Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«23» 07 20 25 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қашаған Құрылыс Бірлестігі"030000, Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, пр.312-Стрелковой Дивизии, дом 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Сбоева Сергея Федоровича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе»»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» в лице И.О. руководителя отдела Жантурин Бауыржан Куанышжанович,**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью " КИЯТ ИНЖИНИРИНГ ", ГСЛ21014584 от 07.04.2021 года БИН 191040013299.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", Рабочий проект № 21016517, 26.04.2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержден ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/168 от 02.12.2024 года**

наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети Ø 160х9,5	м	16,2	16,2	16,2	16,2
Канализационные сети Ø 300 Ø 150	м	35,5 132,7	35,5 132,7	35,5 132,7	35,5 132,7
Теплоснабжение Ø159х4,5	м	52.0	52.0	52.0	52.0

Газоснабжение Ø114х4,0 Ø108х4,0 Ø89х3,0 Ø76х3,0	м	 115,5 48,0 51,5 47,0	 115,5 48,0 51,5 47,0	 115,5 48,0 51,5 47,0	 115,5 48,0 51,5 47,0
Сети 0,4 кВ 4х70мм 4х95мм 4х120мм	м	 346 474 366	 346 474 366	 346 474 366	 346 474 366

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Наружное водоснабжение и канализация выполнены согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским сетям №350 от 25.10.2017 г.

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода Ø250 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур Актобе».

Сети проложены из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17-160х9.5 по ГОСТ 18599-2001

В местах подключения к существующим сетям установлен колодец с установкой отключающей задвижки.

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть Ø 600 мм микрорайона №3 жилого массива «Нур Актобе».

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 Ø150 мм, Ø300 мм по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы выполнены из готовых сборных железобетонных элементов Ø1500 мм, Ø1000 мм по серии 3.900-1-14 в.1

2.Электроснабжение жилого дома №17 жилого массива «Нур Актобе» выполнено на основании технических условий №07-08/ЖКХ-213 от 09.08.2021года.
Сети 0,4 кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1 сечением 4х70мм, 4х95 мм, 4х120 мм.

3.Теплоснабжение выполнено согласно технических условий от 24.05.2022 года № 03/2959, АО «Aqtobe su-energy group».
Точка подключения -тепловая камера ТК-УТ5.
Тепловые сети выполнены из стальной трубы Ø159х4,5 с изоляцией из полиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

4.Газовые сети выполнены на основании технических условий №188 от 12.02.2018 года, АПФ АО «КазТрансГазАймак».
Газовые сети выполнены подземным способом из полиэтиленовых труб Ø 140х8,3 мм SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2011 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб Ø114х4,0мм, Ø108х4,0мм, Ø89х3,0мм по ГОСТ 10704-91.
Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод осуществлена врезкой Ø 140х8,3 мм в Ø 225х13,4 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **апрель 2025 год**;
месяц, год
Окончание работ **июль 2025 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;
фактически, месяц **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

«МЕМҚАЛАҚТЕР ҚАҒАЗАТТАРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АҚТӨБЕДЕГІ ФИЛИАЛЫ
ДЕКЛАРЕ ТОЛЫҚ ЕМЕС ЕМЕС
№ 10-02-01-12/2136 ЮЛ
20 25 ж. « 24 » 10

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

ДГП Ю. Ласло, Каз. Ласло

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

ГУ „ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе" «10» 10 20 25 Сарыбаев А.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

АО „Aqtobe su-energy group" Имангалиев М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур Актобе»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранить дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қашаған Құрылыс Бірлестігі"030000, Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, пр.312- Стрелковой Дивизии, дом 7

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати