Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2024 г.

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области», БИН 090140003390, 090000, ЗКО, г. Уральск, Лагерная, 13, тел: 87112217344,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» декабря 2024 г. ТОО «ТаскалаТрансГаз» в лице директора Махметова Тлека Маратовича, лицензия ГСЛ № 24025120 от 01.08.2024 года, I-категория, 090900, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., с.Жымпиты, улица С. Сейфуллина, дом № 50 БИН: 000540001184, телефон: 87112 30-19-20
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 23 » декабря 2024 г. ТОО "ReliaBuild Co" в лице эксперта по техническому надзору Иманкул К.С. KZ17VJE00057800 от 29.09.2020г., БИН 200140008149, тел: +77765799998,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО "Инженерная компания Техпроект" от « 23 » декабря 2024 г. , в лице главного инженера Адилова Т. А. , лицензия №21030460 от 25.10.2021г., II категория, БИН 151240009548, тел: +77013321703,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1», II нормальный уровень ответственности, технически сложный.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1»,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 24 " декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Решение Акимат г. Уральск от 18.10.2024 года № 276

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ45REA00429769 от 06.11.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Инженерная компания Техпроект" № 15-24,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

2024 г. №15-24, «Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области», приказ №237/1 н/к от 02.10.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 г** ;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 г ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре)

фактически, месяц: 3 (три)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Решение Акимат г. Уральск от 18.10.2024 года № 276

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ45REA00429769 от 06.11.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Инженерная компания Техпроект" № 15-24,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

2024 г. №15-24, «Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области», приказ №237/1 н/к от 02.10.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 г** ;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 г ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре)

фактически, месяц: 3 (три)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание кардиологического центра имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3639,3	3639,3
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	3639,3	-	-	3639,3	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания принята в виде продольных и поперечных кирпичных стен. Пространственная жесткость и устойчивость с коробчато-стеновой конструктивной схемой обеспечивается жестким соединением продольных и поперечных стен и жёсткими дисками перекрытии. Проектом раздела КР - предусматривается ремонт цокольной части, отмостки, пандусов и крылец согласно технического обследования 05.05.2024

Проектом предусматривается вертикальная планировка пазух фундаментов с отрывом до основания фундамента на высоту 2,50м с засыпкой суглинком 1,20м и глиной 0,8м с послойным уплотнением.

Существующие конструктивные элементы строения:

Фундаменты - сборные железобетонные изделия

Стены - многослойная кирпичная кладка толщ 640мм, с утеплением минплита на базальтовой основе, кровля - чердачная, не эксплуатируемая, покрытая - профлистом марки НС44,согласно ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам и обрешетке. Перекрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 63 многопустотные. Цоколь зданий -оштукатурен декоративной штукатуркой h=900мм. Крыльца и пандусы - из монолитного бетона С12/15. Отмостка здания - шириной в 1,0 из монолитного бетона марки С12/15 толщ 100мм по уплотненному щебню 100мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **231792** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **167171** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28462**тысяч тенге;

прочие расходы **36159** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **231792 тыс.тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **167171 тыс. тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря **28462 тыс. тенге**;

прочих работ и затрат **36159 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1», II нормальный уровень ответственности, технически сложный.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области»,

Бойдеуов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
   Иманкул К.С. KZ17VJE00057800 от 29.09.2020г.,
   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) **аккредитованная организация:**
   ТОО "ReliaBuild Co" директор Кабдиев С. И.
   (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
   ТОО "Инженерная компания Техпроект",
   главного инженер Адилов Т. А.
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
2) **организация:ТОО "Инженерная компанияТехпроект"**
   Директор Жумашева Г.Р.
   (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ТаскалаТрансГаз» Махметов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.