Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » декабрь 2021г.

Заказчик является **Государственное учреждение «Макатский районный отдел строительства» в лице Руководителя Сэрсен Болатбека Амандыкұлы БИН 060340007375, 8(7123) 931-083, 060000 Атырауская область, Макатский район, п. Макат, площадь Центральная 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Дан-Строй-БаЗа-ЛТД» в лице Усеева Сержана Айсултановича г. Атырау, ул. Жарбосынова 62, офис 7, БИН 030740012201, 8(7122) 521-455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», в лице Аңшыбаева Адақа Қанатбекұлы №KZ81VJE00060819 от 30.12.2020г. №KZ08VJE00062424 от 15.02.2021г, №KZ24VJE00062427 от 15.02.2021г. БИН 080340021473, 8(7123) 111-105**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «САЛА» в лице эксперта Айтбаева Ерболата Кенжетаевича KZ95VJE00053389 от 10.03.2020г. БИН 060540005001 8(7112) 504-668

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно 1), новое, технически сложный объект, II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Макатский район, п. Макат, ул. 48,точка 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 30 » мая 2019года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок кадастровый № 04-064-001-1375 от « 17» августа 2017г. № 438 Макатским районным отделение департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости по Атырауской области – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Аким п. Макат Атырауской области, от 17.07.2017г. № 90**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Макатский районный отдел строительства» талон №KZ45REA00137023 от 04 .07.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САЛА», № 16-10-2018/22-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **ГУ «Макатский районный отдел строительства» №13 от 09.04.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 июля 2019г;**

месяц, год

окончание работ **30 декабря 2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства **9** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;

фактически **29** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60 квартирный жилой дом	м2	6793,89		6793,89	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**6793,89**	**6793,89**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	$м^3$	**27804,4**	**27804,4**
В том числе подземной части	$м^3$	**5152,8**	**5152,8**
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**4350,14**	**2635,2**	**60**	**4350,9**	**2635,2**
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	**30**	**2641,2**	**1567,5**	**30**	**2641,2**	**1567,5**
трехкомнатных	**30**	**1724,7**	**1067,7**	**30**	**1724,7**	**1067,7**
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты, подземная часть стен техподполья из фундаментных блоков; наружные стены – силикатный кирпич с утепление стен минераловатными плитами с обшивкой силикатным кирпичом; цоколь - штукатурка цементным раствором; внутренние стены, перегородки – силикатные кирпич, в санузлах жженый кирпич; перемычки – сборные железобетонные; перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты; лестницы – сборные ступени по металлическому косоурам; полы – керамогранит, кафель, линолеум; окна – ПВХ; лоджия – остекление из ПВХ; двери внутренние – деревянные, ПВХ, металлические, наружные - металлические; отделка стен - улучшенная окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка, потолки – окраска водоэмульсионными составами, кровля – четырехскатная с покрытием профилированным листом; устройство пандуса, крылец; внутренние инженерные сети – электроосвещение, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, газоснабжение, система связи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 021 815,189** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **956 473,558** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **65 341,631** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **919 633,599** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **860 826,136** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58 807, 463** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **73,91%** и фактически применено **73,91 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б (высокий)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в п. Макат Мактского района (Пятно1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Сәрсен Болатбек Амандықұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) атестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аңшыбаев Адақ Қанатбекұлы**
по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций ,технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»**

(наименование организации)

Манасов Ержан Эркинович

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «САЛА» генеральный директор Жумашев Даниль Мерекеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «САЛА» генеральный директор Жумашев Даниль Мерекеевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) атестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айтбаев Ерболат Кенжетаевич по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, архитектуры.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Усеев Сержан Айсултанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)