«БҚО, Орал қ., Деркөл кенті, Мелиоратор к-сі, 1-құрылыс мекенжайы бойынша «Облыстық кардиологиялық орталық" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.10.2024 ж. № 04-0322/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық кардиологиялық орталығы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инженерная компания Техпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0322/24 от 01.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 26.07.2024 г. № 01-1429.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», лицензия от 25.10.2021 г. №21030460 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июня 2024 года, утвержденное ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр»;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-130-077-007 площадью 3,4024 га;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 2557, кадастровый номер 08:130:077:007:1 от 04.02.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ИК Техпроект» в 2024 году (государственная лицензия от 18 мая 2017 года № 17009026);

заключение по результатам технического обследования состояния объекта, зданий областного кардиологического центра литеры А, Б, В выполненное в сентябре 2022 года ТОО «TECHNICAL SURVEY» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00004209 от 13.03.2021 года);

заключение №16 от 5 мая 2024 года по результатам технического обследования состояния объекта, зданий областного кардиологического центра литера З выполненное ТОО «EmirStroy» (свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00140124 от 05.01.2023 года);

дефектный акт от 25 июня 2024 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Байдеуовым А.Н.;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (2 позиции), утверждённый заказчиком от 26 сентября 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 9 сентября 2024 года №1.1-9/370-2/1;

письмо ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 9 сентября 2024 года №1.1-

9/370-1, о прекращений функционирования объекта в период проведения капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 19 июля 2024 года №1.1-9/270.1;

письмо ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 9 сентября 2024 года №1.1-9/370-2, об источнике финансирования и сроке начала капитального ремонта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
6	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозируемом уровне цен 2024 – 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	263,713	231,792
1.1	СМР	млн. тенге	169,232	167,171
1.2	оборудование	млн. тенге	57,876	28,462
1.3	прочие затраты	млн. тенге	36,605	36,159
2	в том числе по годам:			
2.1	в уровне цен 2024 года	млн. тенге	213,735	197,379
2.2	в уровне цен 2025 года	млн. тенге	49,978	34,413
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Областной кардиологический центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Деркул, ул. Мелиоратор, строение 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Деркөл кенті, Мелиоратор к-сі, 1-құрылыс мекенжайы бойынша «Облыстық кардиологиялық орталық» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

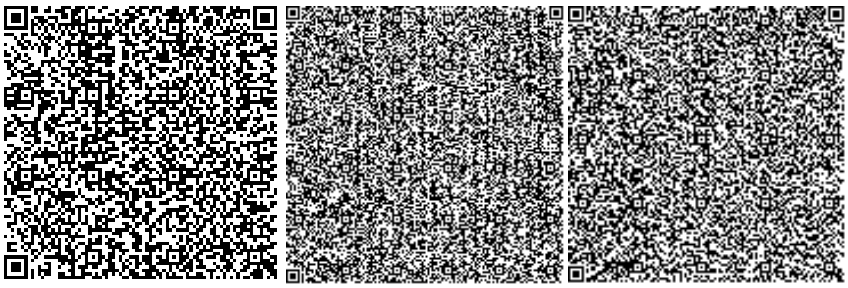
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

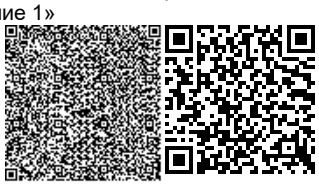
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

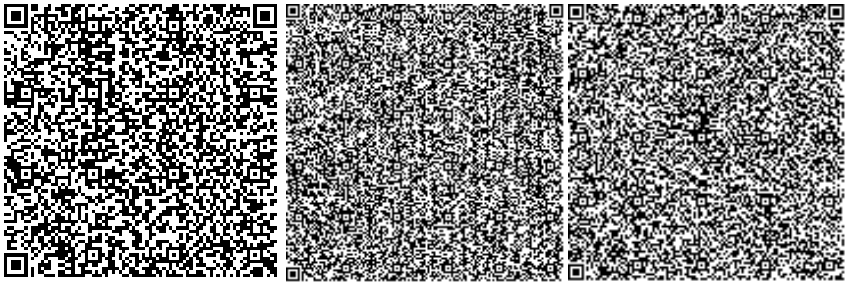




Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

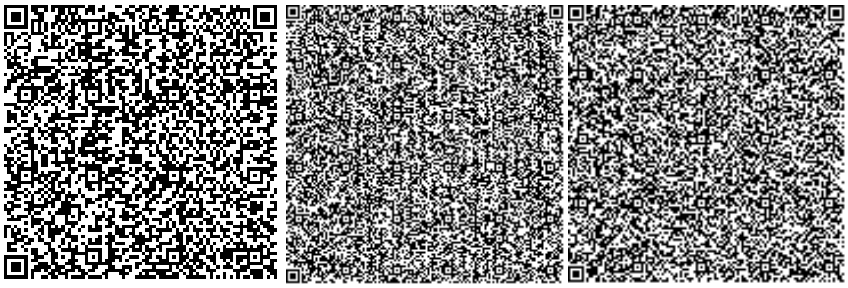
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

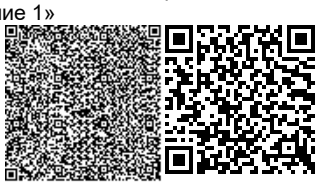
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

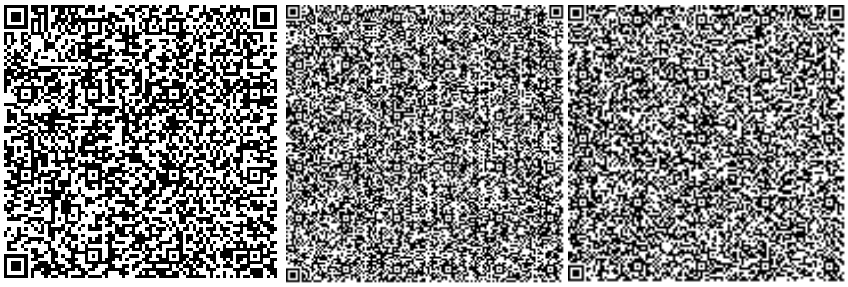
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

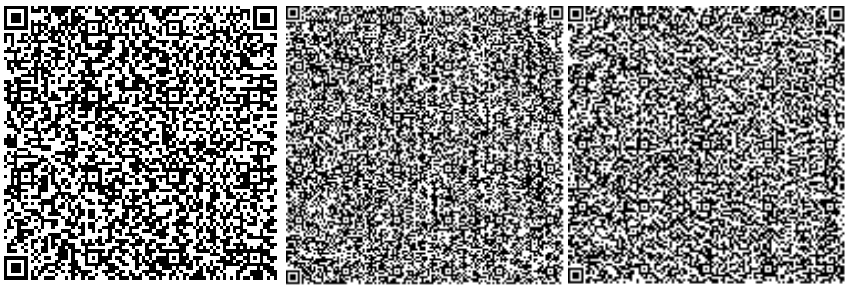
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



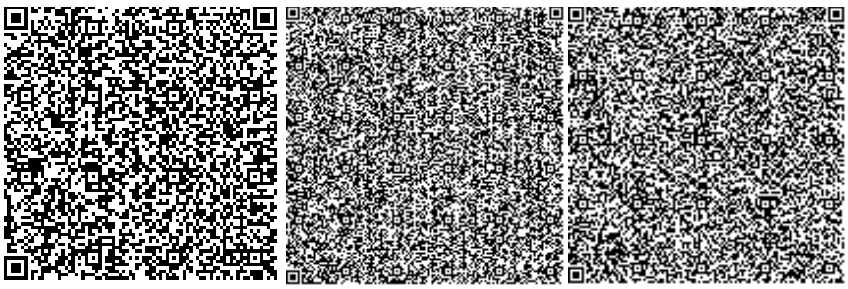
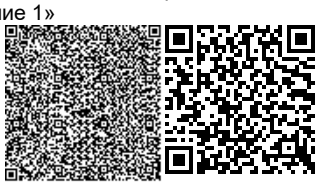
Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям