Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ақсу қаласы 2017 жылғы « 29 » қыркүйек

Тапсырыс беруші «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:
Сәйкестендіру жөнінде декларация 2017 жылғы 27 қыркүйек, «Эксперт строй Экспо» фирмасы ЖШС-гі Касенов К.С.. 140011 Павлодар қ., М. Горького көшесі, 31-332
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2017 жылғы 27 қыркүйек., «Исаев Л.Т.» ЖШС Исаев Л.Т., Солтыбаев Т.К., Султанбеков Т.А. сарапшылардың аттестаттары № 06733, 06734,06735;03747;04797 от 18.02.2014;26.09.2012;25.02.2013
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
«АрхПроектPLUS» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі қорытынды 2017 жылғы 27 қыркүйек автор. Сапарова А.А. аттестат № 016259 от 04.09.2004ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар облысы Ақсу қаласы Мамаит Омаров атындағы ауылдағы «Жамбыл орта мектебі» ММ реконструкциялау және қайта жобалау»
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар облысы, Ақсу қ. Мамаит Омаров селолық округі, Мамаит Омаров ауылы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:
1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге тиісті құқығын беру туралы 2017 жылғы 13 қыркүйек № 1 жер учаскесін беру туралы акт
шешім шығарған ұйымның атауы
б) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды «Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 2017 жылғы 29 тамыз
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн
в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) Ақсу қаласының құрылыс бөлімі ММ-мен 2015 жылы 24 қаңтар № 1-06/32 бекітілген.
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2017ж. наурыз;
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау 2017ж. қыркүйек;
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 7 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____
көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады: 1-ші қабаттағы бар қабырғаларына қатпарлар мен ойықтар орната отырып қайта жобалау, аражабын плиталарын ішінара ауыстыру, шатыр жабынын орнату, терезе және есік ойықтарын ауыстыру, сыртқы жағын өңдеу, инженерлік желілер өткізу, сондай-ақ аумақты жайластыру. Сыртқы жағын өңдеу - жақсартылған сылақ бойынша қасбеттік сырмен бояу.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 202 616,0 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 469 767,57 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 3 752,81 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылоданатын негізгі қорлардың сметалық құны 473 520,38 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 469 767,57 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 3 752,81 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: «Павлодар облысы Ақсу қаласы Мамаит Омаров атындағы ауылдағы «Жамбыл орта мектебі» ММ реконструкциялау және қайта жобалау» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Т.У. Мұздыбаев._____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Исаев Л.Т._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сапарова А.А._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Касенов К.С. _____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда объектілер және тағы басқа)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда объектілер және тағы басқа)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		Қабат саны (қабат)	салынатын ауданы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	Жалпы ауданы (м2)	Тұрғын ауданы (м2)	Тұрғын емес бөлмелердің ауданы (м2)	тұрақ орындарының ауданы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мектеп	объект	1	1 795,8	7 299	1 499,4			

құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылу түрі	Жетістік				
фундамент	қабырға	шатыр		Электр желілері	Су желілері	Ыстық су желілері	Кәріз жүйесі	Газ жүйесі
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кірпіш	Профильді	Қатты отын					

Тапсырыс беруші _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сапарова А.А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.. Аксу «29» сентября 2017 г.

Заказчик ГУ " Отдел строительства города Аксу ", г. Аксу, ул. Астана, 52

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 сентября 2017 г., ТОО «Эксперт Строй Экспо», директор – Касенов К.С., Павлодарская область, город Павлодар, ул. М. Горького, 31-332

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 сентября 2017 г., ТОО «Исаев Л.Т.», аттестат эксперта Исаев Л.Т., Солтыбаев Т.К., Султанбеков Т.А. № 06733, 06734,06735;03747;04797 от 18.02.2014;26.09.2012;25.02.2013

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 сентября 2017 г., ТОО «АрхПроектPLUS» Сапарова А.А., № аттестата 016259 от 04.09.2004г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Реконструкция и перепланировка ГУ «Жамбыльская средняя школа» в селе имени Мамаит Омарова города Аксу Павлодарской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Аксу, сельский округ им. Мамаит Омарова, село им. Мамаит Омарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решении о предоставлении права на землю выдано Передаточный акт №1 земельного участка от 13 сентября 2017 года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 29.08.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Аксу», приказом № 1-18/32 от 24.01.2015 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2017 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5;
фактически 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: перепланировка 1 этажа с устройством перегородок и проемов в существующих стенах, частичная замена плит перекрытия, устройство чердачной крыши, замена оконных и дверных проемов, наружная отделка, прокладка инженерных сетей, а также обустройство территории. Наружная отделка-окраска фасадной краской по улучшенной штукатурке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 202 616,0 тыс.тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 166 586,0 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 3 909,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 337,326 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 197 344,0 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и перепланировка ГУ «Жамбыльская средняя школа» в селе имени Мамаит Омарова города Аксу Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мұздыбаев Т. У.. _____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

Технический надзор _____ Исаев Л.Т. _____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Авторский надзор _____ Сапарова А.А. _____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___Касенов К.С.. _____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа	Объект	1	1 795,8	7 299	1 499,4			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	профлист	Твердое топливо					

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сапарова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошнуровано
Пронумеровано 8 лис.

«04» 10 2017 г.

Ақсу қаласы бойынша басқармасы
(сумен жабдықтау мекемесінің атауы)

0221241 3085

Тіркеу ісі № 215 14-11/55-56

Тіркелген уақыты 05.10.17

Тіркелген уақыты 17:45
(сағат,минут)

№ 287-1447

Ақсу қаласы

Қолы

Қолы

Қолы