Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» Руководитель Төлепберген Қуаныш Шұғайұлы БИН 050340006995, Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, Д КОНАЕВ, 75**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индексы область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от** 10 сентября **20** 25 **года, ТОО «Асыл-Тау», Генеральный директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович, БИН 030440007859, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Микрорайон АРМАН, 66А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 15 сентября **20** 25 **года, ТОО «Актаустройэксперт» Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 12 сентября **20** 25 **года, ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг», Намет Кайрат Сапарбекулы, в соответствии с приказом № 01 от 15.05.2024 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Акколь Балхашского района Алматинской области», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

По адресу: с.Акколь Балхашского района Алматинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Аппарат акима Аккольского сельского округа № 12-3 от 12.12.2012 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ94REA00484662 09.07.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг», № 03-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района», № 15 от 08.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024;**

месяц, год

окончание работ **август 2025**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **17.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **17** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка ограждении	м2	1,2122		1,2122	
Площадь застройки	м2	251,2		251,2	
Площадь покрытий	м2	1270,0		1270,0	
Площадь озеленения	м2	10600,8		10600,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

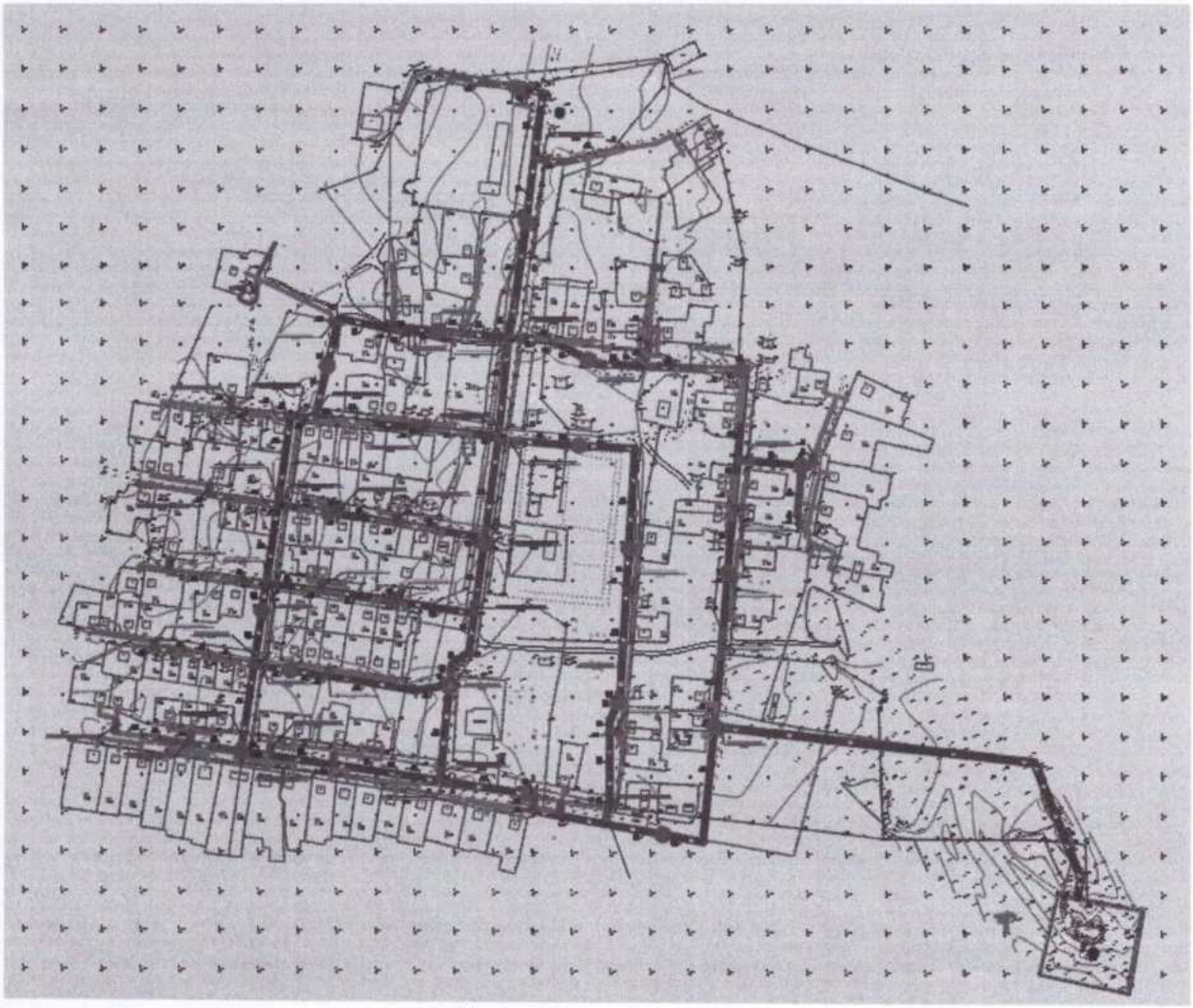
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Акколь Балхашского района Алматинской области»**

