«СҚО, Петропавл қаласы, Брусиловский көшесі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Нейрохирургиялық бөлімше) 4-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

09.07.2024 ж. № 12-0278/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді облыстық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0278/24 от 09.07.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4-го этажа хирургического корпуса (Нейрохирургическое отделение) КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 4-го этажа хирургического корпуса (Нейрохирургическое отделение) КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.04.2024 г. № 990240005923/241257/00 (1050).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. №16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2024 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 апреля 2016 года №825 о проведении капитального ремонта;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 июня 2023 года №16.3.1-36/32 о капитальном ремонте существующего объекта;
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 15-234-014-128, площадью 2,8686 га, для больничного комплекса, изготовленный Петропавловским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 12 ноября 2013 года №1061397;
дефектная ведомость, утвержденный заказчиком 06 июня 2023 года;
техническое отчет обследования технического состояния объекта: «Четырехэтажного здания хирургического корпуса находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненное ТОО «Стадия» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2024 года № KZ01VWC00055770, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 июня 2023 года № KZ60VUA00920984;
письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/943 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/938 об источнике финансирования, и том, что проект будет внесен в программу финансирования на август 2024 года;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/922 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/944 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/939 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/937 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/923 о том на период проведения капитального ремонта функционирование 4-го этажа хирургического корпуса (инсультный центр) прекращается;

письмо заказчика от 19 апреля 2024 года №01-04/619 о том, что объект был разделен по этажам веду поэтапного финансирования;

письмо заказчика от 19 апреля 2024 года №01-04/620 о том, что прайс листы при составлении сметной документации не использовались, все цены по материалам и оборудованию взяты из перечня АГСК-3;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/932 о том, что по рабочему объекту в первом квартале 2024 года был выполнен текущий ремонт здания, были проведены работы по восстановлению работоспособности системы вентиляции;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/936 о том, что согласовывает функциональное назначение помещений и проектные решения по разделу «Архитектурно-строительная часть»;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/935 о том, что согласовывает функциональное назначение помещений и проектные решения по разделу «Электроосвещение и силовое электрооборудование»;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года №01-04/2021 о количестве коек (127);

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/946 о том, что в шкафу ВРУ предусмотрены автоматические выключатели для электрических щитов;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года №01-04/940 о том, что водопроводные сети подключены к существующим наружным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. Брусиловского, 20.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	57,956	54,752
1.1	СМР	млн. тенге	47,324	44,525
1.2	оборудование	млн. тенге	0,069	0,068
1.3	прочие затраты	млн. тенге	10,563	10,159
2	Продолжительность строительства	месяц	2	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт 4-го этажа хирургического корпуса (Нейрохирургическое отделение) КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Брусиловский көшесі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Нейрохирургиялық бөлімше) 4-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону