Тұрғын үйді жер учаскесімен сату-сатып алу келісім шарты

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы
Мақтаарал ауданы, Атакент кенті
Екі мың жиырма бесінші жылы, қыркүйек айының жиырма алтыншы күні.

Біз, төмендегі қол қоюшылар: бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын **Темірбай Біржан Әділбайұлы,** 30.11.1993 жылы ОҚО туылған, ЖСН 931130300678, тұратын мекен жайым: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Н.Төреқұлов көшесі, 30А үй және бұдан әрі "Сатып алушы" деп аталатын Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, құрылыс №10 мекен-жайда орналаскан **«Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»** мемлекеттік мекемесі, БСН 160440022313, атынан **«Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»** мемлекеттік мекемесінің 26.09.2025 жылғы №306 сенімхаты негізінде іс-әрекет етуші бөлім операторы **Мурсахан Досбол Ғаниұлы**, 30.01.2002 жылы ОҚО туылған, ЖСН 020130500579, тұратын мекен-жайым: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ж.Нұрлыбаев а/о, Ырысты ауылы, Қазақ көшесі, 14 үй, осы төмендегі келісім шартты түздік:

1. «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы» **Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Фирдоуси ауылы, Жаңа Тұрмыс көшесі, үй №62/1 (алпыс екі бөлшек бір)** мекен жайда орналасқан тұрғын үйді, кадастрлік нөмірі 19-288-225-825 алаңы 0,07434 га жер учаскесімен сатып алды. Тұрғын үй үш тұрғын бөлмеден, кіре берістен, ас бөлмеден, санитарлық тораптан, жалпы алаңы – 63,0 ш.м., оның ішінде тұрғын алаңы – 43,8 ш.м. тұрады және қосымша құрылысы; алаңы – 2,0 ш.м. асылмасы бар.

2. Көрсетілген тұрғын үй жер учаскесімен Жаңажол а/о Әкімінің 27.08.2025 жылғы №64 Шешімі және №662, 04.09.2025 жылғы салынған объектіні пайдалануға қабылдау Актісі негізінде „Сатушының" меншік құқығында болып табылады.

3. Тұрғын үй жер учаскесімен №15406077-ЗЖ1 Тұргын үй - жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы хаттама негізінде 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгеге сатылды. "Сатып алушы" 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгені жылжымайтын мүлікті тапсыру - кабылдап алу актісін жасағаннан кейін „Сатушының" банктік есеп шотына 31.12.2025 (отыз бірінші желтоқсан екі мың жиырма бесінші) жылға дейінгі мерзімде аударуға міндеттенеді. «Сатушының» банктік реквизиттері: «Еуразиялық банк» АҚ-ғы есеп шот нөмірі KZ86948KZT537040003E, ЖСН 931130300678.

4. Осы келісім шарт Қазынашылық комитетінің аумақтық органында тіркелген күннен бастап және «Сатып алушы» осы келісім шарттың 3 - тармағында керсетілген „Сатушының" есеп шотына 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгені аударған сәттен бастап заңды күшіне енеді.

5. Осы келісім шартқа дейін сатылған тұрғын үй жер учаскесімен ешкімге сатылмағаны, тиым салынбағаны және тұтқында жоқ екендігі «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Түркістан облысы бойынша филиалы 26.09.2025 жылы берген №10305969917243 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен дәлелденеді.

6. Аталған тұрғын үйді жер учаскесімен «Сатушы жұбайы Тажибаева Ирсай Рахимкуловнаның, 24.10.1994 жылы туған, ЖСН: 941024400293, туған жері: Оңтүстік Қазақстан облысы, келісімімен сатты.

7. Осы келісім шарты рәсімдеуге байланысты шығындарын "Сатушы" төлейді.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

8. Иеліктен алынған жылжымайтын мүлікті „Сатушының“ есеп шотына 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңге аударылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде «Сатып алушыға» босатып тапсыруға және «Сатушы» тапсыру-қабылдау актісі жасалған сәтте жылжымайтын мүліктің коммуналдық қызметтері бойынша толық телемдерін (түбіртектерімен) тапсыруға міндеттенеді.

9. ҚР «Нотариат туралы» Заңының 18 бабы 1 тармағының 2 тармақшасына сәйкес бізге құқықтар мен міндеттеріміз түсіндірілді, жасалған нотариаттық іс-әрекеттің салдары жөнінде ескертілдік. ҚР «Нотариат туралы» Заңының 53 бабына сәйкес нотариус бізге келісім шарттың мазмұны мен мағынасын түсіндірді, осы келісім шарттың мазмұны біздің шын ниеттерімізге сәйкес келеді.

10. Келісім шарт үш данада түзілді, оның біреуі Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Султанов Куаныш Балтабаевичтың іс қағаздарында сақталынады, қалғаны тараптарға беріледі.

11. Сатып алушыға тұрғын үй-жайда тіркелгендердің саны туралы хабардар етілді.

«Сатушы» _____

_____

«Сатып алушы» _____

_____

«26» қыркүйек 2025 жылы, осы шартты мен, Султанов Куаныш Балтабаевич, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі 07.06.2002 жылы берген №0001073 лицензиясы негізінде қызмет ететін Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы куәландырдым.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құқық қабілеттілігі, оның өкілінің өкілеттігі мен иеліктен алынатын жылжымайтын мүлік Темірбай Біржан Әділбайұлына тиесілігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде №_5549_ тіркелді

Өндірілді; _____ теңге

Нотариус _____

АН60016082509261817 52A618931

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Тұрғын үйді жер учаскесімен сату-сатып алу келісім шарты

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы
Мақтаарал ауданы, Атакент кенті
Екі мың жиырма бесінші жылы, қыркүйек айының жиырма алтыншы күні.

