Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «31» декабря 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «Эксперт Строй Экспо», в лице директора Касенова Кенжебека Сальмановича г.Павлодар, ул. Кирова, строение, 157, государственная лицензия ГСЛ № №14006846 от 26.11.2015 г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «Бестау-С», в лице директора Мусин Серик Кайроллович, государственная лицензия № 14001827 от 10 февраля 2014 года, эксперта Шакимов Ерлан Капатаевич., аттестат№ KZ52 VJ00023899 от 31.08.2017 года, Борисова Ирина Тагировна № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2019 года, ТОО «Anvar-Sagat», в лице директора Омаров Кажимурат Иманжапарович, государственная лицензия**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в мкр. ИЖС в районе Аэропорта города Павлодара. Одноэтажный блокированный жилой дом. Тип 3 »**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **мкр. ИЖС в районе Аэропорта города Павлодара**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Павлодара №229/7 от 23 февраля 2018 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий **KZ54REA00112223 от 31.10.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Anvar-Sagat»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара от 26.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10 , 2018;

месяц, год

окончание работ 12 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **14** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1743,48	1743,48
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	6651	6651
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	1743,48	945	18	1743,48	945
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты - выполнены из сборных блоков ФБС .
Плиты покрытия –сборные железобетонные.
Наружные стены и перегородки кирпичные .
Перемычки - сборные железобетонные .
Перегородки - гипсокартонные, кирпичные .
Крыша - чердачная, с покрытием металлочерепицей.
Выполнены следующие виды работ: цоколь «рваный камень», крыльца и пандус облицованы тротуарной плиткой,-внутренняя отделка стен и потолков: штукатурка цементно-песчаным раствором,натяжные потолки, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
- устройство полов, покрытия полов: линолеум, бетонные полы, керамическая плитка, - заполнение дверных и оконных проемов: наружные двери металлические, внутренние двери деревянные глухие, окна из ПВХ.
Выполнены внутренние сети: хозяйственно - питьевой водопровод; горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей, бытовая канализация, отопление, электроосвещение и силовое электрооборудование
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **360,757** млн. тенге,в том числе строительно-монтажныхработ **304,194** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2,665** млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 331002,485 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в мкр. ИЖС в районе Аэропорта города Павлодара. Одноэтажный блокированный жилой дом. Тип 3 » принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Шакимов Ерлан Капатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Борисова Ирина Тагировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Омаров Кажимурат Иманжапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касенов Кенжебек Сальманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «31» **желтоқсан**

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыков Асланбек Балтабекович**
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесіныаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **«Эксперт Строй Экспо» ЖШС, 2019 жылғы директор атынан Касенов Кенжебек Сальманович Павлодар қаласы, Кирова көш,құрылыс 157, 2015 жылғы 26.11 ГСЛ № №14006846 мемлекеттік лицензияы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесіныаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«Бестау-С» ЖШС 2019 жылғы , директор атынан Мусин Серик Кайроллович, 2014 жылғы 10 ақпандағы № 14001827 мемлекеттік лицензиясы,сарапшылар Шакимов Ерлан Капатаевич., аттестат№ KZ52 VJ00023899 31.08.2017 ж., Борисова Ирина Тагировна № KZ09VJE00034761 07.02.2018ж.,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
« » 2019ж. «Anvar-Sagat» ЖШС, директор атынан Омаров Кажимурат Иманжапарович, № мемлекеттік лицензиясы
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Авиа қалашықтың құрылысы Павлодар қаласы, Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағынауданындағы тұрғын үйлердің

құрылысы. Бір қабатты блок тұрғын үй. 3 түрі»мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласы ,Әуежай ауданындағы ЖТҚ

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласы әкімдігінің 2018 жылғы 23 ақпандағы №229/7 қаулысы "Павлодар қаласы құрылыс бөлімі "ММ жер учаскелеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы»**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ54REA00112223 2018 жылғы 31 қазан «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)**«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
26.07.2018 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **10 , 2018**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **12 2019**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **14** ай;

нақты **14** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жобабойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	**оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**
Құрылыс алаңы	М2	2314,8		М2	2314,8
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	1743,48		М2	1743,48
Құрылыс көлемі	М3	6651		М3	6651

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1743,48	1743,48
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	6651	6651
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	18	1743,48	945	18	1743,48	945
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Іргетастар-ФБС құрама блоктарынан жасалған. Жабын плиталары –жиналмалы темір-бетон. Сыртқы қабырғалары мен қабырғалары кірпіш . Бөгеттер-жиналмалы темір-бетон. Арақабырғалары-гипсокартон, кірпіш Шатыры-шатыр, металл жабыны бар. Келесі жұмыс түрлері орындалды: цоколь "жыртылған тас", қанаттары мен пандус тротуарлық плиткамен қапталған. -қабырғалар мен төбелердің ішкі әрлеуі: цемент-құмды ерітіндімен сылақтау,керілген төбелер, құрғақ қоспалармен тегістеу, су эмульсиялық бояу, керамикалық плитка. - едендер, еден жабындары: линолеум, бетон едендер. керамикалық плитка. - есік және терезе ойықтарын толтыру: сыртқы есіктер металл, ішкі есіктер ағаш бітеу, терезе ПВХ. Ішкі желілер орындалды: шаруашылық - ауыз су құбыры; ыстық сумен жабдықтау су жылытқыштардан, тұрмыстық кәріз, жылу, электр жарығы және күш электр жабдықтары _____негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____**360,757**_____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _**304,194**_____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _**2,665**_____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
_____мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Авиа қалашықтың құрылысы Павлодар қаласы, Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағынауданындағы тұрғын үйлердің құрылысы. Бір қабатты блок тұрғын үй. 3 түрі»

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков Асланбек Балтабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалыққадағалау

Шакимов Ерлан Капатаевич

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Борисова Ирина Тагировна

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлыққадағалау

Омаров Кажимурат Иманжапарович

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Касенов Кенжебек Сальманович

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

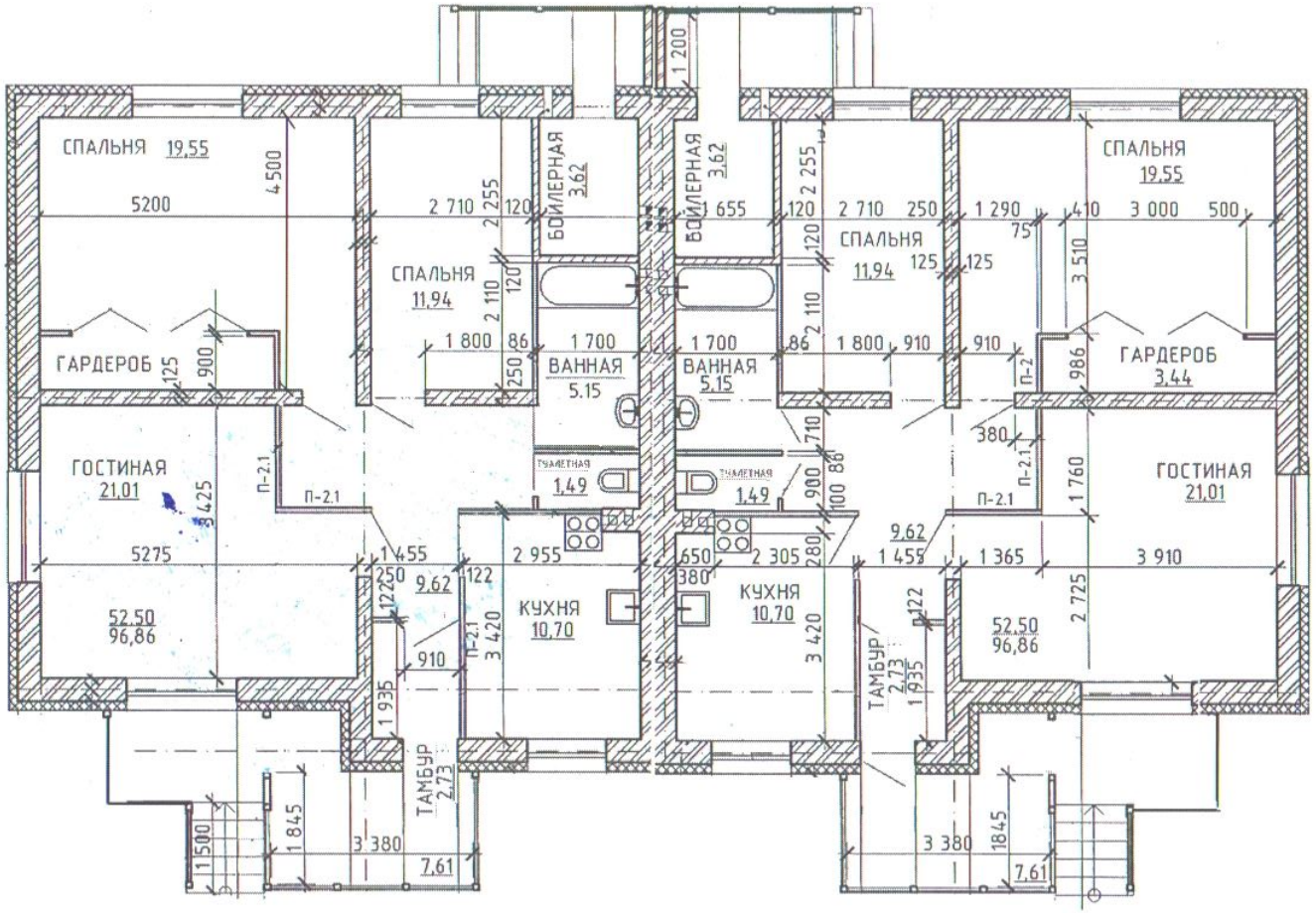
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартиры ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
город Павлодар, с.о.Кенжекольский с.Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1	1	18		2314,8	6651	96,86	1743,48	798,48	_____	_____

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопление	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б фундаментная плита	Трехслойные : силикатный кирпич, пенополистирольные плиты	Жесткая, металло-черепица	Твердое топливо	с освещения и силового кабеля	Централизованное	Водонагреватели	Централизованное	____

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделк... т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			силикатный кирпич, пенополистирольные плиты ,силикатный кирпич
	2) перегородки			силикатный кирпич, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеум, напольная керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		МДФ ламинированные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой, натяжные потолки
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От водонагревателя
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От котельной акимата с.Моилды	на газе	
19			на твердом топливе	На твердом топливе
20	Разные работы			

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Омаров К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)