Производительность (пропускная способность) 35,77 м3/сут Общая протяженность трассы (трубопроводов) 5.441 км, в том числе: протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 - 3354,0м протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8 - 277,0м протяженность водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 20х2,2 -1810,0м. Протяженность внутриплощадочных сетей из стальных труб. Труба 108х4.0-147,0м. Труба 57х3.5-31,0м Труба гофрированная 160-22,0м. Пожарный гидрант – 16 шт.

Категория электроснабжения -2. Расчетная мощность 10кВ. Напряжение 330В. Протяженность электросетей ВЛЗ-10кВ-351м. Протяженность электросетей КЛ-0,4кВ,-239м. Протяженность электросетей ВЛИ-0,4кВ,- 222м. Трансформаторная подстанция мощностью 40кВА -1шт.



Ситуационная схема.

- перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, на основные характеристики:

1. Площадка водозаборных сооружений, где располагаются:
- Насосная станция первого подъема на водозаборных скважинах
- Насосная станция второго подъема
- Резервуар на 100 м3
- КПП
- туалет на 1 очко.
2. Водовод.
3. Внутри поселковые сети водопровода с сервисными колодцами.

Резервуары для чистой воды 100м3.

Подготовка предусмотрена толщиной 100мм из бетона класса В 7.5. Набетонка по днищу для устройства уклонов смонтирована из цементного раствора М100 с добавлением азотнокислого кальция.

Стены резервуара - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 с маркой по водопроницаемости W4 с маркой по морозостойкости F50.Покрытие резервуара - плиты покрытий железобетонные ребристые по серии 1.465.1- 20 в.0. Арматурные каркасы и сетки объединены в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Водонапорная башня на 25м3.

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длиной по 6 и 9м. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крышка приварена на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости.

Контрольно-пропускной пункт.

Здание "КПП" смонтировано по жесткой конструктивной схеме. Несущими элементами являются кирпичные стены. толщ. 380 мм по ряду А и Б.

Насосная станция I-го подъема.

Строительную часть насосной станции составляет подземная камера, смонтированная над устьем скважины. Ограждающими конструкциями камеры являются железобетонные кольца внутренним диаметром 1,5м.

Насосная станция II-го подъема.

Здание насосной станция II-го подъема с бактерицидными установками одноэтажное, прямоугольной формы, заглубленное. В здании размещается машинный зал. Здание оборудовано монорельсом грузоподъемностью 1 т.

Надворный туалет.

Выгреб из бетона кл.В15 маркой по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По периметру выполнена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщ.40мм по щебеночному основанию толщ.100мм.

Электротехническая часть.

Электроснабжение водоснабжение в населенном пункте реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Аккол Балхашского района Алматинской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТП 40/10-0,4кВ мощностью 40кВА и предусмотрен резервный источник питания дизельная электростанция типа Р33Е1, мощностью 30,0кВА/24,0кВт.

Все электромонтажные работы выполненгы в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **648 936,566 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **434 718,906 тыс.тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **30 515,998 тыс.тенге;**
прочих работ и затрат **0 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **596 002 230, 92 тенге**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **565 486 232,92 тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 515 998 тенге;**
прочих работ и затрат **0 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Акколь Балхашского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» Руководитель Төлепберген Қуаныш Шұғайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт» руководитель Имангалиев Азамат Казбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг», руководитель Сембеков Адхат Сергазыевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Намет Қайрат Сапарбекұлы, в соответствии с приказом № 01 от 15.05.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асыл-Тау», Генеральный директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)