Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, 411695, 100008, Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13*** *" 21 " августа 2025 года*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «31» мая 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«31» мая 2025 г. ТОО "Техноинжиниринг-М", эксперт технического надзора Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич № KZ20VJE00079474 от 07.03.2023 г., KZ47VJE00079473 от 07.03.2023 г., KZ74VJE00079472 от 07.03.2023 г. БИН 180940016122, 87754686838***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «31» мая 2025 г. ТОО "KEAA Project", эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович, KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г. БИН 100340014166, 87053804591***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта с. Садовое Абайский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)- II нормальный, технически несложный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Карагандинская область, Карагандинская область, Абайский район, с.Садовое***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____ " _____, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21.*11.2022 г.* года № *51-р Акимат Мичуринского сельского округа*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения сулов, акты исполнительных органов, о праве на наследство, перелаточный акт или разделительный баланс при строительстве негосударственных юридических лиц, правовые акты владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ67REA00418509 от 17.09.2024 г., KZ61REA00446941 от 17.01.2025 г., KZ22REA00447449 от 21.01.2025 г., KZ06REA00447446 от 21.01.2025 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *АО "КазНИИСА» №133-41*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 174-од от 05.06.2024 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"17" сентября 2024 года;*

окончание работ *"01" июня 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: *8*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Чел в смену	25		5	
Общая площадь:	М2	154,70	-	154,70	-
Площадь застройки:	М2	223,15	-	223,15	-

Строительный объём:	М3	903,40	-	903,40	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа 3,00м. Конструктивная схема –здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Фундамент – Ленточный, ФБС блоки 2 ряда;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510мм.

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича 380мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича 250мм и 120мм

Перемычки - железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 из полиэтиленовых труб д100 SDR11 Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» д 100 SDR11 Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ø15).

Горячее водоснабжение. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN25 Ø25х3,5 (Ду20), Ø20х2,8 (Ø15).

Канализация хоз-бытовая. Внутренние сети канализации - канализационные трубы Ø50, Ø110.

Трубопроводы отопления приняты - металлополимерные трубы из стальных водогазопроводных труб. Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133798,397 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92767,184 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26791,29 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131227,391 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 90911,84 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26255,464 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство медицинского пункта с. Садовое Абайский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" И.о.руководителя Муратулы Саян***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций KZ20VJE00079474 от 07.03.2023 г., KZ47VJE00079473 от 07.03.2023 г., KZ74VJE00079472 от 07.03.2023 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Техноинжиниринг-М"***

(наименование организиации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Байботаев Руслан Оразбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***эксперт ТОО "KEAA Project" Саяпин Глеб Александрович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО "KEAA Project", Гайдарёва Ирина Викторовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Саяпин Глеб Александрович, KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

копии. нрав. прим. предоставл.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДЫЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 23

ӨТІНІШ № 00224754729

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.08.25
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:49
(САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:134:016:582:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Сарыарка ауд. ст-е 2 ПП

ТІРКЕУШІ (ХАБАРЛАМАШЫ) Ержанов ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ Калибаров ҚОЛЫ

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

менование огоквартирный ой дом, мышленные, говые объекты д.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
роительство едицинского кта с. Садовое айский район агандинская область» привязка). (Без наружных инженерных сетей)	1	-	-	223,15	903,40	154,70	-	-	-	-

продолжение таблицы

исание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
адамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб жение
	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный елезобетонный	кирпич	скатная из профилированных листов по деревянным стропилам		центральное	Привозное	Бойлеры	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	154,70	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3		223,15				2776,85

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	154,7	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
4	Крыша		жесткая

5	Полы	1-го этажа		керамогранит, линолеум
		последующих этажей		керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпаклевка, покраска
		наружные		Штукатурка,покраска
8	Горячее водоснабжение			тепловой пункт
9	Водопровод			привозной
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик *руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"* *Муратулы С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт *эксперт ТОО "KEAA Project" Саяпин Г.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 29 (двадцать девять) парақ

2025 ж. «27» 08