние диаметры газопроводов определяются исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 309 868,103** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 803 054,932** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **881 148,646** тысяч тенге, прочие –**625 664,524** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 298 756,115** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 769 250,368** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **905 031,793** тысяч тенге, прочие – **624 473,954** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы в селе Алмалы Коктобинского сельского округа на 600 обучающихся в Енбекшиказахском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Коктобинскский с.о., с. Алмалы - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью **«KazBuildExpert»** в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

эксперты по техническому надзору:

Абипов С. аттестат № KZ13VJE00049918 от 09.10.2019г., в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

Абипов С. аттестат № KZ32VJE00050158 от 21.10.2019г., в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

Абипов С. аттестат № KZ50VJE00027039 от 18.05.2012г., Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

Меирбеков Е.А. аттестат № KZ24VJE00058062 от 07.10.2020г., в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью **«Проектно-строительная компания «ППК»**, в лице директора Коннова Василия Сергеевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора Канаев Еркинбек Нургалиевич, действующего на основании Приказа №029-п от 24.04.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата.

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланов И.Э.

подпись _____ дата 22.09.25 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью **«Jana Kazakhstan Qurylys»**, в лице директора Елеусизова Асхата Бакгалиевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 002455116633 Тіркеу № ... Тіркеу күні 23.09.25 Тіркеу уақыты 12:12

Кадастрлық № 03:044:130:031

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Алмалы у. V. Шерматова уч. 2

Тіркеуші (маман) [illegible] Қолы ___

Бөлім басшысы [illegible] Қолы ___

Алматы облысының Шығыс Өңірлік басшысы

Қолы ___ аты-жөні

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сағынбек А. ___
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «23» 09

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 600 мест	3 + подвал	-	-	4090,0	51735,3м3, в т.ч.: Ниже 0 – 7156,8м3, выше 0 - 44578,5м3	8680,28	-	-	-	-
Резервуар пожарного запаса воды				85,8	100					
Газгольдер				124,8	250					
Блочно-модульная котельная	1			48	134,4					
Трансформаторная подстанция	1			27	153,74					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Под учебные блоки плитные сплошные монолитные железобетонные толщиной 500 мм; Под кухню, столовую и спортзалов – ленточные перекрестные монолитные железобетонные	Наружные стены – Железобетонные толщиной 250 мм; Блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, 300 мм; Кирпич керамический толщиной 250 мм. Перегородки- Кирпич керамический толщиной 120 мм; Гипсокартонные перегородки толщиной 75 мм, 100 мм,125 мм на металлическом каркасе; Блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм на металлическом каркасе	Бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с Электроподогревом. Кровля скатная с наружным организованным водостоком.	Автономное (блочно-модульная котельная)	Центральное, автономная ТП и ДЭС	Центральное	От автономной блочно-модульной котельной	Центральная с жироуловителем	Центральное

Нежилые помещения

	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
Площадь (м2)							
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 28-ми листах

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3 га	4375,6	4090,0	285,6	4771,49	4100,47	5980

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5502,79	3911,2	1591,59		4647,12	4647,12				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита высотой 600 мм
	Фундамент под учебные блоки		Монолитная плита высотой 600 мм
	Фундамент под кухню, столовую и спортивные залы		Ленточные перекрестные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные толщиной 250 мм; Блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, 300 мм; Кирпич керамический толщиной 250 мм.
	2) перегородки		Кирпич керамический толщиной 120 мм; Гипсокартонные перегородки толщиной 75 мм, 100 мм,1 25 мм на металлическом каркасе; Блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм на металлическом каркасе.
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные монолитные толщиной 200 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с Электроподогревом. Кровля скатная с наружным организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх керамогранит, ковровая плитка, линолеум.
		последующих этажей	Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх керамогранит, ковровая плитка, линолеум.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые (профиль из ПВХ). Алюминиевые.
		витражи	Алюминиевый профиль, ПВХ
		двери	Деревянные, металлические, алюминиевые.

