Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 04 " января 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», БИН 050240003614, тел: 8 727 972 18 39, 50001, Алматинская область,г.Алматы, Площадь Республики, 4.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» **декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект КИПиА Сервис», Исмаилова Динара Сандыбековна, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Астана, Бейимбет Майлин, 14А, БИН 170840034551, тел: 8 778 111 87 87.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» **декабря 2023 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЛГ 2002», Тореғали Айболат Қуандықұлы, № KZ21VJE00076352 от 16.09.2022 года, № KZ90VJE00039996 от 31.07.2018 года, БИН 021040005115, тел: 8 747 820 07 80.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 29 » **декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «West Project Astana», эксперт Ордабек Асетилла, приказ №2021-л/с от 17.03.2021г., БИН121140001137, тел:87019938663**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Благоустройство и озеленение (реконструкция) рощи «Маяк» в Турксибском районе городаАлматы (незавершенное строительство)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, город Алматы, Турксибский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ01REA0035170 от 13.09.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «West Project Astana», №39 с/к. 2017-20-07

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», «02» февраля 2018 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" май 2021 года;

окончание работ "____" декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь асфальтного покрытия	м2	17545,5	17545,5	17545,5	17545,5
Площадь застройки	м2				
Площадь озеленения	м2	50390	50390	50390	50390
Футбольное поле	шт	1	1	1	1
Элементы спортивной площадки	шт	13	13	13	13
Элементы детской площадки	шт	12	12	12	12
Мост	шт	1	1	1	1
Перголы деревянный	шт	3	3	3	3
Беседки	шт	6	6	6	6
Деревья хвойные	шт	8	8	8	8
Деревья лиственные	шт	600	600	600	600
Кустарники	шт	12000	12000	12000	12000
Скамейки большие	шт	18	18	18	18
Скамейки малые	шт	40	40	40	40
Кабельный ящик ШК-600	шт	7	7	7	7
Полицейский пост	шт	1	1	1	1
Модульное здание для общего туалета	шт	1	1	1	1
Труба полиэтиленовая для водоснабжения	м	12500	12500	12500	12500
Светильники большие	шт	40	40	40	40
Светильники малые	шт	250	250	250	250
Покрытие из тротуарных плит	М2	9500	9500	9500	9500
Урна	шт	46	46	46	46
Прочие проездов	м2	8656	8656	8656	8656
Водоснабжение и канализация					
Водопровод хоз.-питьевой (В1)					

Канализация бытовая (К1)					
Горячее водоснабжение					
Отопление и вентиляция					
Отопление					
Сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение питания	кВт	380	380	380	380
Расчетная мощность		50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Укладка асфальтного покрытия, покрытие дорожки и площадки выполнено из брусчатки, покрытие спортивной площадки выполнено из бесшовного покрытия эпоксидно-каучуковые толщиной 5 мм, 15 мм, сделано металлическое барьерное ограждение пешеходного моста, система поливочного трубопровода выполнено под трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 50x3 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **1 198 550, 810** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **888 050, 450** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **182 084, 200** тысяч тенге, прочие затраты **128 416, 160**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 074 545,767** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **805 909,325** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **161 181,865** тысяч тенге, прочие затраты **107 454,57** тысыч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,8 % и фактически применено 90,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство и озеленение (реконструкция) рощи «Маяк» в Турксибском районе**

города Алматы (незавершенное строительство) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Адилбаев Серик Бикенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЛГ 2002», Мурзабеков Дауренбек Жалдаросович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Төреғали Айболат Қуандықұлы, № KZ21VJE00076352 от 16.09.2022 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00039996 от 31.07.2018 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «West Project Astana» Шнайдерман Р.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Ордабек Асетилла

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исмаилова Динара Сандыбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)