Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК"
Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт здания главного корпуса и здания пищеблока Чкаловской врачебной амбулатории КГП на ПХВ Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, с. Чкалово, пер. Больничный, 1.

СПРАВКА №3
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за октябрь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
90640013059	**21140006937**	**12**	**20**	**235**	**19.05.2025 г.**	**033-Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения, 015-За счет средств местного бюджета, 423-Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий**	**033, 015, 423**

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (октябрь) без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания главного корпуса и здания пищеблока Чкаловской врачебной амбулатории КГП на ПХВ Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»	85 536 438	85 536 438	46 684 018	40 907 344			5 602 082	52 286 100

Заказчик:
Директор Коммунального государственного предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", БИН 090640013059 М.М. Кудратуллаев
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место для печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:
Эксперт ТН ТОО "GrandBuildCompany", № KZ14VJE00083753 от 12.06.2023 С.Ә. Мәулен
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать)
Место для печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", 090640013059, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, КРЫЖАНОВСКОГО, 72,Тел.: 87153621679**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Капитальный ремонт здания главного корпуса и здания пищеблока Чкаловской врачебной амбулатории КГП на ПХВ Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, с. Чкалово, пер. Больничный, 1.**

(наименование, адрес)

Объект : **«Капитальный ремонт здания главного корпуса и здания пищеблока Чкаловской врачебной амбулатории КГП на ПХВ Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»**

(наименование)

Договор подряда (контракт) № от

Акт выполненных работ

за Октябрь 2025 (месяц, год) на работы

Составлен (а) в текущих ценах на 4 квартал 2024 г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета: Подготовительные работы [1-1]					
			Раздел: ГЛАВНЫЙ КОРПУС					
1	19	1207-0101-0205 *РСНБ РК 2022*	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	$м^2$	10,1	495,0	4 999,51	
2	20	1207-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	20,7	161,0	3 332,71	
3	21	1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	$м^2$	176	3 663,0	644 688,05	
4	22	1207-0101-0302 *РСНБ РК 2022*	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	194	610,0	118 340,0	
5	24	1207-0101-0205 *РСНБ РК 2022*	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	$м^2$	321	495,0	158 895,0	
6	25	1207-0101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м	348	161,0	56 028,18	
7	34	1146-0201-0802 *РСНБ РК 2022*	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей**	$м^2$	1 378	999,0	1 376 621,87	
			ИТОГО по смете: Подготовительные работы [1-1]				2 362 905	
			Смета: Ремонтные работы [2-1-1]					
			Раздел: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
8	167	6112-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена**	$м^2$	2 482,31	5 113,0	12 692 051,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	168	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	345,39	4 268,0	1 474 125,0	
			ИТОГО по смете: Ремонтные работы [2-1-1]				14 166 176	
			Смета: Отопление и вентиляция [2-1-2]					
			Раздел: Отопление выше отм.0,000					
10	55	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	кВт	182	5 859,0	1 066 337,85	
11	56	245-103-0110 *РСНБ РК 2022*	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	1 833	2 264,0	4 149 912,0	
12	57	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	587	2 220,0	1 303 140,0	
13	59	241-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм	м	755	594,0	448 470,0	
14	61	6114-0203-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка клапанов термостатических на резьбовом соединении проходных	шт.	108	2 050,0	221 400,0	
15	62	245-510-0218 *СпрСЦ 10.2024*	Клапан термостатической регулировки радиаторов ГОСТ 9871-75 никелированный, прямой, с внутренней резьбой, Tmax 120°C, PN 10 DN 15, модель RA-G	шт.	252	10 391,0	2 618 532,0	
16	63	245-405-2101 *РСНБ РК 2022*	Головка термостатическая диапазон регулирования от 5°C до 26°C с газонаполненным встроенным температурным датчиком	шт.	252	8 698,0	2 191 896,0	
17	66	242-207-0902 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +110°C, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	296	5 466,0	1 617 936,0	
			Раздел: Вентиляция					
18	162	6118-0101-0410 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм периметр от 1100 до 1600 мм	$м^2$	8	11 437,0	91 496,02	
19	163	6118-0101-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр 800, 1000 мм	$м^2$	12	12 647,0	151 764,05	
20	274	6118-0101-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр 800, 1000 мм	$м^2$	12	12 647,0	151 764,0	
21	358	6118-0101-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр 800, 1000 мм	$м^2$	9,1	12 647,0	115 087,52	
22	375	6118-0101-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр 800, 1000 мм	$м^2$	7,3	12 647,0	92 322,97	
23	402	6118-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр до 600 мм	$м^2$	4,5	13 200,0	59 400,0	
24	506	6118-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса П (плотных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр до 600 мм	$м^2$	6,54	13 200,0	86 328,0	
			ИТОГО по смете: Отопление и вентиляция [2-1-2]				14 365 786	
			Итого по суммарной смете				30 894 868	
			Всего по акту				30 894 868	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Добавить (Предлагаемая замена)					
			Смета: Подготовительные работы [1-1]					
			Раздел 1: Главный корпус. Проемы 1 этажа					
25	1	1205-0101-0301 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09*	**Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи**	$м^2$ перегородок	30,0026	7 843	235 310	
			ИТОГО по разделу 2 . Главный корпус. Проемы 1 этажа				235 310	
			Смета: Ремонтные работы [2-1-1]					
			Раздел 6: ПОЛЫ					
26	2	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	$м^2$	533,35	2 197	1 171 770	
27	3	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=14*	**Устройство стяжки цементной, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	$м^2$	533,35	2 575	1 373 376	
28	4	6109-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Шлифование покрытий бетонных и металлоцементных**	$м^2$	533,35	3 917	2 089 132	
			ИТОГО по разделу 6.Полы				4 634 278	
			Смета: Отопление и вентиляция [2-1-2]					
			Раздел 4. Отопление выше отм. 0,000					
29	5	6116-0101-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка котлов отопительных стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,84 МВт (0,72 Гкал/ч) /ДЕМОНТАЖ/**	шт.	1	653 899	653 899	
30	6	6116-0101-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка котлов отопительных стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,84 МВт (0,72 Гкал/ч)**	шт.	1	705 118	705 118	
31	7	513-104-0211 *РСНБ РК 2022*	**Котел стальной водогрейный отопительный на твердом топливе ГОСТ 30735-2001 тепловая мощность 600 кВт**	комплект	1	3 688 256	3 688 256	
32	8	6114-0102-0604 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб, диаметр свыше 80 до 100 мм**	м	6	4 879	29 274	
33	9	6114-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 100 мм**	шт.	2	17 211	34 422	
34	10	6114-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 50 мм**	шт.	3	9 506	28 518	
35	11	6116-0701-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка манометров с трехходовым краном**	шт.	1	1 441	1 441	
36	12	6116-0701-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка термометров в оправе прямых и угловых**	шт.	1	1 960	1 960	
			ИТОГО по разделу 4 . Отопление выше отм.0,000				5 142 888	
			В том числе:					
			Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, всего				3 688 256	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по суммарной смете				**10 012 476**	
			ВСЕГО ПО АКТУ				**40 907 344**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, прил.А, п.8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтаными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	тенге	6,30%		**2 344 803**	
			Всего с затраты на организацию и управление строительно-монтаными работами по стройке в целом	тенге			**43 252 146**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	тенге	5%		**1 860 954**	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	тенге	2%		**744 382**	
			Итого со сметной прибылью и непридвиденными работами и затратами:	тенге			**45 857 482**	
			Перерасчет итогов с учетом коэффициента (индекса)					
		НДЦС РК, 8.04-07-2024, табл.2	на II квартал 2025 г., доля - 30%, к -1,0388	тенге	1,0388		**47 636 753**	
			Итого по части II в прогнозных ценах:	тенге			**47 636 753**	
			ИТОГО с понижающим коэффициентом	тенге	98%		**46 684 018**	
		Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	тенге	12%		5 602 082	
			ВСЕГО ПО АКТУ:	тенге			**52 286 100**	

Заказчик:

Директор Коммунального государственного предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" БИН 090640013059

_____Кудратуллаев М.М.

Генподрядчик:

Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937

_____Б.С.Махиня

Технический надзор:

Эксперт ТН ТОО "GrandBuildCompany" № KZ14VJE00083753 от 12.06.2023

_____Мәулен С.Ә.

Авторский надзор:

Эксперт ТОО "BAITAU ARCHITECTS" БИН 060340011482

_____Дауирбаев Т.Ш.