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита высотой 600 мм
	Фундамент под учебные блоки		Монолитная плита высотой 600 мм
	Фундамент под кухню, столовую и спортивные залы		Ленточные перекрестные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетонные толщиной 250 мм; Блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, 300 мм; Кирпич керамический толщиной 250 мм.
	2) перегородки		Кирпич керамический толщиной 120 мм; Гипсокартонные перегородки толщиной 75 мм, 100 мм,1 25 мм на металлическом каркасе; Блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм на металлическом каркасе.
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные монолитные толщиной 200 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с Электроподогревом. Кровля скатная с наружным организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх керамогранит, ковровая плитка, линолеум.
		последующих этажей	Утепление с гидроизоляцией, армированная стяжка, поверх керамогранит, ковровая плитка, линолеум.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые (профиль из ПВХ). Алюминиевые.
		витражи	Алюминиевый профиль, ПВХ
		двери	Деревянные, металлические, алюминиевые.

7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска, матовая окраска, финишная затирка, облицовка керамической плиткой, потолки типа Армстронг и Албес.
		наружные		Линеарные панели из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, гранит
8	Горячее водоснабжение			От автономной котельной
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			От автономной ТП, резервное ДЭС
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
			иное	Дизельное топливо (резерв)
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	6,0	4,5	27	5,694	153,74	Блочно-модульное здание
БМК	10,0	4,8	48	2,8	134,4	Блочно-модульное здание

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	-2,400	Монолит 200мм	Монолит 200мм	бетонные	Оштукатуривание по сетке		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье	Сумма площадей помещений	2505,7	2,2	5512,54	-	-	-	-	-

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Кабельные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	1,064
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20кВ	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	22
7	Провода:		
	1) медные	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	22
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами (светодиодные)	шт	24
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х120 (ок)-1, напряжение 1 кВ	км	0,6308
	2) марки АВБбШв 4х70 (ок)-1, напряжение 1 кВ	км	0,3412
	3) марки АВБбШв 4х16 (мс)-1, напряжение 1 кВ	км	0,428
	4) марки АВБбШв 5х10 (ок)-1, напряжение 1 кВ	км	0,9433
	5) марки АВВГнг 3х2,5 (ок)- 1, напряжение 1 кВ	км	0,27
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	30 000	
5	Под зелеными насаждениями, из них		4647,12	
	под деревьями	м2	84,48	
	под кустарниками	м2	68,4	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	4494,24	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	4494,24	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4771,49	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	4100,47	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	4090,0	
8	Под сооружениями	м2	285,6	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	122	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	342	
14	цветники	шт		
15	газоны	м2	4494,24	
16	порода деревьев		Тополь пирамидальный, клен ясенелистый, Вяз Андросова, липа мелколистная, акация белая, жимолость татарская	
17	возраст	год	4	

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	780,47	
	1) из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR техническая ГОСТ 18599-2001 размерами 140х8,3 мм	м	496,37	
	2) из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR техническая ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	240,5	
	3) из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR техническая ГОСТ 18599-2001 размерами 75х4,5 мм	м	21,6	
	4) из трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR техническая ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	м	22	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Задвижка d- 100	шт	4	
	" d- 125	шт	8	
	" d- 50	шт	5	
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Стальной футляр 273х4, 325х5	м	35,4	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация бытовая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	217,7	
	1) из керамических труб	м		
	2) Труба двухслойная гофрированная «OPTIMA» DN/OD 160/138,7, SN8 PP-B с раструбом	м	217,7	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		
	Канализация ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	49,9	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из трубы стальной электросварной прямошовной диаметром 159х4,5 мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	337,15	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	337,15	
	1) в проходных каналах	м	337,15	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество запорной арматуры	шт	4	Кран шаровый DN 15 – 4 шт

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Constructions», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОК-4	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККТ 1	шт	
	2) ККТ 2	шт	2
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
8	Прочие устройства		
	труба Полиэтиленовая(63*7,1 мм)	м	64,2
	каб. лоток (h)80х100мм	м	22
	труба ЗПТ (40х3мм)	м	28

казчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора гионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской бластям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на новании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-троительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора ойланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Заказчик Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы, по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании доверенности № 16 от 08 января 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", в лице И.о. руководителя отдела авторского надзора Койланова И.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)