Біз, төмендегі қол қоюшылар: бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын **Темірбай Біржан Әділбайұлы,** 30.11.1993 жылы ОҚО туылған, ЖСН 931130300678, тұратын мекен жайым: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Н.Төреқұлов көшесі, 30А үй және бұдан әрі "Сатып алушы" деп аталатын Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, құрылыс №10 мекен-жайда орналаскан **«Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»** мемлекеттік мекемесі, БСН 160440022313, атынан **«Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»** мемлекеттік мекемесінің 26.09.2025 жылғы №306 сенімхаты негізінде іс-әрекет етуші бөлім операторы **Мурсахан Досбол Ғаниұлы**, 30.01.2002 жылы ОҚО туылған, ЖСН 020130500579, тұратын мекен-жайым: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Ж.Нұрлыбаев а/о, Ырысты ауылы, Қазақ көшесі, 14 үй, осы төмендегі келісім шартты түздік:

1. «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы» **Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Фирдоуси ауылы, Жаңа Тұрмыс көшесі, үй №68/2 (алпыс сегіз бөлшек екі)** мекен жайда орналасқан тұрғын үйді, кадастрлік нөмірі 19-288-225-818 алаңы 0,07434 га жер учаскесімен сатып алды. Тұрғын үй үш тұрғын бөлмеден, кіре берістен, ас бөлмеден, санитарлық тораптан, жалпы алаңы – 63,0 ш.м., оның ішінде тұрғын алаңы – 43,8 ш.м. тұрады және қосымша құрылысы; алаңы – 2,0 ш.м. асылмасы бар.

2. Көрсетілген тұрғын үй жер учаскесімен Жаңажол а/о Әкімінің 27.08.2025 жылғы №64 Шешімі және №654, 04.09.2025 жылғы салынған объектіні пайдалануға қабылдау Актісі негізінде „Сатушының" меншік құқығында болып табылады.

3. Тұрғын үй жер учаскесімен №15406077-ЗЖ1 Тұргын үй - жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы хаттама негізінде 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгеге сатылды. "Сатып алушы" 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгені жылжымайтын мүлікті тапсыру - кабылдап алу актісін жасағаннан кейін „Сатушының" банктік есеп шотына 31.12.2025 (отыз бірінші желтоқсан екі мың жиырма бесінші) жылға дейінгі мерзімде аударуға міндеттенеді. «Сатушының» банктік реквизиттері: «Еуразиялық банк» АҚ-ғы есеп шот нөмірі KZ86948KZT537040003E, ЖСН 931130300678.

4. Осы келісім шарт Қазынашылық комитетінің аумақтық органында тіркелген күннен бастап және «Сатып алушы» осы келісім шарттың 3 - тармағында керсетілген „Сатушының" есеп шотына 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңгені аударған сәттен бастап заңды күшіне енеді.

5. Осы келісім шартқа дейін сатылған тұрғын үй жер учаскесімен ешкімге сатылмағаны, тиым салынбағаны және тұтқында жоқ екендігі «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Түркістан облысы бойынша филиалы 26.09.2025 жылы берген №10305244216777 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен дәлелденеді.

6. Аталған тұрғын үйді жер учаскесімен «Сатушы жұбайы Тажибаева Ирсай Рахимкуловнаның, 24.10.1994 жылы туған, ЖСН: 941024400293, туған жері: Оңтүстік Қазақстан облысы, келісімімен сатты.

7. Осы келісім шарты рәсімдеуге байланысты шығындарын "Сатушы" төлейді.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

8. Иеліктен алынған жылжымайтын мүлікті „Сатушының“ есеп шотына 16 560 000 (он алты миллион бес жүз алпыс мың) теңге аударылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде «Сатып алушыға» босатып тапсыруға және «Сатушы» тапсыру-қабылдау актісі жасалған сәтте жылжымайтын мүліктің коммуналдық қызметтері бойынша толық телемдерін (түбіртектерімен) тапсыруға міндеттенеді.

9. ҚР «Нотариат туралы» Заңының 18 бабы 1 тармағының 2 тармақшасына сәйкес бізге құқықтар мен міндеттеріміз түсіндірілді, жасалған нотариаттық іс-әрекеттің салдары жөнінде ескертілдік. ҚР «Нотариат туралы» Заңының 53 бабына сәйкес нотариус бізге келісім шарттың мазмұны мен мағынасын түсіндірді, осы келісім шарттың мазмұны біздің шын ниеттерімізге сәйкес келеді.

10. Келісім шарт үш данада түзілді, оның біреуі Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Султанов Куаныш Балтабаевичтың іс қағаздарында сақталынады, қалғаны тараптарға беріледі.

11. Сатып алушыға тұрғын үй-жайда тіркелгендердің саны туралы хабардар етілді.

«Сатушы» _____

_____

«Сатып алушы» _____

_____

«26» қыркүйек 2025 жылы, осы шартты мен, Султанов Куаныш Балтабаевич, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі 07.06.2002 жылы берген №0001073 лицензиясы негізінде қызмет ететін Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы куәландырдым.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құқық қабілеттілігі, оның өкілінің өкілеттігі мен иеліктен алынатын жылжымайтын мүлік Темірбай Біржан Әділбайұлына тиесілігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде №_5568_ тіркелді

Өндірілді; _____ теңге

Нотариус _____

AH60016082509261901510616629

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия