«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 1-шағын аудан, 20А үй (А литері) мекенжайындағы «№9 олимпиадалық резервтегі мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі» КМҚК ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмоқүшейту және күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
21.07.2025 ж. № 06-0190/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0190/25 от 21.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ГККП «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №9» в мкр 1, д.20А, Ауэзовского района, г.Алматы (Литер А)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ГККП «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №9» в мкр 1, д.20А, Ауэзовского района, г.Алматы (Литер А)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2025 г. № 01-0682.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

ГИП – Абай А. (Приказ №3 от 05 марта 2025г).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 июня 2024 года на разработку рабочего проекта, утвержденное зам. руководителя ГУ «Управление строительства города Алматы»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ74VUA01063904 от 25 января 2024 года, выданное ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
акт на земельный участок с кадастровым номером 20-312-049-080 на право постоянного землепользования площадью 0,7106 га, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 06 мая 2021 года №1202022100011763;
технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 18 апреля 2022 года №10100580495981;
дефектные акты, утвержденные заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 июня 2023 года;
технический проект по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий СДЮШОР №9, мкр.1, д.20а, Ауэзовский район, г.Алматы, выполненный ТОО «EXPERT ALI» (свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00141338 от 02 марта 2023 года, аттестаты экспертов Дуйсенбаев Н.Ж. №KZ295VJE00079288 от 28 февраля 2023 года, Дуйсебаева Н.О. №KZ25VJE00079287 от 28 февраля 2023 года, Ибадилдақызы Н. №KZ13VJE00083189 от 12 октября 2023 года) от 20 марта 2023 года №09-23;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 05 августа 2019 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20012362 от 25 августа 2020 года);

протокол дозиметрического контроля, выполненный ТОО «Radioactive» (государственная лицензия №19021075 от 22 ноября 2019 года) от 02 апреля 2024 года №35-П;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выполненный ТОО «Radioactive» (государственная лицензия №19021075 от 22 ноября 2019 года) от 02 апреля 2024 года №36-П;

перечень материальных ресурсов, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Алматы» от 24 июля 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети» на подключение к тепловым сетям от 26 января 2024 года №15.3/1278/24-ТУ-3-5;

ГККП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 04 сентября 2023 года №2413;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» на постоянное электроснабжение от 26 февраля 2024 года №32.2-1545;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» изменение и продление технических условий на постоянное электроснабжение от 23 июня 2025 года №32.1-5787.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства города Алматы» - согласование проектных решений от 29 февраля 2024 года №47.3-47/0238;

ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 17 апреля 2024 года № KZ62VUA01114172;

ГУ «Управление экологии и окружающей среды» 2024 года – согласование дендроплана от 08 ноября 2024 года №43.2-43.05/2720СЛ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. 1, д.20А.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
6	Общая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
12	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
14	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
17	Энергетический паспорт объекта	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечанию экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,7106	0,7106
2	Площадь застройки	м²	3929,26	3929,26
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	602,937	558,791
3.1	СМР	млн. тенге	474,213	426,437
3.2	оборудование	млн. тенге	26,664	37,361
3.3	прочие затраты	млн. тенге	102,060	94,994
	Из них по годам строительства:			
3.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	22,871
3.5	2025 год	млн. тенге	-	432,207
3.6	2026 год	млн. тенге	-	103,713
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ГККП «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №9» в мкр 1, д.20А, Ауэзовского района, г.Алматы (Литер А)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 1-шағын аудан, 20А үй (А литері) мекенжайындағы «№9 олимпиадалық резервтегі мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі» КМҚК ғимаратын қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмокүшейту және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Работник экспертизы