# Договор о государственных закупках жилища
# № 164

г.Зайсан «28»октября2025г.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице руководителя отдела Жұмағалиев Әли Маратұлы, действующего на основании Положения и гражданином Көпжасарова Гүлдәрия Сағибекқызы, именуемой в дальнейшем «Продавец», удостоверение личности № 040305624, выданное 23.11.2015 г. МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК, с другой стороны, в соответствии с Законом РК «О государственных закупках» и Правилами осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года №648, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища №80630091-ЗЖ1, согласно пункту 6 статьи 51 Закона о государственных закупах «Приобретение жилого дома у физического лица» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является приобретение жилого дома, расположенного по адресу: ВКО, Зайсанский район, с/о Айнабулакский, с.Айнабулак, улица С.Баишева, дом 25/1.

1.2. По договору продавец обязуется продать жилой дом покупателю, указанный в п.1.1 настоящего договора, а покупатель оплатить его стоимость продавцу.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму **22 100 000-00** (двадцать два миллиона сто тысяч тенге ноль тиын) БИН – 191040001255, БИК KKMFKZ2A, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", на имя **Көпжасарова Гүлдәрия Сағибекқызы**, ИИН – 560704401532, на текущий счет KZ476017903000001214, БИК HSBKKZKX, АО "Народный Банк Казахстана".

2.2 Продавец обязуется поставить товар в течении 20 календарных дней после заключения договора.

2.3. Оплата за поставленный Товар производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

2.4. Стороны до 30.12.2025 года за счет средств продавца производят оформление договора купли-продажи.

## 3.Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Оплата Покупателем Продавцу осуществляется согласно плану финансирования по платежам бюджетной программы – **098** "Приобретение жилья коммунального жилищного фонда", подпрограмма - **034,** подпрограмма - **028,** по специфике - **412** «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств». Общая сумма настоящего договора составляет **22 100 000-00** (двадцать два миллиона сто тысяч тенге ноль тиын) **Көпжасарова Гүлдәрия Сағибекқызы** не плательщик НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору производится согласно акту приема-передачи.

## 4. Порядок разрешения споров.

4.1. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по поставке либо устранению недостатков Товара по договору со стороны Продавца, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного продавцом обязательств за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммыненадлежаще исполненных обязательств за каждый день просрочки. Покупательобязан обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени). Выплата неустойки

не освобождает Продавца от исполнения своих обязательств по Договору. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда выбранного сторонами для разрешения споров.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны, имеют одинаковую силу, и вступают в силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2025 года.

**6.Адреса и банковские реквизиты сторон.**

| **«Покупатель»** | **«Продавец»** |
|---|---|
| ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО»<br>ИИК- KZ26070103KSN1804000<br>БИК- KKMFKZ2A<br>БИН- 191040001255<br>РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»<br>ВКО, Зайсанский район,<br>г.Зайсан ул. Д.Конаева , 54<br>Руководитель отдела<br>_____ **Жұмағалиев Ә.М.**<br>М.П. | Көпжасарова Гүлдәрия Сағибекқызы<br>Восточно-Казахстанская область,<br>Зайсанский район, с.Сарытерек,<br>ул.Буланбай Палуана, дом 36,<br>ИИН- 560704401532<br>БИК- HSBKKZKX.<br>АО "Народный Банк Казахстана"<br>Текущий счет KZ476017903000001214<br>_____ **Көпжасарова Г.С.**<br>б/п |