Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 12 2019г., ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., Квартал 016, дом 4340**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 12 2019 г., ТОО «Номад Travel», Темирбаев Еркин Елеубекович-эксперт технического надзора №аттестата эксперта №KZ63VJE00036408, №KZ36VJE00036409, №KZ09VJE00036410 от 29 марта 2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «25» 12 2019г. ТОО «Гипроводхоз», Акашев Тулеу Мадиевич- гл. инженер проекта, №аттестат эксперта №000133 от 06 февраля 2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей с.Есенгельды Абайского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, с.Есенгельды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «01» сентября 2017 г №6-р**

распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право постоянного землепользования на земельный участок»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ64REA00128824 от 06 мая 2019 г., KZ94REA00154377 от 03 декабря 2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводхоз» , РП 411-00**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказом №34-осн от 16 апреля 2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г. ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**
фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь	$м^2$	1388	1388	1388	1388
Водовод	м	11 321	11 321	11 391,3	11 391,3
Водопроводные сети	м	13 086	13 086	14 162,98	14 162,98
Разведочно-эксплуатационные скважины	шт	3	3	3	3
Насосная станция	шт	3	3	3	3
Железобетонный резервуар 250 м3	шт	2	2	2	2
Сети электроснабжения	м линии	12 612,6667	12 612,6667	11 255,5	11 255,5
Трасформаторная подстанция КТПН 25/6/0,4	комплект	2	2	2	2
Трасформаторная подстанция КТПН 40/6/0,4	комплект	1	1	1	1
Объем подачи воды	$м^3$/год	64 017,35	64 017,35	64 017,35	64 017,35

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: для водоснабжения с.Есенгельды выполнено: строительство водовода общей протяжённостью 11 391,3 м (диаметром 160 мм – 2590,8 м, диаметром 110 мм – 8758,6 м, диаметром 63 мм – 41,9 м) и водопроводных сетей общей протяжённостью 14 162,98 м (диаметром 160 мм – 480,58 м, диаметром 110 мм – 8688,7 м, диаметром 63 мм – 549,9 м, диаметром 32 мм – 4443,8 м), бурение 3-х разведочно-эксплуатационных скважин, строительство насосных станций в количестве 3 шт, монтаж железобетонных резервуаров в количестве 2 шт. Колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 189 шт, диаметром 1000 мм в количестве 11 шт, пожарные гидранты в количестве 41 шт, задвижки – диаметром 150 мм 15 шт (в том числе с электроприводом 1 шт), диаметром 100 мм 18 шт, диаметром 50 мм 13 шт, клапан обратный диаметром 150 мм 1 шт, затворы диаметром 100 мм 63 шт, диаметром 50 мм 1 шт, вентили диаметром 32 мм 244 шт, компрессионый кран диаметром 63 мм 16 шт, счетчики холодной воды диаметром 15 мм 255 шт. Благоустройство территории насосных станций: ограждение металлическое с воротами (240 м, 240 м, 328 м), грунтощебеночное покрытие (206, 2 м2, 206,2 м2, 428 м2), посев трав (3366,8 м2, 3366,8 м2, 5760 м2). Строительство линии электроснабжения – воздушная линия протяженностью 11080,5 м (опоры одностоечные 171 шт, опоры с одним подкосом 11 шт и опоры с двумя подкосами 3 шт) кабельная линия длиной 175 м, монтаж 3-х трансформаторных подстанций, разъединители РЛНД 5 шт, пункт коммерческого учета ПКУЭ-10-01 1 шт, счетчики электроэнергии 3 шт, железобетонные стойки освещения СВ105-3,5 9 шт (светильники ДКУ-LED-01-120W 14 шт).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **596 641,367** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **461 745,541** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37 259,853** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **549 345,42817** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **461 745,541**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 259,853** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водопроводных сетей с.Есенгельды Абайского района;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Темирбаев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Акашев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Акмагамбетов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.