«Павлодар облысы Баянауыл ауданының Майқайың к. емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.01.2023 ж. № 06-0016/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Баянауыл аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0016/23 от 23.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект)

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.11.2022 г. № 01-2060.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Smart Project" (Ай-Смарт Проджект), лицензия от 20.08.2021 г. Ф-ГСЛ №0028088 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

решение акима поселка Майкаин №5 от 28 января 2013 года «О предоставлении постоянного землепользования на земельный участок коммунальному государственному казенному учреждению «Баянаульская центральная районная больница»;

акт на право постоянного землепользования №0312743 06 ноября 2013 года (кадастровый номер 14-205-006-017), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ67VUA00738110 от 06 сентября 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

заключение №ТО/51/2022-02-28/3 по техническому обследованию здания поликлиники, расположенной в п.Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области, выполненное ТОО «NewCorp» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00038262 от 19 ноября 2021 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

дефектная ведомость №ГП от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость №АС-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по разделу АС рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская

районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость №ОВ-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость №ВК-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость №ЭОМ-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00689255 от 23 июня 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «GEO-Evolution project» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013587 от 25 июня 2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013587 от 25 июня 2019 года);

письмо Заказчика №432 от 07 сентября 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

Технические условия:

выданные АО «Майкаинзолото» №16-18/17 от 07 июля 2022 года на теплоснабжение;

выданные ИП Ногай от 18 июня 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации пос.Майкаин;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №771-11-БРЭС от 28 апреля 2011 года на присоединение к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №772-11-БРЭС от 28 апреля 2011 года на присоединение к электрическим сетям АО «ПРЭК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: поселок Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
10	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	305,018	277,101
1.1	СМР	млн. тенге	253,755	227,566
1.2	оборудование	млн. тенге	3,891	7,907
1.3	прочие затраты	млн. тенге	47,373	41,627
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		1,872
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	305,018	275,229
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Баянауыл ауданының Майқайың к. емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону