Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области" БИН 060140012681 Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, Победы, 35; руководитель Нурсуитова Салтанат Ардаковна тел., 87153420397

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Стройдизайн», Тажибаев Ержанбай Ештаевич Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1 БИН 010440001996 Тел.: 87713477676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г. БИН 130440021578 тел.; 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1» БИН 060440001230 эксперт Кайрашева Наталья Александровна аттестат № KZ23VJE00081360 от 09.06.2023 г. приказ №2-ОД от 01.07.2024 г. тел., 87015201075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания библиотеки по адресу:Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка, ул.Быковского 4 (Корректировка)» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка, ул.Быковского 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" __ года №___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

__ Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № 279 от 23.05.2024 г. № 597 от 22.08.2024 г. КГУ «Управление государственного архитекрутно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «ASK PROJECT 1»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __*май*_____ *2024*___ *года*;

окончание работ _*сентября*_*2024*___ *года;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4____;

фактически, месяц:____4___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	591.4	591.4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2027	2027
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-этажное, без подвала. Внутренняя отделка стен и потолков. Замена покрытий полов, дверных и оконных блоков. Утепление наружных стен пенополистиролом, облицовка фасада сайдингом. Устройство чердачной крыши с кровлей из профилированного оцинкованного листа. Устройство водосточной системы по всему периметру здания. Ремонт бетонного крыльца, с облицовкой ступеней плиткой, ремонт входной группы из ПВХ-профиля и устройством пандуса. Капитальный ремонт внутренней системы отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 123 726,044 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 109 418, 93 тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81 326,237 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78 063,208 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания библиотеки по адресу:Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка, ул.Быковского 4 (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нурсуитова Салтанат Ардаковна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ASK PROJECT 1» Кайрашева Наталья Александровна аттестат № KZ23VJE00081360 от 09.06.2023 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)