Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар **«14» 10 20 25 г.**

Заказчик: **КГУ "Майконырская средняя общеобразовательная школа" в лице руководителя Назымовой Бахыт Кайденовны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от«_____» 2025 года,**
ТОО "Respect Stroy Project LTD", директор Аубакиров Д.Т. , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А.,Г.ПАВЛОДАР, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 158, ГСЛ №000293, 06.03.2018 г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » 2024 года, ТОО "Фараб құрылыс", эксперт Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы KZ40VJE00078241 от 13.01.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
от « » 20 года, ТОО "КостСтандарт", ГСЛ № II - 1267, 06.02.2015 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР , Газеты им. Егемен Казахстан , 9 , 306 , 87080508804эксперт авторского надзора Кекенов Руслан Хайрбекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания КГУ "Майконырская средняя общеобразовательная школа" по ул. Бейбитшилик 9 в с. Майконыр, Иртышского района, Павлодарской области (корректировка)", уровень ответственности здания (сооружения) - II (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРТЫШСКИЙ РАЙОН, МАЙКОНЫРСКАЯС.А., С.МАЙКОНЫР Бейбітшілік, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Павлодара № от « » 20 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"KZ35REA00471756 20.05.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КостСтандарт" ,** *заключение государственной экспертизы№* PROEG-0064/24 от 08.11.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ "Майконырская средняя общеобразовательная школа" ,приказом № 20 г.;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 ;**
месяц, год
окончание работ **август 2025;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2795	2795
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	9403	9403
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	Число помещении	**Площадь помещении, $м^2$**	**Число помещений**	**Площадь помещении, $м^2$**
В том числе помещении:				
В подвальном этаже				
На первом этаже				
На втором этаже				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы трехэтажное с подвалом, с размерами в осях 73,9х50,4 м. Высота помещения 3,0м. В здании размещаются следующие помещения - коридоры, санузлы, подсобные помещения, учебные классы, кабинеты, спортзал, столовая, актовый

зал,мастерские, библиотека, лестничная клетка, медицинский пункт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания икомплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **285347,309** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажныхработ **227559,081** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1737,327** тыс.тенге;прочих затрат **56050,901** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **285347,309** тыс.тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **227559,081** тыс. тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1737,327** тыс. тенге;прочих затрат **56050,901** тыс тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **объект “Капитальный ремонт здания КГУ "Майконырская средняя общеобразовательная школа" по ул. Бейбитшилик 9 в с. Майконыр, Иртышского района, Павлодарской области (корректировка)"принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Майконырская средняя общеобразовательная школа"
в лице руководителя Назымовой Бахыт Кайденовны

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация
ТОО "Фараб құрылыс",
Директор Төре Ерболат Төреұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы,** аттестат **KZ48VJE00076448 от 22.09.2022** по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций,.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: **ТОО "КостСтандарт"**

1) **Руководитель группы авторского надзора Кекенов Руслан Хайрбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация проекта **ТОО "КостСтандарт"**

1) **Руководитель группы авторского надзора Кекенов Руслан Хайрбекович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Respect Stroy Project LTD"
Директор Аубакиров Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьруководителя

Место печати (при наличие)

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов,полуподвалов,мезонинов,мансард,крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Назымова Бахыт Кайденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кекенов Руслан Хайрбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	46		Кабинет	66.56			
	47		Кабинет персонала	15.08			
	48		Кабинет	14.47			
	49		Кабинет	8.82			
	50		Кабинет	5.51			
План на отм.+3.300	1		Санузел	7.04			
	2		Санузел	6.16			
	3		Санузел	5.43			
	4		Кабинет	50.37			
	5		Коридор	143.22			
	6		Кабинет	50.11			
	7		Кабинет	33.76			
	8		Коридор	8.55			
	9		Кабинет	8.29			
	10		Кабинет	16.24			
	11		Лестница	16.12			
	12		Кабинет	18.45			
	13		Лабораторная	16.35			
	14		Кабинет	49.52			
	15		Лестница	16.12			
	16		Кабинет	9.69			
	17		Кабинет	13.43			
	18		Лабораторная	11.45			
	19		Кабинет	66.81			
	20		Кабинет	15.53			
	21		Кабинет	66.56			
	22		Кабинет	33.41			
	23		Коридор	49.09			
	24		Зал	36.38			
	25		Кабинет	28.08			

	26		Кабинет	8.55			
	27		Кабинет	27.30			
	28		Кабинет	7.39			
	29		Акт зал	105.12			
	30		Кабинет	26.77			
	31		Коридор	6.49			
План на отм.+6.600	1		Кабинет	50.37			
	2		Санузел	19.69			
	3		Кабинет	49.82			
	4		Кабинет	16.00			
	5		Кабинет	52.50			
	6		Лестница	16.12			
	7		Кабинет	16.35			
	8		Кабинет	15.67			
	9		Кабинет	52.09			
	10		Лестница	16.12			
	11		Кабинет	4.87			
	12		Кабинет	3.25			
	13		Кабинет	4.87			
	14		Кабинет	3.25			
	15		Кабинет	48.00			
	16		Кабинет	50.46			
	17		Кабинет	66.56			
	18		Коридор	176.63			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		