Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» ноября **2019 г., ТОО «Компания НурайСтрой», Акмагамбетов Жанат Канатович , Акмолинская область, Целиноградский район, с.Косшы, квартал 016, дом 4340**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» ноября 2019 г. **ТОО «Номад Travel», Искаков Серик Аманович - эксперт технического надзора № аттестата эксперта №KZ87VJE00029380, №KZ60VJE00029381, №KZ17VJE00029379 от 07 августа 2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «29» 11. 2019 г., **ТОО «Гипроводхоз», Акашев Тулеу Мадиевич - эксперт авторского надзора, № аттестата эксперта №000133 от 06 февраля 2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей аулов 1,2,3 п.Топар Абайского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ауыл 1,2,3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «16» августа 2017 г №101-р распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право постоянного землепользования на земельный участок»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 06 мая 2019г. №KZ45REA00128875, 07 ноября 2019г. №KZ14REA00151452**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводхоз»**

шифр: 410-00-ПЗ, 41-00-П, 417-00-ПОС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района» приказом №35-осн от 16 апреля 2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь	га	0.1166	0.1166	0.1166	0.1166
Площадь застройки	м2	14,4	14,4	14,4	14,4
Протяжённость					
Водопроводные сети	м	11351	11351	11430	11430
Сети электроснабжения	м	90	90	96	96
Насосная станция	шт	1	1	1	1
Объем подачи воды	$м^3$/год	25623	25623	25623	25623

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проложен водопровод из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001, ПЭ100 SDR17–110х6,6 протяжённостью -7730 м. ПЭ100 SDR26–63х3,8 протяжённостью -1014 м. ПЭ100 SDR17 –32х2,8 протяжённостью-2686 м. Общая протяжённость - 11430 м. Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17–110х6,6 протяжённостью -930,77 м. Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм в количестве – 95 шт, диаметром 2000 мм-22 шт, диаметром 1000 мм-3 шт. Пожарные гидранты в количестве- 35 шт.

Насосная станция-комплектная блочно-модульная насосная станция-1 шт. Счётчик холодной воды-1 шт диаметром –110 мм. фильтр -1 шт диаметром –110 мм. Сети электроснабжение-протяжённость КЛ-0,4кВ - 96 м, напряжение - 0,4 кВ, расчётная мощность, - 11,0 кВт, категория надёжности электроснабжения – III, коэффициент мощности - 0,92, максимальная потеря напряжения - 0,739%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **214 398, 583** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176 611,400** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 707,920** тысяч тенге, прочие **32 079,263** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **186 572,739** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **178 358,827** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 707,920** тысяч тенге, прочие **2 505,992** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство водопроводных сетей аулов 1,2,3 п.Топар Абайского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор **Искаков С.А.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор **Акашев Т.М.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акмагамбетов Ж.К.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,96
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки АВБ6Шв 4х16 напряжением. 1 Квт	км	0,96
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

2) булыжные м 2

3) тротуары м 2

Заказчик **руководитель Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ГИП Акашев Т.М.**

Главный инженер проекта
Акашев Т.М.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	930,77	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	11 430	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	120	
	Задвижка d-	шт	34	
	" d-	шт	12	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	70	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	35	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	164,7	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца — Масштаб 1,5 м

Вертикальный разрез колодца — Масштаб 2,0 м

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1						
2						
3						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

-

Заказчик **руководитель Аскаров А.Е.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ГИП Акашев Т.М.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.