**Договор № 120140000661/250104/00**
**купли-продажи жилого дома с земельным участком**

**с. Узынагаш** **«29» октября 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель Акегулов Марат Набиович, действующий на основании Положения, утвержденного №685-1907-05-ММ от 12 января 2024 г., и физическое лицо Айтбаев Бекет Кенесович, 20.12.1984 г рождения, ИИН 841220302456, удостоверение личности №045849465 выданное МВД Республики Казахстан 17.02.2020 г., с согласии супруги гр. Дюсембаева Айгерим Айкымовна, 03.12.1986 г рождения , ИИН 861203400635, именуемый в дальнейшем, **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15571353 - ЗЖ1 от 29.10.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка принадлежащей на правах общей собственности Айтбаев Бекет Кенесович на основании справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № GOV44469177 от 24.10.2025 года, расположенной по адресу: РК, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ул. Конаев №67, жилой дом - общей полезной площадью – 88,6 кв.м., жилой площадью – 49,5 кв.м., земельный участок - кадастровый номер: 03:045:109:7106, право на частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка: 0,0600 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилого дома с земельным участком до 31 декабря 2026 года.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилого дома с земельным участком в срок до 31 декабря 2026 года по бюджетной программе:

**467** – Отдел строительства района (города областного значения)

**098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда

**034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов

**412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

## 2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупка жилого дома с земельным участком по настоящему договору составляет **25 600 000-00** (Двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

**467** – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 16 606 000-00** (Шестнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

**467** – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2026 год 8 994 000** (Восемь миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

## 3. График платежей

| | Программа | Подпрограмма | Специфика | Сумма на 2025 год | Сумма на 2026 год | Общая сумма |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Октябрь 2025 г – Декабрь 2026 г | 098 | 034 | 412 | 16 606 000-00 | 8 994 000-00 | 25 600 000-00 |
| Всего: | | | | 16 606 000-00 | 8 994 000-00 | 25 600 000-00 |

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилого дома с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилого дома с земельным участком по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилого дома с земельным участком.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 10 % от суммы настоящего договора.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

**7. Форс-мажор**

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

**8. Прочие условия**

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса сторон**

| **ПОКУПАТЕЛЬ** | **ПРОДОВЕЦ** |
|---|---|
| **Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района»**<br>Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, АБАЙ, 47<br>БИН 120140000661<br>БИК KKMFKZ2A<br>ИИК KZ08070103KSN0903000<br>РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"<br>Тел.: 8(72770)2-07-94<br>**Руководитель**<br><br>_____ **Акегулов М. Н.** | **Айтбаев Бекет Кенесович**<br>удостоверение личности<br>№045849465 выданное МВД Республики Казахстан 17.02.2020 г.<br>ИИН 841220302456<br>КАЗАХСТАН, , УЛИЦА Қайынды, 1А<br>ИИК KZ24722C000035521416<br>БИК CASPKZKA<br>КБе 11<br>АО "KASPI BANK"<br><br>_____ **Айтбаев Б. К.**<br><br>**(без печати)** |