Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Байнассай медициналық орталығына күрделі жөндеу жүргізілді мекенжайы Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Байнассай ауылы» жұмыс жобасы бойынша

06.02.2025 ж. № ES-0030/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Мәртөк аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Байнассай медициналық орталығына күрделі жөндеу жүргізілді мекенжайы Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Байнассай ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0030/25 от 06.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Мартукская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Байнассай медициналық орталығына күрделі жөндеу жүргізілді мекенжайы Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Байнассай ауылы, Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0004-03, 16.01.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное коммунальное предприятие «Мартукская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0004-03, 16.01.2025, заявления 13.01.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2e596930-6346-488b-b9f3-ef601e8939d1

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Мартукская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», государственная лицензия № 18015800 от 15.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 15.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.
ГИП – Таран В. В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00452 от 13.01.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 04.08.2023 года;
- письмо №938 от 18.10.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №938 от 18.10.2024 года о начале строительства в 1 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №938 от 18.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- заключение технического обследования от 10.05.2023 года по обследованию здания «Байнассайского медицинского пункта» по адрессу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Байнассай. утвержденное ТОО «Техобследование - 2030»;
- дефектный акт обследования от 24.02.2023 года по капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай утвержденный Государственное коммунальное предприятие «Мартукская

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

- Акт на земельный участок с правом землепользования на земельный участок №0335 от 8. 06. .2006 года с кадастровым номером 02-029-016-050 площадью 0,0738 га;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №938 от 18.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 128.2023-09-13-01-ГП;
- рабочие чертежи марки 128.2023-09-13-01-АС;
- рабочие чертежи марки 128.2023-09-13-01-ОВ;
- рабочие чертежи марки 128.2023-09-13-01-ВК;
- рабочие чертежи марки 128.2023-09-13-01-ЭО;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос по капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате капитального ремонта Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта Байнассайского медицинского пункта расположен, по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение здания по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположено существующее здание медицинского пункта.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории высотой 1,6 м с калиткой.

Ограждение выполнено металлическими панелями высотой по металлическим стойкам, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса В15 F50 W6 по ГОСТ 7473-2010.

Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 121,10.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурные решения обусловлены технологическими требованиями нормативных документов.

Здание медицинского пункта, без подвала, одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 22,0х10,00 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,0 м, высота первого этажа 2,7 м.

По данным технического обследования здание 1980 года постройки.

Здание медицинского пункта имеет две входных группы.

Эвакуация людей происходит через коридор, в тамбур, и далее непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены помещения: тамбур, коридор, кабинеты, комнаты, топочная.

Проектные решения

Замена дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные по СТ РК 943-92;

Замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Потолки – очистка от набелов, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами, подвесной потолок из декоративных акустических плит.

Стены – демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6787- 2001.

Откосы – штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы - демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамогранитных плиток по СТ РК 1954-2010, из линолеума ГОСТ 7251-77.

Наружная отделка.

Проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада.

Устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей с облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – отделка керамической плиткой по ГОСТ 13996-93.

Конструктивные решения.

Класс здания	- II.
Уровень ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости здания	- II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	- Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания	- Ф3.4.
Класс конструктивной пожарной опасности	- СО

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Проектом предусмотрена замена кровли.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее стальным профилированным листом ГОСТ 24045-2016.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты П200 γ =200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ. 200 мм.

Деревянные конструкции перекрытий и крыши покрыть огнебиозащитой, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сопряжение отдельных элементов стропил между собой осуществляется при помощи врубок и металлических креплений. В местах соприкосновения деревянных элементов со стенами проложить толь.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Проектом предусмотрена замена системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9С, продолжительность отопительного периода 199 суток.

Источником теплоснабжения служит твердотопливный котел, установленный в топочной медпункта.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С.

Расход тепла на отопление 18 кВ.

Система отопления горизонтальная двухтрубная, тупиковая с разводкой труб над полом 1 этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм теплоотдачей 1 секц - 140 Вт по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002.

Трубопроводы, проложенные под полом тепло изолировать трубчатой изоляцией Kflex. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздух удаление из систем отопления и теплоснабжения осуществляется через воздух отводчики, установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены клапаны терморегуляторов RA-N с головкой термостатической RA2940.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых армированных стекловолокном PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х3.5.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

В помещениях врачебной амбулатории естественная вентиляция через окна и двери.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается капитальный ремонт инженерных сетей водопровода.

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи питьевой воды к сантехническим приборам, подпитку котла, к электра водонагревателям.

Водоснабжение здания медпункта предусмотрено от резервуара чистой воды V=1000 л, установленного в подсобном помещении.

Вода привозная питьевого качества.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается из полипропиленовых водопроводных труб Ø25х3,4мм, 20х2,8 мм по ГОСТ 52134-2013, подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб диаметром Ø20х2,0мм по ГОСТ 52134-2013.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются скрыто в полах первого этажа, стояками поднимаются к санитарным приборам.

На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,002. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания амбулатории предусмотрено от электрических водонагревателей (типа Аристон) объемом 10 л установленных в с.у. и кабинете первого этажа. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Проектом предусматривается полная замена существующих трубопроводов. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто по стенам. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах. Сеть горячего водоснабжения монтируется из армированных полипропиленовых труб диаметром ∅20х2,0мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в проектируемый выгреб объемом 3 м3.

Наружные сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 PP Ø160мм ГОСТ Р 54475-2011.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков.

Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Монтаж сетей канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с требованиями норм и правил в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и обществ зданий».

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электра установочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении.

Точкой подключения является этажный щит, расположенный в существующей врачебной амбулатории.

Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением помещений осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай» находится в регионе - Актюбинская область Мартукский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту: Таблица №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,0738	0,0738
2	Этажность	эт.	1	1
3	Общая площадь	м²	174,0	174,0
4	Площадь застройки	м²	246,24	246,24
5	Строительный объем	м³	738,0	738,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 года в том числе СМР	млн. тенге	40 719 33 590	42.706 35.373
	оборудование		0.537	0.545
	прочие затраты		6 591	6.788
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальному ремонту Байнассайского медицинского пункта по адресу Актюбинская область Мартукский район с.Байнассай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0738 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 174,0 м2;
- площадь застройки - 246,24 м2;
- строительный объем - 738,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024-2025 года - 42.706 млн. тенге;
- в том числе СМР - 35.373 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 0.545 млн. тенге;
- прочие затраты - 6.788 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Build Project» в соответствии с условиями договора ES-0004-03, 16.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Байнассай медициналық орталығына күрделі жөндеу жүргізілді мекенжайы Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Байнассай ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0738 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- жалпы ауданы - 174,0 ш.м;
- құрылыс ауданы - 246,24 ш.м;
- құрылыс көлемі - 738,0 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024-2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 42.706 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 35.373 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 0.545 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 6.788 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.01.2025 жылғы ES-0004-03, келісім шартына сәйкес «Build Project» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ73VJE00077453	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строитель	KZ54VJE00075952	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			ная часть		
5	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструктивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	96bbd642-c9c3-4a2d-9c19-dd0dea1377a8
Номер и дата документа	ES-0030/25 от 06.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.02.06 15:01:32 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.02.06 15:07:35 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.06 15:25:20 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.02.06 15:31:40 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.02.06 15:38:09 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.02.06 15:50:46 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.02.06 16:04:17 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»