Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

№53 от 08.02.2021г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2022 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс». БИН 980640002921, в лице Директора Момани А.И. 050016 г.Алматы. Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева.28/3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом». БИН 050640008937. Президент Ахмад Хасан, 050026 г.Алматы. ул.Исаева.125 кв.39

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2022г Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро». Директор Байкасымов А.Ж., г.Алматы. ул. Одесская. д. 7. KZ06VWC00051024 от 24.12.2021г., БИН 210540000188
Кыдырәлі Кайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г.
Кыдырәлі Кайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2017г.
Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ23VJE00060311 от 11.12.2020г.

(дата заключения, наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «3-А GLOBAL». Генеральный директор Чынгысов А.Т., г.Алматы, Ауэзовский р-он, мкр. 12. дом 22/2, кв.4. Государственная лицензия ГСЛ № 21021981 от 07.07.2021г., БИН 050140001367
Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.

(дата заключения, наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Нурсултана Назарбаева. №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. г.Алматы. Пятно №10 (Паркинг). Новое. Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу г.Алматы, Жетысуский район, пр.Нурсултана Назарбаева. 28а. 28/2. 28/4. 10/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Приказ Управления земельных отношений №KZ69VBG00466337 от 04.01.2019г.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0174674 от 06.06.2019г.

Документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Регистрационный номер уведомления KZ95REA00261447 от 01.02.2022г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом №2-ОД от 02.04.2020г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021г.:

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	5 990,6	-	5 990,6	-
Парковочные места	м2	2461,7/185 п.м.	-	2461,7/185 п.м.	-
Кладовая	м2	417,2/30	-	417,2/30	-
Гараж	м2	143,8/1	-	143,8/1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
В том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный паркинг имеет сложную форму в плане с размерами в осях 128 800,0х 121 340,0 м. Каркас паркинга монолитный железобетонный. Паркинг конструктивно разделен на 13 блоков деформационными швами. Высота этажа паркинга 3,55м – 4,30м по свету. Секции Б1; Б8 – Прямоугольной формы, с размерами в осях 21,9х11,5м; 25,0х17,0м Конструктивная схема секции Б1 – каркасно-связевая. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1400х1400х750(h), 1500х1500х750(h), 2100х2100х750(h), ленточные монолитные сечением600х500(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Монолитные железобетонные капители: 3000х3000х500(h)мм, 1700х3000х500(h)мм, 1700х1700х500(h)мм. Секции: Б2, Б3, Б4, Б5 – Прямоугольной формы с входящим уступом, размерами в осях – 65,0х18,0м, 22,5х16,5м, 36,5х24,5м, 30,9х25,7м. Конструктивная схема Б2, Б3, Б4, Б5 – каркасно-связевая. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), 2100х2100х750(h), ленточные монолитные сечением600х500(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Диафрагмы – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия –

монолитные железобетонные толщиной 200мм. Монолитные железобетонные капители: 3000х3000х500(h)мм, 1700х3000х500(h)мм, 1700х1700х500(h)мм. Секции Б6, Б7, Б9, Б13: конструктивная схема- продольно стеновая. Фундаменты ленточные 800х500мм(h). Стены паркинга - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 400х500мм(h). Секция Б10 – Прямоугольной формы, с размерами в осях 25,0х17,0м. Конструктивная схема секции Б10 – каркас рамный. . Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), ленточные монолитные, сечением 600х500мм(h). Стены - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х500мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 340х500мм(h), 340х550мм(h), 340х600мм(h). Секции Б11, Б12 – прямоугольная форма, с размерами в осях 21,5х6,5; 25,2х13,3м. Конструктивная схема секций – каркас связевой. Фундаменты столбчатые монолитные сечением 1500х1500х750(h), 1500х2100х750(h), ленточные монолитные, сечением 800х500мм(h), 800х750мм(h) . Стены - монолитные железобетонные толщиной 300мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, 400х600мм. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Балки – монолитные железобетонные, сечением 400х500мм(h), 500х500мм(h).

Кровля паркинга – инверсионная эксплуатируемая с гидроизоляцией из ТПО мембраны. Внутренние стены и перегородки – из армированных цементно-песчаных блоков t=190мм с заполнением цементно-песчаным раствором; стены вне-квартирных хозяйственных кладовых- из армированных цементно-песчаных блоков t=90мм. Подземный этаж(техподполье) каждого жилого здания функционально связан с пространством подземного паркинга через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

По паркингу предусмотрена транзитная прокладка трубопроводов отопления и теплоснабжения. Для паркинга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция согласно норм. Организация воздухообмена осуществляется так: подача приточного свежего воздуха осуществляется вдоль проезда автомобилей. а вытяжка по периметру из верхней и нижней зоны. Вытяжной воздух удаляется из верхней и нижней зоны паркинга в пропорции 50%/50%. Значение вытяжного воздуха составляет 150куб.м/час на одно маш/место. Объём приточного воздуха на 20% меньше объёма удаляемого воздуха. Воздуховоды систем вентиляции различного назначения выполнены из тонколистовой оцинкованной стали согласно СН РК 4.02-01-2001, СП РК 4.02-101-2012. Для обеспечения не задымления, снижения температуры и удаления газообразных продуктов горения на путях эвакуации при возникновении пожара предусмотрено: - Вытяжные противодымные системы вентиляции, удаляющие дым из помещения для хранения автомобилей при возникновении пожара; - Естественная приточная вентиляция подающая наружный воздух для компенсации удалённого воздуха из паркинга; - Для транзитных воздуховодов, проложенных за пределами обслуживаемого этажа, предусмотрены мероприятия по созданию нормируемого предела огнестойкости. Системы общедомовой и приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены самостоятельные для каждого пожарного отсека. Система горячего водоснабжения – централизованная, от теплосети, с подключением к ней в узле управления системой отопления. Водопровод хозяйственно-питьевой – от кольцевых водопроводных сетей, из которых вода по 2-м вводам поступает к потребителям через насосную комплекса 1 очереди строительства, расположенную в паркинге на отм. - 6,800м. Гарантированный напор на воде составляет 2,5 атм. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к III категории электроснабжения. Напряжение электрической сети – 380 В Проектом принята система безопасности TN-C-S. Учёт электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счётчиком активной энергии с PLC модемом, установленными в ВРУ и ЩГП. Насосная станция АПТ расположена на отм. – 6,700 в осях Сп2/1п-2п. В помещении АПТ расположены 5 узлов управления, компрессор, автоматический водопитатель, напорный бак, емкость, основная насосная установка, шкафы управления насосами и щит автоматики. Трубная разводка сплинкерной системы выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Размещение сплинкерных оросителей выполнено согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144590 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 144590 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически примерно ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пятно № 10 (Паркинг), расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Интерфинанс» директор Момани А.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись)

Место печати(при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро». Директор Байкасымов А.Ж. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперты:

Кыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Кыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2017г. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ23VJE00060311 от 11.12.2020г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A GLOBAL», Генеральный директор Чынгысов А.Т.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Несущие и Ограждающие конструкции 1 уровня
№KZ91VJE00051230
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
Оспанов Нурлан Азимович

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмад Хасан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Паркинг	1	1	6 170,32	27 576,8	5 990,6	-	5 990,6	2 587,6

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит	Мягкая кровля	Нет	Есть	Есть	Нет	Есть	Нет

Заказчик Момани А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Оспанов Нурлан Азимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Несущие и ограждающие конструкции 1 уровня
№ KZ91VJE00051230
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
Оспанов Нурлан Азимович