Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23» 07 20 25 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» в лице И.О. руководителя Жантурина Бауыржана Куанышжановича, Актюбинская область, город Актобе, Алтынсарина 2, 57 е, БИН 060140005361, тел 87132 417808**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании **договора №250009/00 от 04.02.2025 года**

Декларация о соответствии (прилагается) **от «23» 07 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью "Қашаған Құрылыс Бірлестігі"в лице руководителя Сбоева Сергея Федоровича, 030000, Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, пр.312- Стрелковой Дивизии, дом 7 БИН 050540005809 телефон +7 701 292 3910**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 07 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS» в лице руководителя Доланбекова Мурата Айдаровича, имеющей в своем составе аттестованных экспертов: Калбаев Дариябай KZ51VJE00030610 от 20.09.2017 г.,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 07 2025 год ТОО "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" в лице руководителя Жилибаевой Мариямкуль Алжановны, имеющий в своем составе эксперта Жилибаева Б.Ш. – главный инженер проекта, в соответствии с приказом №5 от 03.04.2025 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ** *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановления акима города Актобе от 21.09.2021 года № 5393.;**

   *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или раздельный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

   Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от «____» _____ 20 ____ года № _____

   *наименование органа вынесшего решение*

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**KZ88REA00466146 от 28.04.2025 года, выдано Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", Рабочий проект №21016517, 26.04.2021 г.,**
*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*
**утвержден ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/168 от 02.12.2024 года**
*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 год**;
окончание работ **июль 2025 год**;
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства месяц:3,5;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопроводные сети<br>Ø 160х9,5 | м | 16,2 | 16,2 | 16,2 | 16,2 |
| Канализационные сети<br>Ø 300<br>Ø 150 | м | <br>35,5<br>132,7 | <br>35,5<br>132,7 | <br>35,5<br>132,7 | <br>35,5<br>132,7 |
| Теплоснабжение<br>Ø159х4,5 | м | 52.0 | 52.0 | 52.0 | 52.0 |
| Газоснабжение<br>Ø114х4,0<br>Ø108х4,0<br>Ø89х3,0<br>Ø76х3,0 | м | <br>115,5<br>48,0<br>51,5<br>47,0 | <br>115,5<br>48,0<br>51,5<br>47,0 | <br>115,5<br>48,0<br>51,5<br>47,0 | <br>115,5<br>48,0<br>51,5<br>47,0 |
| Сети 0,4 кВ<br>4х70мм<br>4х95мм<br>4х120мм | м | <br>346<br>474<br>366 | <br>346<br>474<br>366 | <br>346<br>474<br>366 | <br>346<br>474<br>366 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных<br>Четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение и канализация выполнены согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским сетям №350 от 25.10.2017 г.

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода Ø250 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур Актобе».

Сети проложены из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17-160x9.5 по ГОСТ 18599-2001

В местах подключения к существующим сетям установлен колодец с установкой отключающей задвижки.

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть Ø 600 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур Актобе».

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 Ø150 мм, Ø300 мм по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы выполнены из готовых сборных железобетонных элементов Ø1500 мм, Ø1000 мм по серии 3.900-1-14 в.1

Электроснабжение жилого дома №17 жилого массива «Нур Актобе» выполнено на основании технических условий №07-08/ЖКХ-213 от 09.08.2021года.

Сети 0,4 кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1 сечением 4х70мм, 4х95 мм, 4х120 мм.

Теплоснабжение выполнено согласно технических условий от 24.05.2022 года № 03/2959, АО «Aqtobe su-energy group».

Точка подключения -тепловая камера ТК-УТ5.

Тепловые сети выполнены из стальной трубы Ø159х4,5 с изоляцией из полиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Газовые сети выполнены на основании технических условий №188 от 12.02.2018 года, АПФ АО «КазТрансГазАймак».
Газовые сети выполнены подземным способом из полиэтиленовых труб Ø 140х8,3 мм SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2011 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб Ø114х4,0мм, Ø108х4,0мм, Ø89х3,0мм по ГОСТ 10704-91.
Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод осуществлена врезкой Ø 140х8,3 мм в Ø 225х13,4 мм.

*Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **42 540 ,084** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 352 703.46** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 639 327.12** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 352 703.46** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» И.О. Руководителя отдела Жантурин Бауыржан Куанышжанович**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS» в лице руководителя Доланбекова Мурата Айдаровича**

*(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**эксперт Калбаев Дариябай KZ51VJE00030610; KZ08VJE00030608; KZ62VJE00030606 от 20.09.2017г.; 21.09.2017г – в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования и инженерных сетей тел.87754453172.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" в лице руководителя Жилибаевой Мариямкуль Алжановны**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) **Жилибаев Б.Ш.– главный инженер проекта, в соответствии с приказом №5 от 03.04.2025 г**

2) Организация _____

*(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қашаған Құрылыс Бірлестігі" в лице руководителя Сбоева Сергея Федоровича.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)