Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_24_" __06__ 2024г._ года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района СКО" И. о. Руководителя – Бейсенбаев Болат Канатович БИН 050140006675**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 24.06.2024г., ТОО «Данекер», директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г. Жезказган, улица Шевченко, 38., БИН 921240000219, тел:8 (777) 652 07 77,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.06.2024г., ТОО «КокШымСтрой», эксперт Нурманов Даурен Мухитжанович, KZ21VJE00020383 от 06.10.2016г; KZ06MOУ00041993 от 30.10.2018г; KZ83VJE00064275 от 08.04.2021г.; БИН 131240006699, Тел: 8 776 135 00 05;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.06.2024г., ТОО «ПСГ Альтернатива», специалист Обыденный Анатолий Николаевич, БИН060140001369 , Тел.: 8 7152 39-88-88;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство отвода от Пресновского группового водопровода до сел Узынколь и Айымжан Жамбылского района Северо-Казахстанской области»; технический не сложный, II (нормальный) уровня ответственности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

с. Узынколь и с. Айымжан Жамбылского районе Северо-Казахстанской области.;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_24_" июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"13" мая 2019 года № 06** (решение акима Мирного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ58REA00220985 от 06.05.2021 г.

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ12REA00397965 от 18.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПСГ Альтернатива», Б/Н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района СКО», приказ №36 о/д., дата утверждения 28.05.2019г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

окончание работ июнь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 38;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность водовода	м	20 941,2		20 941,2	
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	42		42	
Протяженность КЛ-0,4кВ освещения	м	122		122	
Ограждение ПРВ	м	180		180	

Здание пункта реализации воды в с. Узынколь имеет следующие показатели:

5.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	25,47	25,47
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	100,34	100,34

Здание пункта реализации воды в с. Айымжан имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	25,47	25,47
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	100,34	100,34

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

6.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 питьевая, диаметром 160х6,2 мм – 20 150,6 м; диаметром 90х3,5 мм – 790,6 м; колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000мм;

Площадки пункта раздачи воды. На площадках предусмотрены пункты реализации воды. Выполнены устройство ограждения площадок, щебеночное покрытие площадки, посадка деревьев и кустарников, уборная.

Электроснабжение. Выполнено устройство ВЛ-0,4кВ от опоры №52 ВЛ-0,4кВ фид.№1. Произведено устройство освещения площадки пунктов раздачи воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **225 182,018** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **183 466,692** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 856,257** тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **204 425,756** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **165 120,023** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 670,631** тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство отвода от Пресновского группового водопровода до сел Узынколь и Айымжан, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района СКО" И. о. Руководителя – Бейсенбаев Болат Канатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

1) Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «КокШымСтрой» Нурманов Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нурманов Даурен Мухитжанович, KZ21VJE00020383 от 06.10.2016г; KZ06MOУ00041993 от 30.10.2018г; KZ83VJ.00064275 от 08.04.2021г.; БИН 131240006699, Тел: 8 776 135 00 05:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «ПСГ Альтернатива», директор Деркач О.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

2) организация **ТОО «ПСГ Альтернатива»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ПСГ Альтернатива», инженер проектировщик Обыденный Анатолий Николаевич, БИН060140001369 , Тел.: 87152398888;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Данекер», директор Искаков Бауыржан Аканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя