Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2025 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", в лице и.о. руководителя Баксимова Армана Кенесаровича, БИН– 050240007370, СКО, г.Петропавловск ул.Контитуции Казахстана,23 Тел.:465956**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» сентября 2025 года, ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, индекс 150000, БИН 050640017585, +77172499412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«30» сентября 2025 года, ТОО "NeoCenter", Пимонов Владимир Борисович, KZ53VJE00063942 от 30.03.2021, БИН 161240013855, +77055690594**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«30» сентября 2025 года, ТОО «СК РАЙВ», директор Бредников Денис Юрьвеич, БИН 131040006374, тел.:87058002025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива «Набережный» в г.Петропавловске СКО (реконструкция тепломагистрали), в границах улиц Гашека-Набережная-Шухова» - к первой уровней ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, СКО г.Петропавловск ул.Набережная-Шухова»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **« 03» сентября 2024 года № 1258 решение о предоставление соответствующего права на землю выдано Акимат г.Петропавловска**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ32REA00470646 от 15.05.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК РАЙВ», РП11-01/25-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 34 от 19.02.2025 года КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска", согласно заключения ТОО «Experts Team» от 19.02.2025 г. № ExT-0084/25**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2025 г.;**
окончание работ: **сентября 2025 г.;**

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев;
фактически, **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø630х8/775 (надземная)	м	15,11		15,11	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø630х8/800	м	445,29		445,29	
Труба теплоизоляционная	м	148		148	

ПЭ Ø630х8/800 (в непроходном канале)					
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450 (надземная)	м	3,8		3,8	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450	м	42,4		42,4	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450 (в непроходном канале)	м	87		87	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø219х6/355	м	10,82		10,82	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø108х4/200	м	10		10	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено изменение способа прокладки тепловой сети 2DN600 из надземного в подземное исполнение с применением стальных труб в ППУ-изоляции. Выполнено резервирование тепловой магистрали с установкой секционирующей арматуры. Резервная тепловая сеть - 2DN300. Прокладка тепловой сети- подземная бесканальная, под автомобильными проездами - подземная в непроходных засыпных ж/б каналах, частично надземная. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV. Применены трубы стальные из в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке - для подземной прокладки тепловой сети; в оцинкованной оболочке – для надземной прокладки. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные. В УТ1 для монтажа узла учета тепловой энергии применены трубы стальные электросварные гр В Ø630х8, PN 2,5 МПа из стали 20 по ГОСТ 20295-85 с изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах МТ35-1000 толщиной 60 мм, покровный слой - сталь оцинкованная толщиной 0,7 мм. Компенсация тепловых удлинений осуществлена за счет углов поворота, опуска и подъемов и при помощи сильфонных компенсаторов К1, К2 и К3. Для спуска сетевой воды из трубопроводов 2Ø630х8 и 2Ø325х7 выполнены спускные устройства в сбросные колодцы КД1, КД2 и КД3 с последующей перекачкой насосами и вывозом ас машинами. Сброс воздуха осуществляется на опуске и

подъемах в верхних точках проектируемой тепловой сети. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя установлена система оперативно дистанционного контроля. Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающие муфты. Работа по изоляции стыков произведена при температуре плюс 10 °С и выше. Изоляцию стыков выполнена в соответствии с рекомендациями завода- изготовителя. Укладка труб произведена на_предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотнен послойно трамбовками, особенно пространство между трубами, а также, между трубами и стенками траншеи, с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочную лента. Установлены колодцы дренажные КД1, КД2 и КД3 по серии 3.900.1-14. Монолитные конструкции выполнены по щебенчатой подготовке толщиной 100 мм из щебени средней крупности. Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществлена в соответствии с СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013 и СП РК 4.02-04-2003. После монтажа произведена гидропневматическую промывка трубопроводов с последующей дезинфекцией согласно "Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 011 732,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 759 036, 000 тыс. тенге, оборудования 110 016,0 тыс. тенге, прочие 142 680,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 980 733,638 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 843 856,262 тыс. тенге; оборудования 110 016,0 тыс. тенге; прочие 26 861,38 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива «Набережный» в г.Петропавловске СКО (реконструкция тепломагистрали), в границах улиц Гашека-Набережная-Шухова»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", в лице руководителя отдела», и.о. руководителя Баксимов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "NeoCenter", Директор – Мейрамгалиев Е. М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пимонов В.Б., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СК РАЙВ», директор Бредников Д.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бредников Д.Ю приказ №29 от 19.02.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РаЗа Строй», директор Сагынаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)