Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына келісім

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 559
«29» 11 2024ж.

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жыл « 29 » қараша

Тапсырыс беруші: **Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы Отырар ауданы Шәуілдір ауылы Д.Алтынбеков көшесі №3 ғимарат, индекс 160700, тел:8-700-447-92-84**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы

Сәйкестік туралы декларация: **« 28 » қараша 2024 ж. «Exclusive Project company» ЖШС-нің директоры Телеуов Ержан Айдарханович. Түркістан облысы Ордабасы ауданы Темірлан ауылы Шаңырақ көшесі №1, БСН121040000849**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

**« 28 » қараша 2024 ж. «EMAAR-Group» ЖШС-нің директоры Сыздыков Г.К., техникалық қадағалаушы Талипов Галымбек Шагырбаевич, аттестаттары №KZ08VJE00076004, №KZ78VJE00076005 24.08.2022 ж., БСН200440001340**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

**« 28 » қараша 2024 ж. «Kaz Internation Company» ЖШС-нің директоры Тастеміров Сұлтанғали, БСН210740007671**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**Түркістан облысы Отырар ауданы Қоғам ауыл округі Талапты ауылындағы жаңа тұрғын үй алабы** бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**инженерлік – коммуникациялық жүйесінің (электр жүйесі) құрылысы**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Қоғам ауыл округі әкімінің 24.02.2021 жылғы №9 шешімі** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___ жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ, Хабарлама № KZ53REA00421962, 02.10.2024 жылғы** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Сараптама ұйымдары палатасының 2022 жылғы 30 қыркүйектегі №ГЕОЭСП-0021/22 қорытындысы**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«Kaz Internation Company» ЖШС, №59-22** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **04.2024 жыл.**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **10.2024 жыл.**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,0** ай;

нақты **5,0** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы : | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны: | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және салынған үй-жайлар алаңы | $м^3$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер алаңы $м^3$ | | Пәтер саны | Пәтер алаңы $м^3$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |
| Төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **0,4 кВ электр желісінің ұзындығы – 9,110 шақырым, 10 кВ электр желісінің ұзындығы – 0,905 шақырым.**
**кад. №19-294-041-624**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы **218 853,776** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **171 689,026** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **13 590,998** мың теңге; өзгеде шығындар **33 572,752** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **211 738,60424** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **171 689,026** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **13 590,998** мың теңге; өзгеде шығындар 26458,54624 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100,0 % көзделеді және іс жүзінде 100,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**Түркістан облысы Отырар ауданы Қоғам ауыл округі Талапты ауылындағы жаңа тұрғын үй алабында инженерлік – коммуникациялық жүйесінің (электр жүйесі) құрылысын** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
**Есінбек Мұрат Шайырбекұлы** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
**Сыздыков Газиз Кенжебайович** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) аттестатталған сарапшы(-лар):
_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
_____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
**Тастеміров Сұлтанғали** _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
**Телеуов ЕржанАйдарханович** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

## Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

| Р/с № | Атауы | Өлшем бірлігі | Саны |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ... | километр (бұдан әрі – км) | |
| 2 | 10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ... | км | 0,905 |
| 3 | Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | 9,110 |
| 4 | Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ... | км | |
| 5 | Тіректер ауданы | $м^2$ | |
| 6 | Тіректер: | | |
| | 1) металл | дана | |
| | 2) ағаш тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 3) темірбетон тіреуі бар ағаш | дана | |
| | 4) темірбетон | дана | 318 |
| | 5) сымарқанды аспалар | дана | |
| 7 | Сымдар: | | |
| | 1) мыс | км | |
| | 2) алюминий | км | |
| | 3) құрыш алюминий | км | |
| 8 | Шырақтар үшін кронштейндер: | | |
| | 1) темірбетон | дана | |
| | 2) металл | дана | |
| 9 | Көше жарығы арматурасы: | | |
| | 1) қызудыру шамы бар шырағданы | дана | |
| | 2) сынап шамды шырағданы | дана | |
| | 3) люминесцентті шамдары бар шырағданы | дана | |
| 10 | Кабельдер: | | |
| | 1) ...кернеулі маркілер... | км | |
| | 2) ...кернеулі маркілер... | км | |
| 11 | Біріктіретін жалғастырғыштар | дана | |
| 12 | Соңғы жалғастырғыштар | дана | |
| 13 | Жерге қосу схемасы | дана | |
| 14 | Найзағайдан қорғау құрылғысы | дана | |
| 15 | Кабель желілерінің жол жабыны: | | |
| | 1) асфальтбетон | $м^2$ | |
| | 2) жұмыртас | $м^2$ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) жаяу жолдар | м $^2$ | |

Тапсырыс беруші:
**Есінбек Мұрат Шайырбекұлы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
**Джанаев Ардак Онласынович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)