Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2025 года

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района Алматинской области», БИН: 050 340 006 995, адрес: Алматинская область пос. Баканас, ул. Д. Қонаева, 75, тел. 8 727 739 12 52, в лице руководителя Толепбергена Куаныш Шугайулы***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «10» сентября ***2025 года, ТОО «Асыл-Тау», Генеральный директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович, БИН 030440007859, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Микрорайон АРМАН, 66А***
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«15» сентября ***2025 года, ТОО «Актаустройэксперт» Даулбай Ғалымжан Буркітбекулы KZ65VJE00085647 от 13.03.2024г., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.***
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
«12» сентября ***2025 года, ТОО «Болашак Юг Консалтинг», БИН 110940009335, авторский надзор – Намет К. С., приказ № 04 от 29.04.2024 г. тел. 8 776 400 23 67***
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Желторангы Балхашского района Алматинской области», уровень ответственности вторая-нормальная***
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***село Желторангы Балхашского района Алматинской области***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение № 12-02 от 24.12.2012 г. акима Желторангинского сельского округа Балхашского района Алматинской области***
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
(наименование органа, вынесшего решение)

а) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ77REA00389229 от 15.05.2024 г.***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Болашак Юг Консалтинг» заказ № 04-2023, тома 1, 2, 3, 4, «Проект бурения скважин № 7427, № 7428»***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Балхашского района» за № 16 от 08.04.2024 года***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***мая 2024 года;***
окончание работ ***август 2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***
фактически, месяц: ***16***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1) Среднесуточный расход воды	***м3/сутки***	***212,65***		***212,65***	
2) Протяженность водопроводных сетей	***м***	***9460***		***9460***	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: Проектом предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: резервуары для чистой воды на 1000 м3 - существующая, насосная 1-го подъема, насосная 2-го подъема - существующие, КПП, надворный туалет. Источником водоснабжения являются две скважины 1рабочии (существующий), 1 резервный (проектируемый) на насосной 1-го подъема. Скважины оборудованы насосами Wilo TWI4.14-15-DM-C Q=12 м3/ч, H=65 м. Исходная скважинная вода от насосной 1-го подъема по трубопроводу ф 100 мм поступает в существующий железобетонный резервуар чистой воды емкостью 1000 м3, расположенный на территории насосной 2-го подъема. Далее вода подается в существующую насосную станцию 2-го подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (1 рабочий, 1резервный, 2 пожарный). Для хозяйственно – питевой воды насосы WILO TESCOR-2 Helix V 2205/SKw-EB-R производительностью Q=25м3/h H=50м, пожарный насосы WILO TESCO 2 Helix V 3603/1/SK-FFS-R-CS Q=36 м3/h H=50м Вода пройдя бактерицидную установку УОВ-50 50,0м3/ч. (1 рабочий 1резервный) подается***

в закольцованные сети села Желторангы. Насосная станция 2-го подъема работает в автоматическом режиме, насос работает по датчику давления, установленному на напорном трубопроводе, значение рабочего давления выбирается оператором. Насос включается при пониженном давлении (ниже у ставки рабочего давления) и работает до достижения у ставки. затем останавливается. Пожарный насос включается оператором при возникновении пожарной тревоги. Предусмотрено резервное питание от дизельного электогенератора. На территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб. Диаметр трубопроводов от скважины к резервуарам (подводящие трубопроводы) приняты 108х4 мм. Для сброса лишних вод и спуска воды из резервуаров во время ремонтных работ предусмотрены сбросные трубопроводы. Диаметр переливного водопровода 108 мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в мокрый колодец. Откачивание воды из мокрого колодца осуществляется с помощи дренажного насоса на рельеф. Трубопроводная арматура установлена в колодцах. Для разбора воды населением предусмотрена магистральная водопроводная сеть из полиэтиленовых труб SDR 17 ф 110 мм, ф 63 мм, SDR 11 ф 20 мм непосредственно к границам жилых участков потребителей с установкой колодцев на 1-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установка счётчиков холодной воды СХВ 1,5м3/час для каждого абонента. Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б круглых колодцев Ø2000, Ø1500, Ø1000 мм. Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***459 346,878*** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ ***332 516,141*** тысяч тенге, из них оборудования, инструмента и инвентаря ***46 991,863*** тысяч тенге, прочие затраты ***79 838,874*** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***416 547 985*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***301 534 494,18*** тенге, из них оборудования, инструмента и инвентаря ***42 613 473,13*** тенге; прочие затраты ***72 400 017,68*** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***98 %*** и фактически применено ***98 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ***2;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Желторангы Балхашского района Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» Руководитель Төлепберген Қуаныш Шұғайұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Актаустройэксперт» руководитель Имангалиев Азамат Казбекович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Даулбай Ғалымжан Буркітбекұлы KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг», руководитель Сембеков Асхат Сергазыевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Намет Кайрат Сапарбекулы, в соответствии с приказом № 01 от 15.05.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Асыл-Тау», Генеральный директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)