Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«30» 07. 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау» в лице И.О. руководителя Кожагельдинов Рустем Ишманович**
20000 г.Кокшетау,Акмолинрская область, ул.Бауыржана Момышулы 21,тел. 87162 57969, БИН 060140007229

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.07.2025г. ***ТОО «Кокшеэлектромонтаж», директор Саржегитов Омар Муратович РК. Акмолинская область, г.Кокшетау , Промышленная зона Северная,здание 48***

БИН 050740005679, телефон +7 (716 2) 41-02-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**18. 07.2025г ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» РК. Акмолинская область, г.Кокшетау,ул.Тихая, 19**

в лице Байжанова А.Е. KZ46VJE00055338 от 16.06.2020г. ,договор №б/н от 18.12.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **18.07.2025г.**
ТОО «Кокшетаугорсельпроект » Лицензия № 22020779 от 08.11.2022г
авторский надзор, в лице Феоктистова Ю.Ф. приказ № 49 20.12.2025.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство инженерных сетей к школе №23 на 1500 мест в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Акмолинской области,г.Кокшетау, мкр.Сарыарка***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«10» 12 2024 года ,№ 160**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел строительства» города Кокшетау" KZ38REA00440662 от 23.12.2024г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кокшетаугорсельпроект»» Лицензия № 22020779, от 08.11.2022 г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***№160 от 10.12.2024г. ГУ «Отдел строительства города Кокшетау,Акмолинская область»,заключение экспертизы от 10.12.2024г.,Частная Кабулова Бота Кошановна,KZ13VJE00069706 ТОО Кокшетауоблэкспертиза***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» **декабрь 2024год**
окончание работ «____» **март 2025 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, 1 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина КЛ -10 кВ	км	3,663		3,663	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено строительство : Проектом предусмотрено строительство РПК-2х2000-10/0,4 кВ с семнадцатью ячейками 10 кВ с ВВ-10кВ с БМРЗ, два силовых трансформатора 10/0,4 кВ 2-2000кВА, в РУ-0,4 кВ проектируемой РПК 10/0,4 кВ монтаж двеннадцати ячеек 0,4 кВ двух новых линейных ячеек 10 кВ с ВВ-0,4кВ, КЛ-10 кВ L=3,663 км кабель АСБл 3х240 количество 8766 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____

Тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,8% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания -;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство инженерных сетей к школе №23 на 1500 мест в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.О.Руководителя ГУ «Отдела строительства г.Кокшетау»

Кожагельдинов Рустем Ишманович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» от 18.12.2024г. ,договор №б-н.

Эксперт _____ Байжанов А.Е.

Эксперт технического надзора _____ Байжанов А.Е. KZ46VJE00055338 от 16.06.2020г. ,договор №б/н от 18.12.2024г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау» **Байжанов А.Е.**

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

Разработчик проекта : ТОО «Кокшетаугорсельпроект» **Лицензия № 22020779 от 08.11.2022г**

авторский надзор, в лице Феоктистов Ю.Ф.приказ №49 от 20.12.2024 г.

1) (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

эксперт **Феоктистов Ю.Ф.**

2) Организация ***ТОО*** «Кокшетаугорсельпроект» **Лицензия № 22020779 от 08.11.2022г**

директор **Бегайдаров М.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя. подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

: **Феоктистов Ю.Ф..**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кокшеэлектромонтаж» "

Директор ***Саржегитов О.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2)	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АСБл 3х240	км	8766
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
16	Труба диаметр 63мм	км	

Заказчик:. ГУ ***«Отдела строительства города Кокшетау»*** _____ **и.о. Кожагельдинов Р.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Кокшетаугорсельпроект»*** _____ Директор Бегайдаров М.Н.