Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«28» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Балмулдина Дамира Умирзаковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноэтажного административного здания в пос.Каратобе Каратобинского района ЗКО" (завершение строительства)», 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Жаледденов Нұрбол Сакенұлы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайдар",БИН 190140010572***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭРКЕР», рабочий проект № 12-17***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" № 80/1 от 21.05.2015 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	768,40	768,40	768,40	768,40
Площадь застройки	м2	487,0	487,0	487,0	487,0
Полезная площадь	м2	747,5	747,5	747,5	747,5
Строительный объем	м3	2543,70	2543,70	2543,70	2543,70

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Административная здания - одноэтажное, с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,00х19,76 м. Высота от пола до потолка 3,0 м, высота цокольного этажа пола до потолка - 2,50м. Предусмотрено пристроенная котельная размером 4,8х2,9м с высотой помещения 2,7м. В здании предусмотрены кабинеты, зал ожидания, технические помещения, помещения канцелярии, гардероба, охраны, санузлы персонала и посетителей. Комнаты непроходные, сообщаются между собой коридором. В цокольном этаже расположены архив, складские помещения и кабинеты. Выход с цокольного этажа выполнен лестницей открытого типа в вестибюль первого этажа. На первом этаже предусмотрено два выхода.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II. Класс здания – II

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными кирпичными стенами. Прочность здания обеспечена совместной работой фундаментов, несущих стен и плит покрытия.

Наружные стены из керамзитобетонных блоков по СТ РК 945-92 марки СКЦ 1Р 50/100/25 толщиной 400мм с утеплением из минераловатных плит марки «Изовер» плотностью 75 кг/м3 цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки из силикатного кирпича, утолщенного по ГОСТ 379-2015 М100 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные много пустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60,64.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.1. Фундаменты - ленточные монолитные бетонные шириной подошвы 1000 мм и 800 из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, пролитая битумом до насыщения толщиной 100 мм.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Покрытие кровли – профилированные листы по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Витражи - из алюминиевых профилей.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические утепленные по серии 1.436.2-23

Отопление

Источник теплоснабжения – отопительный котел на газовом топливе в пристроенной топочной.

Система отопления – однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются металлополимерных труб VALTEC. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы М 90 по ГОСТ 8690-94. Регулирование подачи тепла осуществлено с помощью ручных шаровых кранов 11б27п1, проложенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществлено через краны «Маевского».

Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована естественно вытяжная. Всего 5 систем с естественным побуждением.

Из помещений воздух удаляется системами с естественным побуждением через вентшахты с зонтами. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вентшахты вывести выше кровли не менее чем на 0.5-0,7м. В кабинетах кондиционеры «Зима-лето».

Тепломеханическая часть

Котельная предназначена для отопления, административного здания. В котельной устанавливаются два автоматизированных котла BB 200GA, работающие на природном газе низкого давления. Котлы оснащены газовыми горелками, дутьевым вентилятором и со встроенным пультом управления процессом горения в стандартном исполнении со степенью защиты IP40.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельного зала. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса UPS 25/40 на обратном трубопроводе теплосети, один из них резервный. В качестве исходной воды используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Вода подается для первичного заполнения котлов, подпитки системы теплоснабжения. Вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточным насосом LETKOM 62M подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы. Для защиты котлов от образования накипи на трубопроводе холодной воды установлены компьютизированный смягчитель WK, который предотвращает и растворяет накипь без использования сложных фильтров и химических реактивов. Отвод производственных стоков предусмотрен в продувочный колодец. Трубопроводы изготовлены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, прокладываются с уклоном 0.002.

Внутренние сети водопровода и канализации

Подача воды в здание предусмотрено на хозяйственно-бытовые нужды от наружной сети водопровода вводом диаметром 32 мм. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. На вводе водопровода предусмотрена установка счетчика холодной

воды. Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды открытая. Горячее водоснабжение предусмотрено от местного источника. В качестве источника принят водонагреватель «ariston» - 15 л. Водопровод в 1 из труб полипропиленовых pprs тип pn 10 ту 2248-006-41989945-98, водопровод т3 из труб полипропиленовых pprs тип pn20 ту 2248-006-41989945-98.
Сети холодного водопровода, прокладываемые в подвале, изолируются технической изоляцией для труб Isover Isotec Kk-Al.
На вводе водопровода трубопроводы изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и прокладываются в футляре.

Канализация

Канализация из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Где возможны засорения установлены прочистки. Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в проектируемую сеть канализации далее септик, расположенный на территории здания.

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение осуществлено врезкой к водопроводу диаметрам 110 мм в существующем колодце с установкой запорной арматуры.
Сети водопровода подземной прокладки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрам 32 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Переход через автодорогу выполнить методом прокола (ГНБ). При переходе через дороги и проезды водопровод проложить в защитном кожухе (футляре) полиэтиленовую трубу диаметром 32 мм проложить в трубе ПНД-90м.
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта. Гарантийный напор в сети 17м.
Пожарный гидрант расположен в радиусе 106м от стен зданий и не далее 2,5м от края проезжей части автодороги
Сброс сточных вод от зданий осуществлено в 1 септик Q=1,5м3/сут. После предварительного отстаивания сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.
Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрено установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе по ТП 902-09-22.84. Для отвода вод в случае ремонта или аварии из здания автономного источника теплоснабжения предусмотрено дренажный колодец по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние системы газоснабжения

В котельной установлены два водогрейных котла ВВ-200GA малой мощности, жаротрубные, стальные, напольные с реверсированным развитием факела в топке, автоматизированные, работающих на газообразном топливе.
Котлы оборудованы горелками работающие под наддувом с системой автоматики. Система автоматики контролирует температуру теплоносителя и задает оптимальный режим работы котельного оборудования. Конструкция горелки обеспечивает безопасную работу котла во всех режимах.
Газопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Продувочный трубопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы проложено открыто и монтируют на сварке с разъемными резьбовыми соединениями в местах установки запорной арматуры и газового прибора (котла).
Запорная арматура установлена на вводе и у газового прибора (котла). При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30 мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции.
Все газопроводы окрашивают масляной водостойкой краской в желтый цвет с предупреждающими красными кольцами. На вводе газопровода в здание, перед счетчиком газа, для непрерывного контроля содержания горючего газа и окиси углерода установить систему контроля загазованности УКЗ-РУ.

Наружное системы газоснабжения

Точка врезки - существующий газопровод низкого давления.
В месте врезки газопровода в существующий, и на вводе в котельную запроектирована отключающая арматура.
Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб. Для монтажа газопровода использовать трубы ПЭ 80 ГАЗ SDR 17-40х2.4 по ГОСТ 50838-95. При переходе газопровода через дороги и пересечении инженерных коммуникаций газопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб типа «Т».

Внутренние системы электроснабжения

На вводе установлено вводно-распределительное устройство ВРУ1-25-65УХД4 (1х250А), который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.
Учет электроэнергии выполнено 3-х фазным электронным счетчиком на ВРУ1.
Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).
Управление освещением помещений предусмотрено местное - индивидуальными выключателями.
Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными проводом ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.
Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки розеток - 0,8м. Высота установки выключателей 0,9м.
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.
На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления. Проектом предусмотрено строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5мм длиной 2,5м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Уголки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Наружное системы электроснабжения

Предусмотрено установка комплектной трансформаторной подстанции, промышленного изготовления состоит из:
шкаф ВН;

трансформатор 63 кВА;
шкаф НН.
Предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии проложено в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.
Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.
Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.
На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-100 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.
Пожарная сигнализация
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП212-41М, которые установлено на потолке (не ближе 0,5м от светильников).
В конце каждого шлейфа установлено микро-выключатель, для опробования целостности цепи.
Ручные извещатели установлено на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-8».
Оповещение о пожаре предусмотрено через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые установлено над выходами.
Проводка ПС выполнено проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой по потолку и стенам не ниже 2,2 метра от уровня пола. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк -12К» используется провод КСПВ-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а в стояках в жестких трубах ПВХ диаметром 20мм.
Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Видеонаблюдение
Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения. Предусмотрено 16-ти канальный IP видеорегистратор, который установлено в помещений N-12 (кабинет охраны).
Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3- 2 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 тб.
Видеокамеры «EZN3340» установлено снаружи здания на стене, а видеокамеры «DS-2CD754F-E» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.
Питание видеокамер «DS-2CD754F-E» и «EZN3340» напряжением 12В предусмотрено от коммутатора «MES2124P», с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP К IP- камерам.
Для резервного питания системы видеонаблюдения предусмотрено блок питания «SKAT UPS 1000».
Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале.
Слаботочные сети
Телефонная связь осуществлено путем прокладки кабеля ТППэп3-10х2х0,4мм следующим образом:
затяжка в канал (трубу) существующей телефонной канализации от существующего шкафа ШР31-02 до существующего колодца расположенного по ул. Сырым Датулы (в р-не ФОК);
строительство 1-но отверстной телефонной канализации от существующей колодца до проектируемого административного здания.
Точкой подключения является существующий распределительный шкаф ШР31-02. Строительство телефонной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами
диаметром 110мм. Кабельные колодцы приняты типа ККС-2 и ККС-3.
Переход через существующую улицу выполнено методом прокола (ГНБ). На участках, где трасса прокладки телефонной канализации пересекает существующие подземные коммуникации предусмотреть защиту: полиэтиленовую трубу диаметром 110 мм, проложить в трубе ПНД-150мм. Материалы внешней сети телефонной связи учтены в спецификации.
В каждом кабинете установлено телефонную розетку RJ-11. Проводка выполнено двух жильным проводом КСПВ 2х0.5мм по стенам в кабель канале 20х10 мм, а по подвалу и в стояках в трубе ПВХ диаметром – 32 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2018 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;
фактически ***26 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство одноэтажного административного здания в пос.Каратобе Каратобинского района ЗКО" (завершение строительства)»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Балмулдин Дамир Умирзакович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «28» декабрь **2020г.**

М.П.

БАТЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘРАП ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Батыс Котло Монтаж»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. УРАЛЬСК